

UMOWA nr
zawarta w Radomiu w dniu

pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu,

adres: ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000031426, posiadająca NIP: 9482182612 i REGON: 672021450, o kapitale zakładowym w wysokości 89 618 500 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893),

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

.....
.....

Oraz

.....
.....
.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowana przez:

.....
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

Strony Umowy zwane są w dalszej części łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie na warunkach określonych Umową i **Ofertą Wykonawcy**, robót budowlanych, w tym również dostarczenie materiałów oraz wykonanie usług wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi koniecznymi do ich wykonania, obejmujących budowę antresoli w pomieszczeniu nr 83 – na terenie Fabryki Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. przy

ul. Grobickiego 23 w Radomiu (dalej jako „**Antresola**” lub „**Przedmiot Umowy**”). **Oferta Wykonawcy** stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. W zakres robót, o których mowa w ust. 1 wchodzi: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, roboty ziemne i budowlane. Na cykl technologiczny robót składać się będą 4 operacje:
 - a) czynności przygotowawcze: zagospodarowanie placu budowy, pomiary, wybór drogi do transportu materiałów;
 - b) roboty rozbiórkowe i ziemne: uporządkowanie placu budowy, demontaż instalacji, sprawdzenie i przygotowanie podłoża;
 - c) roboty budowlane: wznoszenie słupów, budowa konstrukcji stalowych, wykonanie podłogi antresoli, budowa ścianki antresoli, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego, wykończenie konstrukcji;
 - d) uporządkowanie placu budowy.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również obowiązek pozyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia i prowadzenia robót oraz ich zakończenia i oddania Przedmiotu Umowy do eksploatacji, w szczególności dokonanie zgłoszenia do właściwego organów administracji. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw lub upoważnień do dokonania powyższych czynności.
4. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy niezbędnych do wykonania Antresoli określa dokumentacja projektowa, w tym w szczególności projekt dla zamierzenia budowlanego (**Projekt architektoniczno – konstrukcyjny**), **Przedmiar robót**, **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** stanowiące odpowiednio **Załączniki nr 2, 3 i 4** do Umowy, dalej razem zwane również „**Dokumentacją projektową**”.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Dokumentacją projektową, w tym w szczególności projektem dla zamierzenia budowlanego (Projekt architektoniczno – konstrukcyjny), Przedmiarem robót, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i oświadcza, że nie zgłasza do dokumentacji jakichkolwiek zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wysokość cen, w związku z czym oświadcza, że nie będzie się domagał podwyższenia wynagrodzenia.
6. Dla uniknięcia wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych i innych prac niezbędnych do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, również tych niewymienionych wprost w załącznikach do Umowy lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie norm budowlanych, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
7. Do składania oświadczeń woli, zgód, powiadomień oraz ustalania terminów wykonania obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się początek dnia roboczego na godzinę 7.00, zaś koniec dnia roboczego na godz. 15.00. Oświadczenia woli, zgody, powiadomienia składane po wskazanej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.00 następnego dnia

roboczego. Wykonanie obowiązku po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tego obowiązku następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się z końcem danej doby.

8. O ile nie wskazano w innych postanowieniach Umowy inaczej, wszelka korespondencja, która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień Umowy - w tym wszelkie zatwierdzenia, świadectwa, zgody, opinie, określenia, powiadomienia, wnioski, prośby - będzie przekazywana na piśmie i doręczana:
 - a) osobiście do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru, lub
 - b) priorytetowym listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub
 - c) pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, lub
 - d) e-mailem.
9. Strony oświadczają, że będą realizować Przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy dołożeniu najwyższej staranności i profesjonalizmu.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy ze starannością oczekiwaną od profesjonalisty, w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności, zgodnie z przepisami prawa i wszelkimi normami i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne, personalne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na terminowe i należyte zakończenie robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji robót określonych Umową. Wykonawca gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi wymogami Zamawiającego, w tym w zakresie właściwej dokumentacji, certyfikatów, atestów i dopuszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że roboty budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego zakładu Zamawiającego w okresie produkcyjnym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia sprzętu w tym uszkodzenia **maszyn produkcyjnych**, materiałów, urządzeń Zamawiającego lub jego pracowników powstałe na skutek działań Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - a) wykonanie robót zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami bhp, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz budowlanej;
 - b) zapewnienie we własnym zakresie i w ramach należnego Umową wynagrodzenia wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z ich dostawą i rozładunkiem oraz zabezpieczeniem na terenie budowy;

- c) zapewnienie, aby wszystkie materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zgodne z wymogami Dokumentacji projektowej; do wykorzystania w toku wykonania Przedmiotu Umowy dopuszcza się tylko te wyroby i materiały, które: (I) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213) (II) posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w ppkt I, (III) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w ustawie o wyrobach budowlanych; w przypadku dostarczenia materiałów lub urządzeń nieposiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały i urządzenia takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego (a najpóźniej na chwilę odbiorów) kompletnych dokumentów świadczących, że wyroby i materiały odpowiadają ww. wymogom, a w razie wątpliwości co do treści tych dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badań przez wyspecjalizowane jednostki celem ustalenia jakości wyrobów i materiałów użytych do robót.
- d) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w szczególności Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe w Przedmiocie Umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót o podobnym jak Przedmiot Umowy charakterze; jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy;
- e) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy kopii posiadanych uprawnień budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- f) zapewnienie dla pracowników jednakowych ubrań roboczych/kamizelek odblaskowych z logo/nazwą Wykonawcy;
- g) przedłożenia do weryfikacji Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji budowy oraz programu zapewnienia jakości (PZJ) nie później

niż w ciągu **7 dni od dnia podpisania Umowy**, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;

- h) protokolarnie przejęcie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
- i) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy wraz z dojazdami i dojazdami do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, utrzymanie w należytej sprawności jego oznakowania i zabezpieczenia;
- j) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, a po zakończeniu realizacji robót budowlanych usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do bezpośredniego użytkowania;
- k) zapewnienie zabezpieczenia przekazanego terenu budowy z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i monitorowania terenu budowy;
- l) odpowiednie zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności mienia Wykonawcy i jego pracowników; za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, chyba, że do takiego uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia doszłoby na skutek winy umyślnej Zamawiającego; składowanie mienia Wykonawcy na terenie budowy nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego nadzoru nad tym mieniem;
- m) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
- n) naliczanie i ponoszenie opłat za korzystanie ze środowiska, do których ponoszenia obowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją Umowy;
- o) prowadzenie robót budowlanych w dni powszechne oraz w soboty w godzinach od 7.00 do 22.00, w sposób umożliwiający prowadzenie przez Zamawiającego na terenie zakładu cyklu produkcyjnego;
- p) utrzymanie i naprawa ciągów komunikacyjnych w budynku Zamawiającego dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych i odtworzenie stanu pierwotnego po ich wykonaniu, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców prac; Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia ciągów komunikacyjnych i istniejącej infrastruktury, oraz wszelkich innych urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt;

- q) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji robót we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności obejmujących wynoszenie w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów robót ulegających zakryciu i końcowych, opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - r) przeprowadzenie prób i badań zleconych dodatkowo przez Zamawiającego, w przypadku negatywnych wyników prób i/lub badań, ich koszt poniesie Wykonawca;
 - s) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, organów administracji publicznej celem dokonywania kontroli, udzielania wyjaśnień, informacji i pomocy;
 - t) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie robót nie zostało zgłoszone przed ich zakryciem);
 - u) ochrona wykonanych robót przed ich uszkodzeniem i kradzieżą do momentu dokonania odbioru końcowego;
 - v) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - w) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w formie papierowej, 1 (słownie: jednego) egzemplarzu w formie elektronicznej (format pliku .pdf lub .dwg); dokumentacja ma spełniać wymogi odbioru robót przez nadzór budowlany. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Kierownika Budowy i posiadać oświadczenie Wykonawcy o kompletności przekazanych materiałów i urządzeń i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku konieczności poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nakazów organów nadzoru budowlanego na swój koszt;
 - x) pisemne lub w formie elektronicznej informowanie Zamawiającego o przebiegu prac będących Przedmiotem Umowy nie rzadziej niż co 7 dni;
5. Od momentu przejścia placu budowy aż do jego przekazania Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty oraz ewentualne szkody i wady z nimi związane. Dotyczy to również stosowania nieodpowiednich materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i urządzenia odpowiadające wymogom Umowy oraz szczególnym wymaganiom Zamawiającego określonym Umową i dokumentacją projektową. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące

zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić się z istniejącą infrastrukturą, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich dróg, rowów odwadniających, kanalizacją, odwodnieniem, linii telefonicznych, linii energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów, punktów osnowy geodezyjnej i podobnych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za szkody spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót, w tym uszkodzenia wewnętrznych instalacji Zamawiającego, kabli, przewodów na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na piśmie wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorców i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo informując Zamawiającego o podejmowanych działaniach. W przypadku, gdy przebudowa infrastruktury będzie powodowała zakłócenia dla osób trzecich, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany należycie zabezpieczyć materiały przebudowywanej infrastruktury niebędącej jego własnością.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach i problemach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy okoliczności o których mowa w zdaniu pierwszym, w ocenie Wykonawcy uprawniają go do wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia stosownego roszczenia na piśmie, zawierającego umotywowane stanowisko w sprawie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ujawnienia wyżej wymienionych okoliczności pod rygorem utraty prawa żądania spełnienia tych roszczeń.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zamiennych na polecenie Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniana przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi) mająca związek z Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Zamawiającemu w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, terminów wskazanych w harmonogramie. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy dokumentacji projektowej otrzymanej przez Wykonawcę od Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, nie uprzątnie placu budowy lub pozostawi swoje materiały, sprzęt lub urządzenia,

to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wszystkich tych pozostających na placu budowy rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na placu budowy z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy.

§ 3

PODWYKONAWCY.

Wykonawca nie może korzystać z podwykonawców przy wykonywaniu Umowy niezależnie od stosunku prawnego lub faktycznego z podwykonawcą.

§ 4

UBEZPIECZENIE.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas wykonania Przedmiotu Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
 - b) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane;
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać:
 - a) wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń;
 - b) koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca;
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie wstrzymuje biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w tym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie, Zamawiający ma prawo zawarcia ubezpieczenia we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy z prawem potrącenia kosztów z wszelkich płatności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Niezależnie od uprawnienia określonego w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Do obowiązków Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej Antresoli w formie papierowej i elektronicznej, w tym projektu dla zamierzenia budowlanego (Projekt architektoniczno – konstrukcyjny), Przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia podpisania Umowy;
 - c) dokonanie odbioru końcowego robót;
 - d) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - e) zapewnienie Wykonawcy źródła energii elektrycznej i wody;
 - f) terminowe dokonywanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
 - g) uzgadnianie z Wykonawcą harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - h) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;

§6

TERMIN WYKONANIA. PROCEDURA ODBIOROWA.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **w terminie do dnia** r. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Termin wykonania umowy określony w ust. 1 uwzględnia czas potrzebny na wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy, w szczególności czas potrzebny na przeprowadzenie i pozytywne rozstrzygnięcie czynności administracyjnych określonych w §1 ust. 3 Umowy.

3. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram określający w szczególności terminy wykonania poszczególnych etapów prac będących Przedmiotem Umowy, z tym, zastrzeżeniem, że termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie może być późniejszy niż określony w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w uzgodnieniu z Wykonawcą harmonogramu. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy i może być uzgodniona odrębnym dokumentem pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w oparciu o potrzeby i stan realizacji prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, tj. nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia informowania w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail o wszelkich zdarzeniach, które mogą wpłynąć lub wpływają na opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy.
5. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, wykonane przez Wykonawcę roboty będą podlegały odbiorom:
 - a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiorowi końcowemu;
 - c) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, nie później niż w terminie 24h od daty powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami stron.
7. Wykonawca na piśmie zgłasza gotowość odbioru robót do Odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) dokumentację powykonawczą – dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne
 - c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - d) recepty i ustalenia technologiczne;
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną i PZJ;
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze specyfikacją techniczną i PZJ;
 - g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (jeśli wystąpiły);
 - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót ;
 - i) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- j) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Antresoli z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - k) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości;
8. Odbioru końcowego dokonuje w obecności Wykonawcy Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia Wykonawcy o gotowości Antresoli do odbioru.
9. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zostaną stwierdzone wady: 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może według swojego wyboru:
- a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady;
 - b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty;
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego;
 - d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź w części – od niniejszej Umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, wykonać przedmiot niniejszej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
10. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w pkt 6.8. powyżej, Zamawiający może zrealizować nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia przedstawienia przez Wykonawcę robót do odbioru.
11. Postanowienie w ust. 8. powyżej nie wyłącza prawa do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, jak też nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Po upływie okresu Gwarancji, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie Gwarancji.

§7

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy w żadnym stopniu nie naruszy praw własności przemysłowej oraz praw autorskich i pokrewnych osób trzecich.
2. Jeżeli w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi jakąkolwiek dokumentację, projekt lub opracowanie, stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane dalej „**utworem**”, to Strony postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, na wyłączność, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych całość autorskich praw majątkowych do utworu, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania utworem, w tym prawo do uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień oraz rozporządzania prawami majątkowymi do utworu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz obejmuje pola eksploatacji, zwane w chwili zawarcia Umowy, w tym:
 - a) dowolne zwielokrotnianie utworu i tworzenie jego nowych kopii, niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków i techniki) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i dowolne przetwarzanie w pamięci komputera, jak też dowolne powielanie utworu w innych (nowych) formach, technikach lub technologiach;
 - b) rozpowszechnianie oryginałów lub kopii utworu, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków i techniki) i celu rozpowszechnienia, w tym obrót, najem, użyczenie i oddawanie do używania na innej podstawie (odpłatnie lub nieodpłatnie) oraz dowolne formy publicznego udostępniania, w tym w sieci Internet oraz w drodze dowolnych form przekazu i transmisji bezprzewodowej.
4. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy zaistniały (zostały odkryte) nowe sposoby lub możliwości korzystania z utworu lub ich części, nieznanne w chwili zawierania Umowy (nieznane wcześniej pola eksploatacji), Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, przenieść za odpowiednim dodatkowym wynagrodzeniem na Zamawiającego prawa autorskie również na nowoodkrytych polach eksploatacji.
5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów lub ich części nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności i będzie następować z mocy niniejszego postanowienia każdorazowo z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca działając w imieniu własnym oraz reprezentując w tym zakresie twórców utworów, bezwarunkowo i nieodwołanie upoważnia Zamawiającego do:
 - a) dokonywania dowolnych zmian i przekształceń utworów i ich części w tym ich dowolnego dzielenia lub łączenia z innymi utworami lub dziełami niebędącymi utworami;

- b) korzystania z utworów bez informowania o osobie twórcy, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa;
 - c) wyrażenia przez Zamawiającego dalszej zgody/upoważnienia w zakresie określonym w pkt a) i b) powyżej.
7. W odniesieniu do przenoszonych na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawca, w szczególności zapewnia, że:
- a) w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym Umową będą przysługiwały Wykonawcy bezwarunkowo, w całości i na wyłączność, na podstawie odpowiednich umów zawartych przez Wykonawcę w formie pisemnej;
 - b) nie będą istniały żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z Umową, w tym te prawa nie będą przedmiotem zastawu ani nie będą prawem pierwokupu lub obowiązkiem ich przeniesienia na osobę trzecią;
 - c) będzie dysponował zapewnieniem twórców, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, pozyska również prawo do eksploatacji utworu na tych nowych polach eksploatacji.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej licencji, zwanej dalej licencją czasową, na wydane Zamawiającemu utwory, do których autorskie prawa majątkowe nie przeszły jeszcze na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 2-7, na wskazanych w ust. 3 polach eksploatacji, na okres od momentu wydania utworów Zamawiającemu do chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich do utworu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiającemu, według jego uznania, przysługuje prawo do nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania praw i zezwoleń w powyższym zakresie, do utworów, w tym nieukończonych utworów, do których praw nie nabył przed takim odstąpieniem lub wygaśnięciem. Licencja czasowa zachowuje moc do czasu nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego. Wykonawca do czasu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych zobowiązuje się do niewypowiadania licencji czasowej. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może ukończyć roboty, w tym dokumentację Wykonawcy, w oparciu o utwory.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prawidłowość przekazania Zamawiającemu praw autorskich do utworów.
11. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej:
- a) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie powstałe z tego tytułu skutki, w tym naprawi każdą szkodę jaką poniesie Zamawiający;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, arbitrażowego lub postępowania o podobnym charakterze, Wykonawca (o ile będzie to prawnie

możliwe) przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w takim postępowaniu, w tym poniesione przez Zamawiającego koszty obsługi prawnej;

12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością pokrycia roszczeń majątkowych lub niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, a gdyby pokrycie takich roszczeń zostało wyegzekwowane od Zamawiającego, w tym na podstawie zapadłych przeciwko Zamawiającemu orzeczeń lub rozstrzygnięć o podobnym charakterze, zwróci Zamawiającemu wszelkie związane z tym koszty.
13. Wszelkie materiały, w tym dokumenty, opracowania sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji obowiązków wynikających z Umowy stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalono utwory z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§8

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – **miesięcznej gwarancji** co do jakości wykonanych robót budowlanych, dostarczonych materiałów, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (dalej jako: „**Gwarancja**”). W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich wad występujących w okresie Gwarancji poprzez naprawę wadliwych robót, materiałów lub urządzeń lub wymianę ich na wolne od wad.
2. Za wadę objętą Gwarancją uznaje się każdy przejaw wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami składającymi się na Umowę oraz pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej; w tym również jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące:
 - a) niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, określonymi Umową;
 - c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
 - d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
 - e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
 - f) usterki w Przedmiocie Umowy.
 - g) niespełnianie przez Przedmiot Umowy jakości i parametrów określonych w Gwarancji Jakości,
 - h) wadę prawną.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich usterek robót, materiałów lub urządzeń

w okresie trwania gwarancji. Jeżeli Wykonawca w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, wymienia (wykonuje ponownie) lub naprawia roboty, materiały, urządzenia objęte Umową, okres Gwarancji dla tych wymienianych lub naprawianych robót biegnie na nowo od momentu wykonania wymiany lub naprawy.

4. W ramach udzielonej Gwarancji, Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki, przy zachowaniu poniższych wymagań:
 - a) usunięcie wad i usterek zostanie wykonane przez wykwalifikowany personel;
 - b) komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem Gwarancji będzie odbywało się w języku polskim;
 - c) Wykonawca przystąpi do usuwania usterek każdorazowo nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania do wykonania tych czynności ze strony Zamawiającego (wskazany okres nie biegnie w niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy). Za czynność przystąpienia do wykonywania napraw rozumiane będzie przyjęcie zgłoszenia (wezwania) Zamawiającego i przybycie na teren wykonywanych robót w celu dokonania oględzin, ustalenia przyczyn i zakresu usterki.
 - d) Personel Wykonawcy usunie usterkę lub w inny sposób naprawi wadliwe roboty w terminie nie dłuższym niż 5 dni, nie wliczając czasu przypadającego w dniu ustawowo wolne od pracy, licząc od dnia, w którym nastąpiło ze strony Zamawiającego wezwanie Wykonawcy do usunięcia usterek/wad, z zastrzeżeniem pkt e) poniżej.
 - e) W przypadku, gdy wskazany w ustępie poprzedzającym termin na usunięcie usterek/wad nie będzie mógł być przez Wykonawcę dotrzymany, w szczególności, w przypadku skomplikowanych napraw lub konieczności sprowadzenia części zamiennych czy innego materiału w celu wykonania naprawy z zagranicy, termin na usunięcie usterek wynosi 14 dni;
 - f) Zgłoszenia wady Zamawiający jest uprawniony dokonywać za pośrednictwem Wykonawcy. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu Zgłoszenie wady również w sytuacji, gdy wezwanie to zostanie Wykonawcy przekazane pocztą elektroniczną e-mail: lub telefonicznie:, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
 - g) Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad lub usterek prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania zakładu Zamawiającego;
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w przystąpieniu do usuwania wad lub przekroczy terminy na usunięcie usterek i wad, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia/ zlecenia dokonania usunięcia wady/usterki podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia po zakończeniu okresu Gwarancji przeglądu pogwarancyjnego Antresoli.
7. Umowa nie przewiduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w szczególności okres rękojmi za wady Antresoli jest nie krótszy niż 5 lata od dnia odbioru końcowego robót budowlanych - stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w art. 568 § 1 kodeksu cywilnego. Wszelkie zastrzeżenia przeciwne poczynione przez Wykonawcę w ofercie lub innych oświadczeniach składanych Zamawiającemu uważa się za niezastrzeżone.
8. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto **zł (słownie:złotych .../100) .**
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu Przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania z uwzględnieniem kosztów robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, wszelkie opłaty i podatki, przeniesienie praw własności intelektualnej, reprezentowanie w sprawach o których mowa w §1 UST. 3 UMOWY.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest stałe i nie podlega żadnym zmianom oraz waloryzacji do końca trwania Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Wystawiając fakturę VAT związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony zgodnie z przepisami prawa podatkowego do wystawiania faktur VAT. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie

z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury VAT oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

7. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura. Zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust, 9- 10
8. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia jest rachunkiem wskazanym w wykazie podatników prowadzonym i podanym do publicznej wiadomości na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: „**Wykaz**”).
10. W przypadku negatywnej weryfikacji rachunku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tej nieprawidłowości celem udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i dokonania odpowiedniej korekty. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego o dokonaniu zapłaty należności na rachunek spoza Wykazu.
11. Jeżeli w wyniku zrealizowania przez Zamawiającego przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który nie widnieje w Wykazie, dojdzie do:
 - a) zapłaty przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego zobowiązania z tytułu VAT, do której to zapłaty w przypadku dokonania wpłaty byłby zobowiązany wyłącznie Wykonawca,
 - b) sytuacji, w której na skutek braku prawa do zaliczenia w koszty uzyskania przychodu wydatku wynikającego z faktury otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający będzie musiał wykazać wyższą podstawę opodatkowania w podatku dochodowym od osób prawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy podatkowe,
Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych okolicznościach i wezwie go do zapłaty, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania odpowiednio:
 - a) kwoty VAT,
 - b) kwoty podatku dochodowego wynikającej z braku uwzględnienia przez Zamawiającego kosztu uzyskania przychodu.
12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji, gdy Przedmiot Umowy wykonywał przy zaangażowaniu podwykonawców, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności wynikających z realizacji prac podwykonawczych.
13. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,

na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Wpłata wynagrodzeń na rzecz podwykonawców pomniejsza odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w zachowaniu terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy – **0,5 %** (słownie: pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę (bez zgody Zamawiającego) trwające powyżej 3 dni roboczych – **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień nieuprawnionej przerwy;
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonych usterek w okresie rękojmi lub gwarancji – **0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterek;
 - d) w razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości **30%** (słownie: trzydziści procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - e) za powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom – 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - f) w razie stwierdzenia wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także naruszeniu przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby pracujące w ich imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż., - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieposiadanie aktualnych polis ubezpieczeniowych lub nieterminowe opłacanie składki – w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień nieposiadania aktualnej polisy lub dowodu opłacenia składki;
 - h) za stwierdzony brak obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Kary umowne, o których mowa w Umowie, stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
3. Łączna suma kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy lit. a, b, c, d powyżej, naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 60% (słownie: sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy wierzytelności bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
7. Niezależnie od innych praw i roszczeń jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu na mocy Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca zapłaci stosowne odszkodowanie oraz podejmie wszelkie wymagane działania faktyczne i prawne mające na celu ochronę Zamawiającego, pracowników Zamawiającego, następców, cesjonariuszy przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich powstałymi w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała lub zgonu osoby bądź uszkodzenia mienia, z kradzieżą włącznie w jakikolwiek sposób spowodowanego wykonanymi przez Wykonawcę robotami lub spowodowane przy okazji ich wykonywania;
 - b) z tytułu wypadków przy pracy swoich pracowników oraz osób współpracujących z Wykonawcą;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
9. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych mimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia, jeśli przesłanki do ich naliczenia zaistniały w okresie obowiązywania Umowy.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY.

1. Zamawiający, oprócz przypadków określonych przepisami prawa lub innymi postanowieniami Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania, w przypadku opóźnień Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy, przekraczających 7 dni;

- 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania, w przypadku opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 7 dni w zachowaniu terminu wykonania Przedmiot Umowy;
 - 4) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
 - 5) powierza jakąkolwiek część robót bez akceptacji Zamawiającego ;
 - 6) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę: za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związane z Umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiejkolwiek osobie związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, lub jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy bądź podmiotów działających na jego zlecenie, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek z personelu Zamawiającego jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę;
 - 7) jeżeli wysokość naliczonych kar umownych za zwłokę, przekroczy 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy w całości lub w części w terminie 9 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia także kary umownej stosownie do postanowienia pkt 10.1. lit. d.
 4. Po wykonaniu prawa odstąpienia Zamawiający może usunąć Wykonawcę z placu budowy. Wykonawca opuści wtedy plac budowy. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy w części, to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiejkolwiek inne podmioty. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek pozostawionych prac Wykonawcy oraz Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający ma prawo – według swego uznania – odstąpić od Umowy w całości lub tylko w części.
 6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji nieposiadania przez Wykonawcę aktualnej polis. Brak okazania dokumentu polis

na wezwanie Zamawiającego jest równoznaczne w skutkach z nieposiadaniem polis ubezpieczeniowych.

8. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy, jej wypowiedzeniu lub rozwiązania dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu usterek wykonanej części robót do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

§12

DANE DO KONTAKTU I POWIADOMIENIA.

1. Wszelkie powiadomienia, zarówno skierowane do Zamawiającego jak i do Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową, należy kierować pod adres Strony podany poniżej z kopią pod następujące adresy lub na adresy i osoby:

- a) Do Zamawiającego:

..... -

e- mail: Tel.

..... -

e-mail: Tel.

Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o.

ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom

- b) do Wykonawcy:

..... -

e- mail: Tel.

..... -

e-mail: Tel.

.....

.....

2. Zmiana danych, o których mowa w pkt 12.1 Umowy, nie wymaga zachowania procedury zmiany Umowy, a jedynie doręczenie odpowiedniej pisemnej informacji drugiej Stronie w tym zakresie.
3. Osoby wskazane w pkt 12.1. nie są uprawnione do zmiany Umowy lub składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Strony, chyba że otrzymają w tym zakresie odrębne pełnomocnictwo.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania jakiegokolwiek powiadomienia od Zamawiającego, przy czym brak takiego potwierdzenia nie wyklucza wykazania momentu takiego powiadomienia w inny sposób.

§13

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób odpowiedzialnych za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe), przedstawicieli Stron lub wykonujących czynności faktyczne wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 13.1., przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
4. Strony oświadczają, że treść klauzuli informacyjnej zawierającej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 13.1. zawiera załącznik nr 5 i załącznik nr 6.
5. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w pkt 13.1., nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

§14

POUFNOŚĆ

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu przez okres co najmniej 10 lat, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego treści umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów, dotyczących uzyskanych przy realizacji umowy, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do przekazywania publicznie lub w formie reklamy informacji o realizacji wykonawstwa na rzecz Zamawiającego.
2. Informacje wskazane w pkt. 14.1 będą traktowane przez Wykonawcę jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 poz. 1233).
3. Przed upływem czasu wskazanego w pkt 14.1 powyżej Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy bądź jego następcom prawnym, oświadczenia o przedłużeniu czasu zobowiązania Wykonawcy do zachowania w poufności całości lub części Informacji Poufnych Zamawiającego. Uprawnienie do przedłużenia czasu ochrony może być realizowane przez Zamawiającego wielokrotnie, w zależności od potrzeby utrzymania poufności.

4. Jeżeli pomiędzy Stronami została zawarta odrębna umowa o obowiązku zachowania poufności, w zakresie w jakim ta umowa pozostaje w sprzeczności z obowiązkami określonymi postanowieniami 14.1 – 14.3, zastosowanie mają zobowiązania dalej idące.

§15

DODATKOWE WYMOGI.

1. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przedmiotem zastawu lub być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane przez Wykonawcę do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych, wartości wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę. Dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia o potrąceniu. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
3. Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub powiązane z niniejszą Umową Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej przez okres 45 dni od dnia ich zainicjowania, wszelkie spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wraz ze wszelkimi dokumentami włączonymi do niej przez odniesienie stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w związku z treścią w niej zawartą oraz zastępuje wszelkie uprzednie komunikaty pisemne lub ustne pomiędzy Stronami. Dokumenty, w tym załączniki tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli Wykonawca dostrzeże w dokumentach jakąś sprzeczność lub rozbieżność, to jest zobowiązany do skierowania do Zamawiającego w tym zakresie stosownego wniosku o wyjaśnienie. Niezależnie od powyższego, jednoznacznie uzgadnia się, że wszelkie ewentualne umowy o zachowaniu poufności zawarte pomiędzy Stronami w odniesieniu do Przedmiotu Umowy pozostają w mocy i mają zastosowanie do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia 14.4.
4. Brak wykonania ani opóźnienie w wykonaniu przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek prawa lub środka naprawczego zgodnie z Umową nie będzie stanowił jego zrzeczenia się,

zaś pojedyncze lub częściowe wykonanie wszelkich praw lub środków naprawczych nie uniemożliwi dalszego lub innego ich wykonania lub wykonania jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego.

5. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy, okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne lub bezskuteczne innymi w taki sposób, aby najpełniej zrealizować cel Umowy.
6. Postanowienia jakichkolwiek ogólnych warunków umów używanych przez Wykonawcę nie mają zastosowania w stosunku do Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt dla zamierzenia budowlanego (projekt architektoniczno – konstrukcyjny),
3. Przedmiar robót,
4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
6. Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy