

**UMOWA
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ORAZ DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ
WRAZ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031426, REGON 672021450, NIP 948-21-82-612, z kapitałem zakładowym w wysokości 89.618.500,- złotych, posiadająca status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023, poz. 1790 ze zm.), reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej: **Zamawiającym**,

co potwierdza odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS, stanowiący **Załącznik nr A** do Umowy,

a

....., adres:, wpisaną/-nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS:, NIP, REGON, z kapitałem zakładowym w wysokości:,- złotych, reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej: **Wykonawcą**

co potwierdza odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS, stanowiący **Załącznik nr B** do Umowy,

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (w tym wraz z projektem budowlanym, technicznym i dokumentacją wykonawczą) dla zadania w postaci rozbudowy rozdzieli niskiego napięcia w zakładzie Zamawiającego w Radomiu, przy ul. Grobickiego 23, uwzględniającego założenia projektowe zawarte w Koncepcji, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje, w zakresie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącej części obiektu wytypowanego do realizacji zadania (wydzielonego fragmentu hali produkcyjnej), w tym inwentaryzacji istniejących sieci, instalacji i ciągów technicznych,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym: projekt budowlanego, projektu technicznego, opisu technicznego i części rysunkowej jak również zasad kompensacji biernej mocy (dla całej rozdzielni)), uwzględniającej konieczność częściowej przebudowy ścian aktualnej rozdzielni (powiększenie jej powierzchni), z uwzględnieniem danych wynikających z Koncepcji oraz z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących bezpieczeństwa, p-poż. oraz ochrony zdrowia,
 - c) przekazanie ww. projektu Zamawiającemu i uzyskanie jego akceptacji,
 - d) wykonanie lub uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, informacji wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania – w zależności od wymagań prawnych - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, w tym odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile będzie to wymagane przepisami prawa),
 - e) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio (w zależności od uwarunkowań prawnych) zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej i złożenie takiego wniosku w imieniu Zamawiającego,
 - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie to wymagane) - w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy obejmuje w zakresie dokumentacji projektowej - projektu wykonawczego:
- a) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach, stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonania zadania,
 - b) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) opracowanie wykazu parametrów technicznych i dokumentów dopuszczających dane elementy rozdzielni do użytkowania,
 - e) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
 - f) opracowanie ramowego harmonogramu realizacji inwestycji.

Projekty wykonawcze opracowane zostaną w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, wytycznych, informacjach, warunkach przyłączy i projektach branżowych. Wykonawca przyjmuje jednocześnie do wiadomości i akceptuje, że generalny wykonawca zadania zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu, w konsekwencji czego dokumentacja projektu wykonawczego winna, w szczególności:

- uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez generalnego wykonawcę zadania w toku postępowania przetargowego oraz do realizacji robót budowlano-instalacyjnych po podpisaniu przez niego umowy realizacyjnej,
- zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego,

- uwzględniać przebieg istniejących sieci i ciągów technicznych na obszarze realizowanego zadania.

4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

- a) ewentualne uzupełnianie i uszczegóławianie przez Wykonawcę projektu budowlanego lub dokumentacji wykonawczej oraz udzielanie wyjaśnień w odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów w toku prowadzonego przez Zamawiającego odrębnego postępowania na wybór generalnego wykonawcy zadania lub w odpowiedzi na pytania wyłonionego wykonawcy tego zadania (w toku realizacji robót budowlano-instalacyjnych) - w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz w toku realizowanych robót budowlano-instalacyjnych przez wybranego przez Zamawiającego wykonawcę,
- b) wykonywanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725 z późn. zm.), który polegać będzie na stwierdzaniu w toku wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przez generalnego wykonawcę zgodności takiej realizacji z projektem budowlanym, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania, na wniosek generalnego wykonawcy lub przedstawicieli Zamawiającego, ewentualnych rozwiązań zamiennych lub odstępstw w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie,
- c) weryfikację zgodności dokumentacji powykonawczej (opracowanej przez generalnego wykonawcę) z dokumentacją projektową i wykonawczą, pod kątem: 1) poprawności ujęcia w niej wszystkich różnic między stanem faktycznym wykonanego zadania, a stanem określonym uprzednio w dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz 2) kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzenia, czy obejmuje ona kopie wszystkich rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i ewentualnym uzupełniającym opisem i właściwymi podpisami.

§ 2.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania prac określonych w Umowie, jak również posiada doświadczenie i zasoby ludzkie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z Umową, w tym z uwzględnieniem postanowień Koncepcji, oferty (stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy), zgodnie z wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną oraz z wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w chwili realizacji prac, przy dochowaniu staranności zawodowej określonej w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z wykonaniem prac projektowych, z sumą ubezpieczenia w wysokości,- złotych za każde i za wszystkie zdarzenia łącznie, co potwierdza kopia polisy ubezpieczeniowej, stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy oraz zobowiązuje się do utrzymywania stosownych umów ubezpieczenia do czasu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji do przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w toku całego procesu realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się zachować najwyższą, właściwą dla profesjonalisty, staranność działania oraz dbałość o jak najlepiej pojęty interes Zamawiającego. Wszelkie ewentualne wątpliwości Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w tym co do zakresu i sposobu realizacji zadania, winien on na bieżąco konsultować i wyjaśniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się - w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej - ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym) nieruchomości, na której będzie realizowane zadanie, w tym z istniejącymi przyłączami, sieciami i kanałami technicznymi, jak również z istniejącymi instalacjami i rozdzielniami u Zamawiającego, jak również zapoznał się z okazaną mu dokumentacją techniczną obiektu w omawianym zakresie i nie stwierdza jakichkolwiek przeszkód technicznych lub formalnoprawnych, które mogłyby mieć wpływ na pełne lub terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem w niej opisanym.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlano-instalacyjne objęte realizacją zadania będą realizowane na terenie działającego zakładu produkcyjnego Zamawiającego. W efekcie Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić ten fakt, na ile będzie to możliwe i konieczne, w pracach projektowych, celem zoptymalizowania przyszłych procesów budowlano-instalacyjno-montażowych i ograniczenia ich negatywnego wpływu na funkcjonowanie zakładu.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane przez siebie materiały i dokumenty (za wyjątkiem Koncepcji stanowiącej już Załącznik nr 1 do Umowy), jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem jednak, że materiały takie przekazane zostaną w takim stanie i zakresie w jakim posiada je Zamawiający, co oznacza, że Zamawiający nie gwarantuje ich kompletności lub aktualności i winny być one traktowane wyłącznie jak materiał wyjściowy i poglądowy. Za pozyskanie wszystkich wiążących i aktualnych informacji, materiałów i dokumentów koniecznych do należytego wykonania Umowy odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 1 przekaze ponadto Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracyjnych i gestorów mediów w zakresie koniecznym do należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy na bieżąco i bez zbędnej zwłoki, na każdy wniosek Wykonawcy, będące w posiadaniu Zamawiającego informacje istotne do wykonania prac projektowych określonych Umową, jak również podejmować rozstrzygnięcia we wszystkich sprawach kierowanych do decyzji przez Wykonawcę. W omawianym zakresie Strony przyjmują termin instrukcyjny dla Zamawiającego na odniesienie się do ewentualnych wniosków Wykonawcy wynoszący 5 dni roboczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się nadto udzielać Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, osobistego wsparcia w relacjach z przedstawicielami organów administracyjnych lub przedstawicielami gestorów mediów, w tym delegować swoich przedstawicieli na spotkania robocze Wykonawcy z ww. instytucjami.

5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powierzenie Wykonawcy zadań związanych z uzyskaniem przez niego, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, stosownych decyzji, zezwoleń, opinii, stanowisk, zgód, itp. materiałów od organów administracji lub gestorów mediów w związku z realizacją prac określonych w § 1 Umowy, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do prowadzenia bieżącej kontroli realizowanych przez Wykonawcę czynności, w tym prawa do osobistego udziału w każdej podejmowanej przez Wykonawcę lub z jego inicjatywy czynności, jak również nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do uchylania każdej decyzji lub każdego wniosku Wykonawcy dokonanego lub złożonego na podstawie takiego pełnomocnictwa, o ile okazałby się on niezgodny z interesem Zamawiającego, w tym z literą Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca deleguje:
 - p. - uprawnienia budowlane nr
 - p. - uprawnienia budowlane nrposiadających ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, jako osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy. Podpisy ww. osób wymagane są na wszystkich dokumentach projektowych stanowiących przedmiot i efekt prac opisanych w Umowie. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia zawodowe ww. osób stanowią załączniki do Oferty. Zmiana ww. osób w toku realizacji prac może nastąpić wyłącznie w okolicznościach nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania Umowy i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku realizacji prac:
 - a) błędów lub nieścisłości w Koncepcji, które nie mogły zostać wychwycone na etapie zawierania niniejszej Umowy lub
 - b) zaistnienia braku należytego współdziałania ze strony Zamawiającego (w tym ze strony pracowników Zamawiającego), uniemożliwiającego lub utrudniającego terminowe lub prawidłowe wykonanie Umowy lub
 - c) innego rodzaju przeszkód natury faktycznej, technicznej, formalnej lub prawnej w toku realizacji prac, w szczególności odnośnie opinii właściwych organów administracyjnych lub gestorówWykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zastrzeżeń w tym zakresie na piśmie, pod rygorem nieważności, w nieprzekraczalnym terminie **5 (pięciu) dni kalendarzowych** od daty ich wykrycia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie przeszkody w późniejszym terminie.
3. W przypadku, gdy informacje zawarte w Koncepcji lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentach źródłowych (w tym: planach lub rysunkach technicznych) okażą się z jakichkolwiek przyczyn niekompletne lub wymagające uzupełnienia, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 i podejmie na własny koszt i ryzyko konieczne działania celem ich uzupełnienia, w szczególności celem pozyskania od odpowiednich władz, organów lub gestorów mediów stosownych danych lub dokumentów.
4. W przypadku, gdyby określone kwestie wymagały rozstrzygnięcia ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu określone wnioski wraz

z uzasadnieniem pozwalającym na podjęcie mu świadomej decyzji, z zastrzeżeniem, że wnioski takie winny być przekazywane każdorazowo wraz z rekomendacją Wykonawcy oraz, tam gdzie to będzie możliwe, ze wskazaniem rozwiązania alternatywnego.

5. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki ewentualnego naruszenia przez niego praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie dodatkowe koszty wynikłe w czasie realizacji zadania (robót budowlano-instalacyjnych), a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji (w tym: w projekcie budowlanym lub projektach wykonawczych), w tym koszty ewentualnych przeróbek prac już wykonanych zgodnie z projektem budowlanym lub dokumentacją wykonawczą.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że z uwagi na specyfikę działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego, dokumentacja projektowa (w tym: budowlana, projekt techniczny wraz z wszelką dokumentacją towarzyszącą, w tym dokumentacją wykonawczą), będące efektem prac opisanych w Umowie objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego i podlegają regulacjom umownym dotyczącym zachowania poufności. Powyższe nie ogranicza prawa Wykonawcy do przekazywania projektu budowlanego lub jego elementów (w zależności od okoliczności danego przypadku) do właściwych organów administracji lub do właściwych gestorów mediów, z zastrzeżeniem jednak, że przed każdorazowym ujawnieniem lub przekazaniem takich dokumentów podmiotom trzecim (w tym organom administracji) konieczne jest uprzednie uzgodnienie tego faktu z Zamawiającym celem ewentualnego właściwego oznaczenia takiej dokumentacji stosowną adnotacją o jej poufności (tajemnicy przedsiębiorstwa).
8. W toku realizacji prac budowlanych przez generalnego wykonawcę robót budowlano-instalacyjno-montażowych, Wykonawca winien regularnie wizytować teren prac budowlano-instalacyjnych, w zakresie odpowiadającym realnym potrzebom, celem zapewnienia wykonania tych prac zgodnie z projektem i terminowo.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów Umowy:
 - a) opracowanie przez Wykonawcę kompletnej **dokumentacji projektowej** - projektu budowlanego i technicznego wraz z dokumentacją towarzyszącą i przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu do akceptacji – do,
 - b) akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - w terminie 10 dni roboczych od daty jej otrzymania od Wykonawcy lub zgłoszenie w tym terminie uwag; w tym ostatnim przypadku Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 5 dni roboczych i ponownie przekazać projekt do akceptacji,
 - c) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z projektem technicznym ze wszystkimi załącznikami, decyzją na pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu od organu administracji uprawnionego do jego wniesienia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane – do,
 - d) przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej - do
 - e) akceptacja dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego - w terminie 10 dni roboczych od daty jej otrzymania od Wykonawcy lub zgłoszenie w tym terminie uwag; w tym ostatnim

przypadku Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 5 dni roboczych i ponownie przekazać projekt do akceptacji.

2. Ponadto Strony ustalają terminy wykonania dodatkowych prac objętych przedmiotem Umowy:
 - a) wsparcia, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. a) Umowy, dla Zamawiającego w toku postępowania na wybór generalnego wykonawcy zadania – na bieżąco, w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania, przy założeniu, że winno ono zostać przeprowadzone w terminie do 180 dni od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu od organu administracji uprawnionego do jego wniesienia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane,
 - b) nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. b) Umowy, w toku realizacji robót instalacyjno-budowlanych przez generalnego wykonawcę – na bieżąco, w toku realizacji takich robót, przy założeniu, że roboty takie winny zostać wykonane w terminie 180 dni od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu od organu administracji uprawnionego do jego wniesienia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane,
 - c) weryfikacji poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. c) Umowy - w terminie 30 dni od daty przekazania takiej dokumentacji przez generalnego wykonawcę, przy założeniu, że takie przekazanie nie powinno nastąpić później niż w terminie 240 dni od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu od organu administracji uprawnionego do jego wniesienia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji prac określonych w niniejszym ustępie niezwłocznie po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania takiego wezwania. Odbiór każdego z elementów prac opisanych w niniejszym ustępie potwierdzony zostanie podpisaniem przez Strony niezależnego **Protokołu Odbioru**.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy wynikające ze zwłoki organów administracji publicznej oraz naruszenia przez nie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w zakresie terminów załatwiania spraw, chyba, że przyczyna takich opóźnień wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6.

Przekazanie i odbiór przedmiotu prac

1. Dokumentacja projektowa będąca efektem prac określonych w Umowie (tj. m.in. projekt budowlany, projekt techniczny, a następnie projekt wykonawczy) zostanie przekazana Wykonawcy w wersji papierowej - w liczbie po 4 (cztery) egzemplarze oraz w wersji elektronicznej (dysku zewnętrznym i pendrive) – w formacie: rysunki - pdf i dwg, specyfikacje techniczne – doc i pdf, przedmiary robót – xls, doc i pdf, kosztorysy inwestorskie – w programie kosztorysowym powszechnie dostępnym na polskim rynku. Wszystkie dokumenty zewnętrzne (w tym uzgadniające, opiniujące, decyzje itd.) winny być dodatkowo zeskanowane i zapisane na przekazywanym nośniku elektronicznym).
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy, będzie każdorazowo **Protokół Przekazania Projektu**.

Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa wyżej będzie dla Wykonawcy wyłącznie potwierdzeniem (pokwitowaniem) przekazania poszczególnych elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu i nie będzie stanowił potwierdzenia odbioru tych elementów przez Zamawiającego, w szczególności pod kątem ich kompletności, jakości oraz zgodności z Umową, a także nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia (weryfikacji) poszczególnych elementów Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania ww. protokołu przekazania.
4. W związku z przekazaniem przez Wykonawcę danego elementu Przedmiotu umowy, Zamawiający może w terminie wskazanym w ust. 3 zaakceptować projekt bez uwag lub projektu nie zaakceptować wskazując nieprawidłowości i termin ich usunięcia zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Jeżeli okaże się, że dany projekt ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, w szczególności, gdy został wykonany w sposób niekompletny lub niezgodny z Umową, wówczas Zamawiający może:
 - a) zażądać poprawienia i/lub uzupełnienia tego projektu w wyznaczonym terminie i po prawidłowym poprawieniu i/lub uzupełnieniu elementu – zaakceptować taki projekt,
 - b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do poprawienia projektu lub jeżeli projekt nie został należycie poprawiony lub uzupełniony przez Wykonawcę – od Umowy odstąpić albo obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie za ten element, który nie został poprawiony w terminie lub został poprawiony w sposób nienależyty, a następnie zlecić poprawienie takiego projektu podmiotowi trzeciemu,
 - c) jeżeli wady projektu są istotne – odstąpić od Umowy.
6. Ostateczna akceptacja przez Zamawiającego poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, będzie miała formę pisemnego **Protokołu Odbioru**, który stanowić będzie dla Wykonawcy – z uwzględnieniem postanowień ust. 8 i 9 poniżej - potwierdzenie o przyjęciu takiego elementu bez zastrzeżeń, co będzie uprawniało Wykonawcę do wystawienia stosownej faktury VAT (o ile Umowa będzie wiązała wystawienie faktury z odbiorem danego elementu Przedmiotu umowy).
7. Każdy z przekazywanych dokumentów projektowych stanowiących przedmiot Umowy oraz poszczególne ich elementy winny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że: a) zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami, b) że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i nadają się do wykorzystania, c) posiadają wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (nawet jeśli nie zostały one wyraźnie przewidziane Umową). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów prac, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad elementu Przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i/lub obowiązującej rękojmi, które to wady mogą ujawnić się po dokonaniu takiej akceptacji przez Zamawiającego, w tym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, opracowywania dokumentacji wykonawczej, realizacji robót budowlano-instalacyjnych, wykonywania dokumentacji powykonawczej lub uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie lub eksploatacji gotowej inwestycji (rozdzielni).

9. Dokonana przez Zamawiającego akceptacja jakichkolwiek dokumentów projektowych wykonanych przez Wykonawcę nie oznacza, że Zamawiający dokonał sprawdzenia ww. dokumentów pod względem poprawności, kompletności lub zgodności ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami prawa i w żadnym przypadku nie wyłącza ani nie ogranicza jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej Wykonawcy z tego tytułu, jak też nie czyni Zamawiającego w jakimkolwiek stopniu współodpowiedzialnym za ewentualne wady tych opracowań.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie złotych netto (słownie:) złotych. Przedmiotowa kwota zostanie powiększona o podatek VAT, według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Strony ustalają następujący harmonogram płatności wynagrodzenia:
 - a) 70 % wynagrodzenia – tj. kwota złotych netto + VAT – w terminie 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu Odbioru** zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy, kompletnej dokumentacji projektowej (bez dokumentacji wykonawczej), w tym wraz z projektem budowlanym i projektem technicznym ze wszystkimi załącznikami, decyzją na pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu od organu administracji uprawnionego do jego wniesienia zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane, w rozumieniu § 5 ust. 1 lit. c) Umowy,
 - b) 15 % wynagrodzenia – tj. kwota złotych netto + VAT – w terminie 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu Odbioru** zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy, kompletnej dokumentacji wykonawczej,
 - c) 15 % wynagrodzenia umownego - tj. kwota złotych netto - w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót budowlano-instalacyjnych i odbioru przez Zamawiającego zatwierdzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej opracowanej przez generalnego wykonawcę, tj. po wykonaniu prac, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu Odbioru**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje całą należność Wykonawcy z tytułu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy, w tym obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania prac określonych w Umowie (w tym prac projektowych, nadzoru autorskiego oraz doradztwa i wsparcia technicznego), obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do wyników prac, a także obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z zawarciem i wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne skalkulował z uwzględnieniem swojego doświadczenia zawodowego i przy zachowaniu należytej staranności, jest ono adekwatne do przedmiotu Umowy, w efekcie czego zobowiązuje się, że nie będzie on żądał jego zwiększenia w toku obowiązywania Umowy, chyba, że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

§ 8.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlano-instalacyjnych przez generalnego wykonawcę ich zgodności z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wprowadzania takich zmian do projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót kontraktowych. Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu realizacji robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego zakresem i harmonogramem oraz na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za realizację obowiązków określonych w ust. 1 lit. b) Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie obliczone na podstawie każdorazowo aktualnych stawek SECOCENBUD.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 nie jest jednak należne, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub odstępstw wynika z błędów projektowych Wykonawcy lub
 - b) odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanie się konieczne, zalecane lub uzasadnione na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej, określonej w § 1 ust. 3 Umowy.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 1, jeżeli odstąpienie od zatwierdzonego uprzednio projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę okaże się istotne, Wykonawca zobowiązany będzie ponadto uzyskać stosowną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę / dokonać wymaganych zgłoszeń. Postanowienia Umowy właściwe dla procedury występowania przez Wykonawcę o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonaniu zgłoszenia, w tym odnośnie konieczności uzyskania uprzednich akceptacji i zatwierdzeń ze strony Zamawiającego odnośnie opracowanej dokumentacji projektowej, stosuje się odpowiednio.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 3 umowy nastąpi w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z pisemnym rozliczeniem, z tym, że każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o szacunkowym koszcie takich działań i uzyskać od Zamawiającego akceptację takich kosztów na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 9.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową (w tym dokumentację wykonawczą) stanowiącą Przedmiot Umowy - na okres wskazany w ust. 4.

2. W przypadku braku zgodności dokumentacji z Umową, w szczególności w przypadku, gdy dokumentacja taka zawiera błędy, niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa lub z okolicznościami faktycznymi, niezgodności z przepisami branżowymi itp., jest niekompletna lub nie nadaje się do realizacji celu określonego w Umowie albo zawiera rozwiązania niekorzystne dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone mu wady na swój koszt i ryzyko, w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oraz podjąć wszelkie wymagane prawem działania celem zgłoszenia zaktualizowanej do właściwych organów, służb lub gestorów.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się niezależnie dla każdego elementu Przedmiotu umowy - z dniem dokonania przez Zamawiającego pisemnego odbioru danego elementu na podstawie stosownego Protokołu Odbioru.
4. Upływ terminu gwarancji kończy się dla wszystkich odebranych elementów Przedmiotu umowy w tym samym momencie – tj. z upływem okresu gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne wykonane dla Zamawiającego na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, nie dłużej jednak niż z upływem 5 lat od daty odbioru dokumentacji wykonawczej.
5. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy objęta jest niezależnie od udzielonej gwarancji rękojmią na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Do zgłoszeń reklamacyjnych z tytułu rękojmi postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji także po upływie okresu gwarancji / rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił go o istnieniu wady przed upływem ww. okresu lub w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.
7. Zamawiający w chwili odbioru dokumentacji projektowej nie jest zobowiązany do zbadania jej poprawności lub kompletności.

§ 10.

Prawo odstąpienia

1. Niezależnie od przypadków określonych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w zależności od swojej decyzji – w całości lub w części, w przypadku:
 - a) nie przekazania przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy, dokumentacji projektowej odpowiadającej Umowie lub
 - b) nie przekazania przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 lit. c) Umowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub
 - c) nie przekazania przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 lit. d) Umowy dokumentacji wykonawczej odpowiadającej Umowie lub
 - d) nie usunięcia zgłoszonych w ramach rękojmi / gwarancji wad elementów Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac określonych w § 1 ust. 4 lit. a), b) lub c) Umowy (wsparcie w toku postępowania na wybór generalnego wykonawcy, wykonywanie nadzoru autorskiego w toku prac generalnego wykonawcy lub weryfikacja dokumentacji powykonawczej).
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 wymaga uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie, nie krótszego niż 3 (trzy) dni - po jego bezskutecznym upływie.

4. Zamawiający ma nadto prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 12 Umowy w zakresie ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, poprzez nieuprawnione ujawnienie podmiotom trzecim informacji o statusie tajemnicy przedsiębiorstwa Spółki lub jakichkolwiek innych informacji technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, projektowych lub biznesowych Zamawiającego, jakie pozyskał w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty pozyskania przez Zamawiającego informacji o zaistniałym naruszeniu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w rozliczeniu wymagalnych należności o więcej niż 45 dni.

§ 11.

Odpowiedzialność

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % kwoty netto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku:
 - a) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu: projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. c) Umowy lub dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. d) Umowy – w wysokości po 0,2 % kwoty netto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ww. kwoty,
 - b) zwłoki w realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, w terminach określonych w Umowie - w wysokości po 0,15 % kwoty netto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ww. kwoty,
 - c) zwłoki w usunięciu w ramach rękojmi lub gwarancji ewentualnych wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy - w wysokości po 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% ww. kwoty,
 - d) w przypadku naruszenia poufności informacji dotyczących przedsiębiorstwa Zamawiającego, w rozumieniu postanowień § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości określonej w § 12 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % kwoty netto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nie sumują się, co oznacza, że w przypadku, gdy Zamawiający naliczy w pierwszym rzędzie karę umowną za zwłokę, a finalnie dokonana odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia, kara umowa z tytułu zwłoki ulega anulowaniu, a jeśli już została zapłacona – podlega zaliczeniu w odpowiedniej części na poczet kary umownej z tytułu odstąpienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 12.

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku lub w trakcie realizacji niniejszej Umowy dotyczących rozwiązań technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, projektowych, handlowych lub biznesowych, w szczególności takich, które jako chronione stosownymi procedurami Zamawiającego i odpowiednio oznaczone posiadają status tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022, poz. 1233 ze zm.).
2. Nieuprawnione przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1, a także nieuprawnione skopiowanie takiej dokumentacji lub jej utracenie przez Wykonawcę będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100.000,- (słownie: sto tysięcy) złotych za każdy taki przypadek.
3. Udostępnienie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy uprawnionym organom administracji lub uprawnionym pracownikom albo współpracownikom Wykonawcy, którzy zostali odpowiednio poinformowani o statusie przekazywanej im informacji i zobowiązali się na piśmie do zachowania jej w poufności, nie stanowi nieuprawnionego przekazania lub ujawnienia informacji.
4. W ramach wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne działania w celu zabezpieczenia przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności zobowiązany jest przechowywać i składować dokumentację w stosownie do tego przygotowanych i zamykanych pomieszczeniach i stosować w stosunku do niej środki ochronne co najmniej o takim stopniu zabezpieczenia jak do ochrony swoich własnych kluczowych tajemnic przedsiębiorstwa. O każdym przypadku nieuprawnionego powielenia, przekazania, udostępnienia lub zaginięcia (w tym kradzieży) choćby fragmentu ww. dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz Policję.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają dalej idącej odpowiedzialności Wykonawcy, w tym odpowiedzialności wynikającej z odrębnie zawartej przez Strony umowy o poufności lub odpowiedzialności karnej wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pracowników i współpracowników odpowiedzialnych za wykonanie Umowy o charakterze dokumentacji, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz o szczególnych obowiązkach i odpowiedzialności prawnej w związku z postępowaniem z tą dokumentacją.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, mocą niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. 2025, poz. 24) do wszelkich utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności do: projektu budowlanego, do projektu technicznego, do wszelkich elementów części rysunkowej, do dokumentacji kompensacji mocy biernej oraz do dokumentacji wykonawczej, zwanych dalej tak pojedynczo jak łącznie: Utworami, a także prawo własności nośnika, na którym te Utwory zostaną zapisane, jeżeli taki nośnik zostanie Zamawiającemu przekazany, w zakresie jednokrotnego wykorzystania ich na potrzeby budowy inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy, a także – bez jakichkolwiek ograniczeń – dla celów ewentualnej późniejszej: rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki lub innych podobnych prac dotyczących ww. obiektu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworów oraz prawa własności nośnika następuje w chwili odbioru Utworów przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisaniem protokołów odbiorczych określonych w Umowie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy Utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
4. Zamawiający ma prawo swobodnego wykorzystywania Utworów we wszelkim zakresie niezbędnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą oraz z celem niniejszej Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje wszelkie znane w dniu podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) dowolne rozpowszechnianie, w tym użyczanie Utworów lub ich kopii, a także rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory zostały utrwalone, w tym wprowadzanie ich do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - 5) przystosowanie, zmiany układu lub dokonywanie jakiejkolwiek zmian i przeróbek w Utworach, dokonywanie skrótów, cięć, uzupełnień, modernizacji, modyfikacji, uszczegółowień, łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami, tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany).
 - 6) swobodne wytwarzanie dowolną techniką, używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - 7) stosowanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,

- 8) prawo do zwielokrotniania kodu lub tłumaczenia jego formy (dekompilacja), włączając w to prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, a także opracowania (tłumaczenia, przystosowania lub jakiegokolwiek innych zmian) bez ograniczania warunków dopuszczalności tych czynności, w szczególności, ale nie wyłącznie, w celu wykorzystania dla celów współdziałania z programami komputerowymi,
 - 9) przekształcenie formatu pierwotnego Utworów na dowolny inny format.
 - 10) prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji lub dla celów szkoleniowych,
 - 11) prawo wykorzystywania Utworów dla celów budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki lub innych podobnych prac dotyczących ww. obiektu,
 - 12) prawo udostępniania Utworów do korzystania, w tym udzielania sublicencji, na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji dla celu, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez Zamawiającego dla potrzeb określonych w ust. 1 (zależne prawa autorskie).
 7. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z ewentualnym naruszeniem autorskich praw majątkowych tych podmiotów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w tym z korzystania przez Zamawiającego z Utworów. W konsekwencji Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody będące podstawą roszczenia (roszczeń) osób trzecich o naruszenie praw mających związek z Utworami i zobowiązuje się, że pokryje wszelkie koszty i wydatki (także koszty obsługi prawnej) jakie Zamawiający byłby zobowiązany ponieść z tytułu zadośćuczynienia takim roszczeniom podmiotów trzecich, a dodatkowo zwalnia Zamawiającego z obowiązku jakiegokolwiek świadczeń odszkodowawczych na rzecz podmiotów trzecich.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów jest odpłatne. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarza (nośnika), na którym zostały zapisane te Utwory.
 9. Strony Umowy oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do Utworów w najpełniejszym możliwym zakresie, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z tym zgodnym zamiarem. Jeżeli z brzmienia Umowy można było wywodzić inaczej, a w szczególności wywodzić ograniczenie pól eksploatacji lub istnienie jakiegokolwiek wyłączeń lub ograniczeń, to taka interpretacja winna zostać uznana za sprzeczną z intencją i ze zgodnym zamiarem Stron.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony określają, że na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca nie nabywa żadnych praw autorskich do materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do takich materiałów przysługują wyłącznie Zamawiającemu.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec odpowiednio reprezentantów Wykonawcy wskazanych w Umowie, przy wsparciu Zamawiającego w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie niniejszego zdania. Klauzula informacyjna stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania wobec Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec reprezentantów Zamawiającego wskazanych w Umowie, przy wsparciu Wykonawcy w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie niniejszego zdania. Klauzula informacyjna stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach roboczych (w tym odnośnie zgłoszeń odbiorów) Strony dopuszczają korespondencję poprzez pocztę elektroniczną:
 - dla Zamawiającego: 1. mail:
2. mail:
 - dla Wykonawcy: 1. mail:
2. mail:
3. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i innych.
5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy:
 - Załącznik nr A: Odpis aktualny z rejestru KRS Zamawiającego,
 - Załącznik nr B: Odpis aktualny z rejestru KRS Wykonawcy,
 - Załącznik nr 1: Koncepcja,
 - Załącznik nr 2: Oferta,
 - Załącznik nr 3: Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy,

- Załącznik nr 4: Klauzula informacyjna (Zamawiający),
- Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna (Wykonawca).

Podpisy Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA