

**UMOWA**

zawarta w dniu .....października 2023 r. pomiędzy:

**Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu**, adres: 26-617 Radom, ul. Grobickiego 23, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031426, posiadającą NIP 9482182612 i REGON 672021450, o kapitale zakładowym w wysokości 89 618 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023, poz. 711 ze zm.), reprezentowaną przez:

- .....

- .....

zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zwaną dalej: **Zamawiającym**,

oraz

.....

adres: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....

..... pod numerem

....., posiadającą NIP: .....

REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....

(w całości opłaconym), reprezentowaną przez:

- .....

- .....

zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, zwaną dalej: **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania na wybór wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza na hali nr 83 i 84 , przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610), sygn. **42 / TU / 2023**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji sprężonego powietrza na hali nr 83 i 84 , w siedzibie zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznicz” Radom sp. z o.o. w Radomiu, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr sprawy **42 / TU / 2023 z dnia ..... Września 2023 r.**, oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... **października 2023 r.**, stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 3 i 4** do niniejszej Umowy i będącymi jej integralną częścią.

### § 2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby, środki i doświadczenie konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zakresem wymaganych robót, jak również, w toku przeprowadzonej wizji lokalnej, z terenem hali, o której mowa w Umowie i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń, potwierdzając możliwość prawidłowego wykonania prac opisanych w Umowie, tak co do ich zakresu, jak i w ramach terminu określonego w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu realizowanych robót remontowo-budowlanych, potwierdzone polisą ubezpieczeniową nr ....., wystawioną przez ....., na kwotę ..... za każde i wszystkie zdarzenia, której kopia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

### § 3. Wykonanie robót

1. Udostępnienie Wykonawcy frontu robót nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, co potwierdzone zostanie przez Strony stosownym protokołem. Od chwili podpisania ww. protokołu, do czasu zwrotnego przekazaniu hali Zamawiającemu (na mocy Protokołu Odbioru Końcowego), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, jakie zaistnieją na ww. terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami bhp, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od daty udostępnienia frontu robót.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że roboty budowlane w obiekcie czynnym produkcyjnie, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalne korzystanie ze wszystkich pozostałych pomieszczeń znajdujących się w budynku i terenów sąsiadujących. W przypadku powstania ryzyka

ewentualnych kolizji między czynnościami odbudowy, a funkcjonowaniem pozostałej części zakładu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ze stosownym wyprzedzeniem uzgodnić sposób rozwiązania takich kolizji z przedstawicielami Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego informowania Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach lub ryzykach opóźnień dotyczących realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także na bieżąco zgłaszać wszelkie przypadki opóźnień ze strony Zamawiającego lub przypadki braku współdziałania ze strony Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty zaistnienia takich zdarzeń, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w późniejszym czasie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych wskazanych przez Zamawiającego. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, nieużywane, wolne od wad, w należytej jakości i standardzie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na mocy stosownych regulacji prawnych. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny być spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Transport materiałów do siedziby Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każdego jego wezwanie dokumenty świadczące, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania odpowiedniej liczby osób (w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę), posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy. Cały personel Wykonawcy winien być wyposażony w jednolite ubrania robocze z czytelnym oznaczeniem Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że obiekt Zamawiającego służy produkcji specjalnej i jako taki jest chroniony przez właściwe służby ochrony oraz monitorowany, w tym z użyciem systemów CCTV, co oznacza, że wjazd i wyjazd na teren / z terenu zakładu Zamawiającego jest ewidencjonowany, pracownicy / współpracownicy mogą podlegać kontroli osobistej i nie mogą swobodnie przemieszczać się po zakładzie Zamawiającego, a pojazdy podlegać mogą każdorazowemu sprawdzeniu elementów wwożonych / wywożonych. Wykonawca zobowiązuje się poddać wszelkim rygorom porządkowym obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, w tym stosować do poleceń ochrony.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w mieniu Zamawiającego lub w mieniu osób trzecich, w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie przewiduje, a Zamawiający nie dopuszcza, udziału podwykonawców (firm zewnętrznych) w toku realizacji robót objętych Umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać w toku realizacji prac wskazówki, zalecenia i polecenia techniczne Zamawiającego. W przypadku, gdyby ww. uwagi prowadziły do wzrostu

- kosztów wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest przed uwzględnieniem danej zmiany poinformować Zamawiającego o planowanych, wynikających z tego kosztach. Zmiana wynagrodzenia potwierdzona zostanie w stosownym aneksie do Umowy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że standardowe godziny pracy Zamawiającego to 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku, z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dodatkowych zmian produkcyjnych. Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, Zamawiający dopuszcza organizację pracy Wykonawcy w trybie 24/7.
  13. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót, w tym na bieżąco usuwać odpady i śmieci. Przechowywanie materiałów i urządzeń na terenie zakładu Zamawiającego dopuszczalne jest wyłącznie na obszarze wydzielonego terenu robót, chyba, że Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zdecyduje się wydzielić Wykonawcy dodatkowy obszar. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy konieczne zaplecze sanitarne, w tym toalety.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
  15. Jeżeli Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, nie uprzątnie placu budowy lub pozostawi swoje materiały, sprzęt lub urządzenia, to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wszystkich tych pozostających na placu budowy rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na placu budowy z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy.
  16. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy mienie znajdujące się na terenie prac, w szczególności mienie Wykonawcy i jego pracowników; za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, chyba, że do takiego uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia doszłoby na skutek winy umyślnej Zamawiającego
  17. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: .....,  
email: ....., tel. ....  
Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie: .....,  
email; ....., tel. ....  
Osoby wskazane powyżej umocowane są do podejmowania decyzji wykonawczych związanych z realizacją Umową, w tym dokonywania wszelkiego rodzaju zgłoszeń oraz podpisywania protokołów odbiorów, bez prawa jednak dokonywania zmian postanowień Umowy. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony na piśmie.

#### **§ 4. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas wykonania Przedmiotu Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę

lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł,
  - b) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane;
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1., muszą zapewniać:
    - a) wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń;
    - b) koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca;
  3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie wstrzymuje biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy przez Wykonawcę.
  4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w ustępach.1–4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **§ 5. Termin realizacji robót i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **3 grudnia 2023 r.** (z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 11 Umowy). Szczegółowy harmonogram robót stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 7.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy oraz po uprzątnięciu przez Wykonawcę terenu robót, w tym po usunięciu wszystkich odpadów i pozostałości, jak również wszystkich pozostałych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz

robót polegających zakryciu, przed wykonaniem następnej części robót uniemożliwiających odbiór poprzednich. Roboty te, po zgłoszeniu Wykonawcy, odbiera na bieżąco przedstawiciel Zamawiającego.

5. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład, której będą wchodzić co najmniej 3 (trzej) przedstawiciele Zamawiającego. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego fragmentu, o którym mowa w ust. 4, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesać na adres mail: .....@fabrykabroni.pl  
Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę jest dodatkowo przekazanie przez niego: a) kopii certyfikatów i atestów dla urządzeń i materiałów użytych w toku prac budowlanych, b) kompletnej dokumentacji powykonawczej. Po otrzymaniu zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru. W czynnościach odbioru mają prawo i obowiązek brać udział przedstawiciele Wykonawcy, przy czym ich niestawiennictwo w wyznaczonym terminie nie tamuje czynności odbioru.
6. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół, w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron, każdy na prawach oryginału. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. W przypadku odbioru końcowego prac bez uwag Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego. Dodatkowym warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest pozytywna ocena przez Zamawiającego atestów i certyfikatów, o których mowa w ust. 5 oraz przekazanej uprzednio przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wszystkich prac (robót) lub istnienia ich wad, w szczególności na skutek niewłaściwego wykonania tych robót, zastosowania nieodpowiednich materiałów, a także w przypadku uszkodzenia elementów sąsiadujących z elementami odtwarzanymi. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru ww. okoliczności zostaną one wskazane w protokole, a Wykonawca zobowiązany będzie je usunąć w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 5 (pięć) dni; dodatkowy termin na usunięcie wad przedmiotu umowy nie stanowi prolongaty terminu, o którym mowa w ust. 1.
9. Po usunięciu usterek procedura odbiorowa, o której mowa w ust. 3-9 jest powtarzana.

## **§ 6. Rozliczenia Stron**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy wynosi ..... złotych netto (słownie: .....), tj. .... złotych brutto (słownie: .....), przy zastosowaniu stawki podatku VAT w wysokości ... %.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót



przedstawionemu w dokumentacji załączonej do Umowy i potwierdzonej przez Wykonawcę w toku wizji lokalnej oraz zawiera m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym koszty koniecznych ubezpieczeń.

3. Rozliczenie prac określonych w Umowie nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia stosownej faktury VAT.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Za termin zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wystawiając fakturę VAT związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony zgodnie z przepisami prawa podatkowego do wystawiania faktur VAT. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury VAT oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia jest rachunkiem wskazanym w wykazie podatników prowadzonym i podanym do publicznej wiadomości na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: „**Wykaz**”).
8. W przypadku negatywnej weryfikacji rachunku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tej nieprawidłowości celem udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i dokonania odpowiedniej korekty. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego o dokonaniu zapłaty należności na rachunek spoza Wykazu.
9. Jeżeli w wyniku zrealizowania przez Zamawiającego przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który nie widnieje w Wykazie, dojdzie do:
  - a) zapłaty przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego zobowiązania z tytułu VAT, do której to zapłaty w przypadku dokonania wpłaty byłby zobowiązany wyłącznie Wykonawca,
  - b) sytuacji, w której na skutek braku prawa do zaliczenia w koszty uzyskania przychodu wydatku wynikającego z faktury otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający będzie musiał wykazać wyższą podstawę opodatkowania w podatku dochodowym od osób prawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy podatkowe,Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych okolicznościach i wezwie go do zapłaty, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania odpowiednio:

- a) kwoty VAT,
- b) kwoty podatku dochodowego wynikającej z braku uwzględnienia przez Zamawiającego kosztu uzyskania przychodu.

### § 7. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych, dostarczonych materiałów i urządzeń technicznych (winda towarowa), liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (dalej jako: „**Gwarancja**”). W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich wad występujących w okresie Gwarancji poprzez naprawę wadliwych robót, materiałów lub urządzeń lub wymianę ich na wolne od wad.
2. Za wadę objętą Gwarancją uznaje się każdy przejaw wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami składającymi się na Umowę oraz pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej; w tym również jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące:
  - a) niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, określonymi Umową;
  - c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
  - d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
  - e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
  - f) usterki w Przedmiocie Umowy.
  - g) niespełnianie przez Przedmiot Umowy jakości i parametrów określonych w Gwarancji Jakości,
  - h) wadę prawną.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich usterek robót, materiałów lub urządzeń w okresie trwania gwarancji. Jeżeli Wykonawca w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, wymienia (wykonuje ponownie) lub naprawia roboty, materiały, urządzenia objęte Umową, okres Gwarancji dla tych wymienianych lub naprawianych robót biegnie na nowo od momentu wykonania wymiany lub naprawy.
4. W ramach udzielonej Gwarancji, Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki, przy zachowaniu poniższych wymagań:
  - a) usunięcie wad i usterek zostanie wykonane przez wykwalifikowany personel;
  - b) komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem Gwarancji będzie odbywało się w języku polskim;



- c) Wykonawca przystąpi do usuwania usterek każdorazowo nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania do wykonania tych czynności ze strony Zamawiającego (wskazany okres nie biegnie w niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy). Za czynność przystąpienia do wykonywania napraw rozumiane będzie przyjęcie zgłoszenia (wezwania) Zamawiającego i przybycie na teren wykonywanych robót w celu dokonania oględzin, ustalenia przyczyn i zakresu usterki.
  - d) Personel Wykonawcy usunie usterkę lub w inny sposób naprawi wadliwe roboty w terminie nie dłuższym niż ..... dni , nie wliczając czasu przypadającego w dniu ustawowo wolne od pracy, licząc od dnia, w którym nastąpiło ze strony Zamawiającego wezwanie Wykonawcy do usunięcia usterek/wad, z zastrzeżeniem pkt e) poniżej.
  - e) W przypadku, gdy wskazany w ustępie poprzedzającym termin na usunięcie usterek/wad nie będzie mógł być przez Wykonawcę dotrzymany, w szczególności, w przypadku skomplikowanych napraw lub konieczności sprowadzenia części zamiennej czy innego materiału w celu wykonania naprawy z zagranicy, termin na usunięcie usterek wynosi .... dni;
  - f) Zgłoszenia wady Zamawiający jest uprawniony dokonywać za pośrednictwem Wykonawcy. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu Zgłoszenie wady również w sytuacji, gdy wezwanie to zostanie Wykonawcy przekazane pocztą elektroniczną e-mail: ..... lub telefonicznie: ....., bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przestania zgłoszenia wady w formie pisemnej poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
  - g) Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad lub usterek prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania zakładu Zamawiającego;
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w przystąpieniu do usuwania wad lub przekroczy terminy na usunięcie usterek i wad, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia/ zlecenia dokonania usunięcia wady/usterki podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia po zakończeniu okresu Gwarancji przeglądu pogwarancyjnego.
7. Umowa nie przewiduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, - stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w art. 568 § 1 kodeksu cywilnego. Wszelkie zastrzeżenia przeciwne poczynione przez Wykonawcę w ofercie lub innych oświadczeniach składanych Zamawiającemu uważa się za niezastrzeżone.
8. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z

powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 8. Odpowiedzialność**

1. Strony zastrzegają następujące kary umowne jakie mogą być należne Zamawiającemu ze strony Wykonawcy:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto Umowy,
  - c) jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto Umowy,
  - d) w przypadku wykorzystania przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy podwykonawców, bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,- (dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - e) w przypadku dokonania przez Wykonawcę naruszeń o charakterze porządkowym, Zamawiający przy pierwszym naruszeniu zwróci Wykonawcy uwagę na powstałą nieprawidłowość, a w przypadku zaistnienia drugiej i kolejnych naruszeń ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,- (jeden tysiąc) złotych za każde z nich.
2. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej.
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w Umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwot niezapłaconych w terminie, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę.

## § 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, mocą niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. 2022, poz. 2509) do wszelkich utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności do **dokumentacji powykonawczej**, zwanych dalej tak pojedynczo jak łącznie: Utworami, a także prawo własności nośnika na którym te Utwory zostaną zapisane, jeżeli taki nośnik zostanie Zamawiającemu przekazany, z prawem wykorzystywania tych Utworów dla celów ewentualnej późniejszej: rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki ww. obiektów lub innych prac budowlanych, remontowych lub montażowych z nimi związanych.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu oraz prawa własności nośnika następuje w chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy Utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje wszelkie znane w dniu podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym:
  - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - b) dowolne rozpowszechnianie, w tym użyczenie Utworów lub ich kopii, a także rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - c) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których kopia Utworów została utrwalona, w tym wprowadzanie ich do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
  - e) przystosowanie, zmiany układu lub dokonywanie jakiegokolwiek zmian i przeróbek w Utworach, dokonywanie skrótów, cięć, uzupełnień, modernizacji, modyfikacji, uszczegółowień, łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami, tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - f) swobodne wytwarzanie dowolną techniką, używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
  - g) stosowanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - h) przekształcenie formatu pierwotnego Utworów na dowolny inny format,

- i) prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - j) prawo udostępniania Utworów do korzystania, w tym udzielania sublicencji, na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji dla celów, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez Zamawiającego dla potrzeb określonych w ust. 1 (zależne prawa autorskie).
6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prawidłowość przekazania Zamawiającemu praw autorskich do utworów.
7. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej:
- a) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie powstałe z tego tytułu skutki, w tym naprawi każdą szkodę jaką poniesie Zamawiający;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, arbitrażowego lub postępowania o podobnym charakterze, Wykonawca (o ile będzie to prawnie możliwe) przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w takim postępowaniu, w tym poniesione przez Zamawiającego koszty obsługi prawnej;
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością pokrycia roszczeń majątkowych lub niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, a gdyby pokrycie takich roszczeń zostało wyegzekwowane od Zamawiającego, w tym na podstawie zapadłych przeciwko Zamawiającemu orzeczeń lub rozstrzygnięć o podobnym charakterze, zwróci Zamawiającemu wszelkie związane z tym koszty.
9. Wszelkie materiały, w tym dokumenty, opracowania sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji obowiązków wynikających z Umowy stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalono utwory z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarza (nośnika), na którym zostały zapisane te Utwory.
11. Strony Umowy oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie przez Wykonawcę praw w najpełniejszym możliwym zakresie dotyczącym celu wskazanego w ust. 1, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z tym zgodnym zamiarem. Jeżeli by z brzmienia Umowy można było wywodzić inaczej, a w szczególności wywodzić ograniczenie pól eksploatacji, do których odnosi się przeniesienie praw, to taka interpretacja winna zostać uznana za sprzeczną z intencją i ze zgodnym zamiarem Stron.

12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony określają, że na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca nie nabywa żadnych praw autorskich do materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do takich materiałów przysługują wyłącznie Zamawiającemu.

### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
  - a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 5 dni,
  - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w Umowie,
  - c) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową i nie zmieni sposobu wykonywania Umowy mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, zawierającego zakreślony termin nie krótszy niż 3 dni,
  - d) wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiający mu wykonanie zamówienia,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie
3. Po wykonaniu prawa odstąpienia Zamawiający może usunąć Wykonawcę z placu budowy. Wykonawca opuści wtedy plac budowy. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy w części, to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne podmioty. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek pozostawionych prac Wykonawcy oraz Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo – według swego uznania – odstąpić od Umowy w całości lub tylko w części.
5. Odstąpienie od Umowy nie narusza prawa do dochodzenia kar umownych określonych w Umowie. Do prac wykonanych postanowienia § 9 (dotyczące praw autorskich) stosuje się.

### **§11. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony oświadczają, iż są administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób

- odpowiedzialnych za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe) lub wykonujących czynności faktyczne wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
  3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
  4. Strony oświadczają, że treść klauzuli informacyjnej zawierającej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1 zawiera **załącznik nr 7 i załącznik nr 8**.
  5. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1, nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przedmiotem zastawu lub być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane przez Wykonawcę do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub powiązane z niniejszą Umową Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej przez okres 45 dni od dnia ich zainicjowania, wszelkie spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wraz ze wszelkimi dokumentami włączonymi do niej przez odniesienie stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w związku z treścią w niej zawartą oraz zastępuje wszelkie uprzednie komunikaty pisemne lub ustne pomiędzy Stronami. Dokumenty, w tym załączniki tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli Wykonawca dostrzeże w dokumentach jakąś sprzeczność lub rozbieżność, to jest zobowiązany do skierowania do Zamawiającego w tym zakresie stosownego wniosku o wyjaśnienie. Niezależnie od powyższego, jednoznacznie uzgadnia się, że wszelkie ewentualne umowy o zachowaniu poufności zawarte pomiędzy Stronami w odniesieniu do Przedmiotu Umowy pozostają w mocy i mają zastosowanie do niniejszej Umowy



5. Brak wykonania ani opóźnienie w wykonaniu przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek prawa lub środka naprawczego zgodnie z Umową nie będzie stanowił jego zrzeczenia się, zaś pojedyncze lub częściowe wykonanie wszelkich praw lub środków naprawczych nie uniemożliwi dalszego lub innego ich wykonania lub wykonania jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego.
6. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy, okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne lub bezskuteczne innymi w taki sposób, aby najpełniej zrealizować cel Umowy.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
  - Załącznik nr 1 - Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Zamawiającego,
  - Załącznik nr 2 - Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Zaprośzenie ofertowe,
  - Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 5 – Harmonogram robót,
  - Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy,
  - Załącznik nr 7 – Klauzula RODO,
  - Załącznik nr 8 – Klauzula RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....