

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
o udzielenie zamówienia prowadzonego
na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego
pn.:
„BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO
Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SOCJALNĄ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
PRZY UL. GROBICKIEGO W RADOMIU”

sygn. 60/FT/2023

Radom, dnia 28 marca 2024 roku

DYREKTOR TECHNICZNY


Damian Styczeń

I. Nazwa oraz dane Zamawiającego.

Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000031426, z kapitałem zakładowym w wysokości: 89.618.500,- złotych,

NIP: 948-21-82-612, REGON 672021450

posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

sekretariat tel.: (+48) 48 3899100,

kontakt w sprawie niniejszego postępowania: tel.: (+48) 48 3899341

fax: (+48) 48 3899334,

strona internetowa: www.fabrykabroni.pl

e-mail: postepowanie60FT2023@fabrykabroni.pl

II. Przedmiot postępowania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Grobickiego w Radomiu”,

2. Podstawowe dane dotyczące planowanej inwestycji:

- powierzchnia zabudowy - $P_Z = 2527 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa - $P_U = 3513 \text{ m}^2$,
- wysokość obiektu - $H_{\max} = 12 \text{ m}$,
- długość budynku - $L_{\max} = 73,3 \text{ m}$,
- szerokość budynku - $S_{\max} = 34,5 \text{ m}$,
- kubatura - $V = 21714,00 \text{ m}^3$,
- liczba kondygnacji - 1 dla części produkcyjno-magazynowej oraz 3 dla części biurowo-socjalnej.

3. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości należącej do Zamawiającego w Radomiu, na działce nr 140, obr. 0220 Wólka Klwatecka i objęta jest aktualną i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 387/2023 z dnia 26 września 2023 r..

4. Zakres przedmiotu zamówienia opiera się na formule „**pod klucz**”, tj. obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych, dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie uruchomień wszystkich urządzeń i instalacji, przeszkolenie personelu oraz przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej. Realizację inwestycji zakończy uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Szczegółowy zakres prac oraz uwarunkowania techniczno-projektowe zawarte zostały w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie budowlanym oraz w dodatkowych

wymaganiach technicznych Zamawiającego, stanowiących zbiorczo **Załącznik nr 1** do Zaprośzenia.

6. Inwestycja realizowana będzie na podstawie i w granicach ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wskazanej w ust. 3, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Zaprośzenia.
7. Inwestycja wykonywana będzie na podstawie umowy, której projekt stanowi **Załącznik nr 3** do Zaprośzenia.
8. Dokumenty wymienione w ust. 5-7 (Załączniki nr 1 – 3) powyżej objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. 2022, poz. 1233 ze zm.) i zostaną udostępnione potencjalnym oferentom dopiero po obustronnym podpisaniu Umowy o zachowaniu poufności, stanowiącej **Załącznik nr 12** do Zaprośzenia. Zamawiający zastrzega, iż załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostaną przekazane wyłącznie w siedzibie Zamawiającego na zabezpieczonym nośniku pendrive.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie robót odpowiadających pod każdym względem wymogom Zamawiającego zawartym w Zaprośzeniu, w tym w dokumentacji projektowej (m.in. w projekcie budowlanym) oraz w projekcie Umowy i zgodnych ze sprawdzoną praktyką i wiedzą inżynierską, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami polskimi i UE.
10. Wykonawca przed złożeniem oferty winien (poza innymi obowiązkami wynikającymi z Zaprośzenia):
 - a) dokonać wizji lokalnej,
 - b) zapoznać się z należytą starannością z treścią dokumentów przetargowych wchodzących w skład Zaprośzenia, w tym z treścią wszystkich załączników,
 - c) zaakceptować w Formularzu ofertowym (stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zaprośzenia) bez zastrzeżeń, ograniczeń oraz w całości warunki postępowania, w tym treść wzoru Umowy, który stanowi **Załącznik nr 3** do Zaprośzenia - z uwzględnieniem możliwości zadawania pytań i składania wniosków o zmiany do dokumentacji postępowania – na zasadach określonych w Rozdziale XII Zaprośzenia.
11. Inwestycja realizowana będzie na terenie działającego zakładu Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za takie wykonanie wszelkich robót, aby nie zakłócały one normalnej pracy zakładu oraz innych prac realizowanych przez podmioty trzecie na jego terenie, co oznacza konieczność koordynacji prac zarówno z Zamawiającym, jak i z podmiotami trzecimi.
12. Jeżeli w dokumentach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia, w odniesieniu do konkretnych produktów lub wyrobów wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, że takie wskazanie wynika z konieczności zapewnienia optymalizacji procesów późniejszego serwisu tego sprzętu w całym cyklu użytkowania obiektu przez służby utrzymania ruchu. W efekcie zaoferowanie przez wykonawcę elementów „równoważnych” elementom wskazanym w Zaprośzeniu będzie dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu wyraźnej, uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przy czym przez pojęcie „równoważny” uznany będzie produkt spełniający zasadnicze cechy i parametry (w tym jakościowe) produktu opisanego,

jednakże Zamawiający w każdym przypadku może odmówić wyrażenia przedmiotowej zgody bez podawania dodatkowego uzasadnienia.

13. Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przez okres:
- min. 60 miesięcy na budynek,
 - min. 60 miesięcy na elementy instalacyjne budynku (w tym: sieci, instalacje, systemy, urządzenia i wyposażenie), w tym pochodzące od dostawców (producentów) zewnętrznych.

III. Zasady komunikacji.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a oferentami odbywa się, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, wyłącznie przy użyciu dedykowanego adresu mailowego: postepowanie60FT2023@fabrykabroni.pl
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z oferentami jest:
 - p. Ilona Ślarzyńska tel. +48 3899341;
3. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się moment ich dostarczenia do Zamawiającego (a nie datę ich wysłania).
4. Wszelkie istotne informacje dotyczące przebiegu postępowania, treść zapytań oferentów, wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego, ewentualne zmiany w treści Zaprośzenia będą umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i Platformie zakupowej PGZ.
5. W przypadku pytań dotyczących kwestii objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, zamieszczona zostanie informacja o wpłynięciu pytań, jednak Zamawiający zastrzega, iż odpowiedzi przekazane zostaną jedynie do oferentów, którzy w momencie publikacji informacji posiadają podpisaną Umowę o zachowaniu poufności oraz załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Pozostali zainteresowani odpowiedziami oferenci otrzymają je po podpisaniu Umowy o zachowaniu poufności wraz z załącznikami objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa.
6. Zamawiający dopuszcza komunikację ustną (telefoniczną – na numer wskazany w ust. 2), przy czym odnośnie pytań do treści Zaprośzenia – stosuje się postanowienia Rozdziału XII.

IV. Tryb udzielenia zamówienia. Procedura prowadzenia postępowania.

1. Z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XVIII Zaprośzenia (negocjacje) oraz innych modyfikacji wynikających z Zaprośzenia, postępowanie realizowane jest w trybie ofertowym, w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2023, poz. 1610 ze zm.) - na podstawie ofert wstępnych złożonych przez oferentów w oparciu o zasady określone w Zaprośzeniu i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.).
2. Zamawiający od chwili opublikowania Zaprośzenia oraz każdy oferent, od momentu podjęcia pierwszej czynności w niniejszym postępowaniu, są związani postanowieniami niniejszego Zaprośzenia oraz zobowiązani do działania zgodnie z jego treścią.

3. W ramach postępowania nie przewiduje się procedur odwoławczych, co nie narusza postanowień art. 72 § 2 k.c. Każdy uczestnik postępowania jest uprawniony do zgłaszania Zamawiającemu jego zdaniem niezgodnej z prawem lub z Zaproszeniem czynności podjętej lub czynności zaniechanej przez Zamawiającego lub innego uczestnika w toku postępowania, wskazując uzasadnienie faktyczne i prawne takiego zawiadomienia. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający ma prawo unieważnić kwestionowaną czynność, powtórzyć ją albo dokonać czynności zaniechanej, informując o tym wszystkich oferentów biorących udział w postępowaniu. Zawiadomienie ze strony oferenta (potencjalnego oferenta), o którym mowa powyżej winno zostać wniesione do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **5 dni** od daty powzięcia przez oferenta informacji o dostrzeżonym naruszeniu, jednakże w przypadku dotyczącym zapisów Zaproszenia zawiadomienie takie nie może być wniesione później niż na 7 dni przed terminem składania ofert, a w przypadku decyzji o wyborze najlepszej oferty – nie później niż w terminie 3 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty. Zawiadomienia wniesione po tym terminie pozostawione zostaną bez rozpoznania.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu oferentom (wykonawcom) kosztów udziału w postępowaniu, w tym kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz kosztów ewentualnych negocjacji, które to koszty oferenci (wykonawcy) ponoszą w całości we własnym zakresie.
5. Oferty mogą złożyć wszyscy oferenci, którzy spełniają warunki określone w Zaproszeniu.
6. W toku Postępowania Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania oferentów, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Każdy oferent może złożyć w Postępowaniu tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej w ramach utworzonego przez kilka podmiotów konsorcjum, na zasadach określonych w Rozdziale XI poniżej.
11. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 14.00 (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni: 29.03.2024 r. (piątek) oraz 02.05.2024 r. (czwartek)).
12. Oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz oferenci przekazują pisemnie. Jeżeli Zaproszenie nie stanowi inaczej, Zamawiający dopuszcza także możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną (na adresy / numery wskazane w Rozdziale I i III Zaproszenia), z zastrzeżeniem jednak, że adresat korespondencji winien zwrotnie, na żądanie, potwierdzić niezwłocznie (w tej samej formie) fakt otrzymania korespondencji. Korespondencja przesyłana po godzinach urzędowania (tj. która wpłynie do Zamawiającego po godzinie wskazanej w ust. 11) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu rejestracji. Możliwość przesyłania korespondencji drogą elektroniczną nie dotyczy składania przez oferentów ofert (wraz z wymaganymi załącznikami) oraz wszelkich ich zmian, uzupełnień lub wyjaśnień (jeżeli Zamawiający poprosi o ich złożenie), gdzie zastrzeżona zostaje wyłącznie forma pisemna pod rygorem nieważności, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskaże inaczej.

13. Z przebiegu postępowania sporządzony zostanie protokół, który ma charakter niejawny. Szczegóły ofert oraz prowadzonych negocjacji również pozostają poufne i nie podlegają ujawnieniu. Poufne pozostają w szczególności te elementy ofert lub ostatecznych warunków Umowy, jakie oferent oznaczy klauzulą tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022, poz. 1233 ze zm.), o ile oferent wykaże zasadność takiego zastrzeżenia.
14. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wskazuje, że **warunkiem skutecznego złożenia oferty jest dokonanie przez oferenta obowiązkowej wizji lokalnej** i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu umowy. Termin wizji lokalnej winien zostać uzgodniony z Zamawiającym w ramach kontaktów roboczych (patrz Rozdział III ust. 1 lub 2 Zaprośzenia), z zastrzeżeniem, że warunkiem jej przeprowadzenia jest podpisanie przez oferenta Umowy o zachowaniu poufności, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 12** do Zaprośzenia.
15. Zamawiający zastrzega, iż załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostaną przekazane wyłącznie w siedzibie Zamawiającego na zabezpieczonym nośniku pendrive podczas wizji lokalnej.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy (planowany termin podpisania umowy – maj/czerwiec 2024 r.)**.
2. Termin **zakończenia wszystkich robót budowlano – montażowych** (potwierdzony wpisem do dziennika budowy), przeprowadzania prób, badań i testów wewnętrznych oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów z tym związanych (w tym dokumentacji powykonawczej), potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego – nie później niż w terminie do dnia **30 maja 2025 roku**, przy czym udzielenie terminu krótszego jest parametrem punktowanym w ramach oceny ofert.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, rozumiany jako: wykonanie wszystkich wymaganych odbiorów przez stosowne organy i instytucje (w tym: Państwową Straż Pożarną, SANEPID, UDT, nadzór budowlany, URE) oraz przekazanie Zamawiającemu **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**, potwierdzony Protokołem Przekazania do Eksploatacji – nie później niż w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stawia warunki udziału dotyczące:
 - 1) sytuacji prawnej,
 - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - 3) zdolności organizacyjnej (technicznej i zawodowej),
 - 4) doświadczenia.
2. W zakresie przesłanki „**sytuacji prawnej**” oferent winien wykazać, że jest podmiotem prowadzącym zarejestrowaną działalność gospodarczą na terenie Polski lub UE, poprzez przedłożenie odpowiedniego zaświadczenia z **rejestru przedsiębiorców KRS**

lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), wskazującego dodatkowo posiadany przez ten podmiot numer podatkowy NIP.

3. W zakresie przesłanki „**sytuacji ekonomicznej i finansowej**” oferent winien:
- a) posiadać **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie mniejszej niż **15.000.000,00 PLN** (słownie: piętnaście milionów złotych). W przypadku składania oferty przez kilku wykonawców (oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w ramach konsorcjum) warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wykonawcy łącznie wykażą się dysponowaniem wymaganym potencjałem finansowym, z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z członków konsorcjum musi samodzielnie dysponować środkami w kwocie minimum 50% wartości kwoty wskazanej powyżej,
 - b) posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **10.000.000,00 PLN** (słownie: dziesięć milionów złotych). W przypadku składania oferty przez kilku wykonawców (oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w ramach konsorcjum) warunek ten musi spełnić w całości co najmniej jeden z wykonawców samodzielnie.
UWAGA: posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia nie wyłącza obowiązku niezależnego (dodatkowego) ubezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności OC inwestycji, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIX Zaproszenia.
 - c) złożyć zaświadczenie wystawione przez właściwy oddział **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że nie posiada zaległości z tytułu płatności składek na poczet ubezpieczeń społecznych i ubezpieczeń zdrowotnych,
 - d) złożyć zaświadczenie wystawione przez właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że nie posiada zaległości z tytułu płatności należności podatkowych.
- W przypadku wskazania kwot, o których mowa w pkt a) lub b) powyżej, wyrażonych w walucie obcej, oferent winien dokonać przeliczenia wartości posiadanych środków lub sumy ubezpieczenia na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązującego w dniu wskazanym na pierwszej stronie Zaproszenia (oferent zobowiązany jest podać przyjęty kurs przeliczenia na PLN).

4. W zakresie przesłanki „**zdolności technicznej lub zawodowej**”:
Zamawiający wymaga wykazania, że oferent posiada stosowny **potencjał kadrowy** niezbędny do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami o wymaganych kwalifikacjach, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, które będą zaangażowane w wykonywanie zamówienia, tj.:

I. Kierownik budowy – 1 osoba, która:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, przy realizacji minimum 2 (dwóch) robót polegających na budowie (rozbudowie) obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² każdy **albo** jednego obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m² oraz 2 (dwóch) obiektów magazynowych z zapleczem

socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3 000,00 m² - o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika budowy,

- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

II. Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, która:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, przy realizacji minimum 2 (dwóch) robót polegających na budowie (rozbudowie) obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² każdy **albo** jednego obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m² oraz 2 (dwóch) obiektów magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3 000,00 m² - o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika ww. robót,
- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

III. Kierownik robót w specjalności elektrycznej – 1 osoba, która:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności, przy realizacji minimum 2 (dwóch) robót polegających na budowie (rozbudowie) obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² każdy **albo** jednego obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m² oraz 2 (dwóch) obiektów magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m² - o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięciu milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych,
- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

IV. Kierownik robót w specjalności sanitarnej (cieplnej, wentylacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej) – 1 osoba lub więcej osób, która / które:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności, przy realizacji minimum 2 (dwóch) robót polegających na budowie (rozbudowie) obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² każdy **albo** jednego obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m² oraz 2 (dwóch) obiektów magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² - o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięciu milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych,

- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

V. Kierownik robót w specjalności drogowej – 1 osoba, która:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności, przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni użytkowej min 3000,00 m², o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika robót drogowych,
- posiada uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności inżynierskiej drogowej.

Zamawiający pod pojęciem obiektów wielkopowierzchniowych rozumie budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² lub inne obiekty budowlane (poza budynkami) o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przy czym za obiekty wielkopowierzchniowe Zamawiający uznaje: obiekty sportowe, centra sportowo-rekreacyjne, hale widowiskowo-sportowe, hale targowe, hale magazynowe, centra lub galerie handlowe lub inne, podobne budynki charakteryzujące się budową halową.

VI. Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej – 1 osoba, która:

- posiada co najmniej 6 (sześć) letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności, przy realizacji instalacji obiektowych typu: SKD, SSWiN, SSP, CCTV, LAN dla co najmniej 2 (dwóch) obiektów produkcyjno-magazynowych lub wielkopowierzchniowych lub biurowych o powierzchni użytkowej min. 3000,00 m² każdy, o wartości co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) netto każda z tych inwestycji, na których pełnił funkcję kierownika / osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót telekomunikacyjnych;
- posiada uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami w specjalności teletechnicznej (jeśli jest to prawnie wymagane),
- posiada uprawnienia kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego (wydane w trybie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia),
- posiada poświadczenie bezpieczeństwa osobowego do informacji niejawnych co najmniej do klauzuli „zastrzeżone”.

W przypadku, gdy mowa jest powyżej o uprawnieniach budowlanych chodzi o uprawnienia w rozumieniu art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw UE na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 334 ze zm.).

Zamawiający wymaga, aby wskazane wyżej osoby były pracownikami oferenta lub ewentualnie jego stałymi współpracownikami (kontrakt B2B), ale na wyłączność.

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten muszą spełnić oni łącznie.

5. W zakresie przesłanki „doświadczenie”:

Zamawiający wymaga, aby oferent wykazał, że zrealizował (samodzielnie lub w ramach konsorcjum) w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 6 (sześciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie co najmniej dwóch **2 (dwóch) robót polegających na budowie (rozbudowie) obiektu produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej min 3000,00 m², w systemie „pod klucz”, o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN (dziesięć milionów złotych) netto każda.**

Zamawiający pod pojęciem robót budowlanych realizowana w „systemie pod klucz” rozumie kompleksową realizację budowy obiektu wraz z instalacjami i wyposażeniem, pracami organizacyjnymi i przygotowawczymi, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten musi spełnić co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6. W celu wykazania warunków udziału w postępowaniu przez oferenta Zamawiający **nie dopuszcza**, poza przypadkami odmiennymi, wyraźnie wskazanymi w Zaproszeniu, posługiwania się przez oferenta zasobami podmiotów trzecich, chyba, że podmioty te będą uczestniczyć w postępowaniu oraz w toku realizacji zamówienia jako członkowie konsorcjum.

VII. Podmiotowe środki dowodowe.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oferenta z udziału w postępowaniu, oferent wraz z ofertą winien przedłożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:
 - 1) odpis z rejestr przedsiębiorców KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
 - 2) informacje (zaświadczenia) z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawione dla wszystkich członków organu zarządzającego lub – w przypadku spółek osobowych - dla wspólników uprawnionych do reprezentowania spółki oraz dla prokurentów, jak również dla oferenta, jako podmiotu zbiorowego,
 - 3) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat Zamawiający żąda dodatkowo złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert oferent dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 4) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający żąda dodatkowo złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert oferent dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 5) oświadczenie oferenta potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak przesłanek wykluczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 5** do Zaprośzenia),
- 6) oświadczenie oferenta złożone na formularzu określonym w **Załączniku nr 6** do Zaprośzenia wskazujące, że znajduje się on w sytuacji prawnej, ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotowego zamówienia,
- 7) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta – w wysokości wymaganej w Zaprośzeniu,
- 8) dokument (polisa) potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia – nie niższej niż wskazana w Zaprośzeniu wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej;
- 9) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunków doświadczenia wskazanego w Zaprośzeniu, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania takich robót oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z danymi kontaktowymi umożliwiającymi weryfikację podanych informacji u beneficjenta zrealizowanych prac, zgodnie z treścią **Załącznika nr 7** do Zaprośzenia,
- 10) referencje - dowody wskazujące, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należyście. Jeżeli oferent, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (w ramach konsorcjum wykonawców), w wykazie robót referencyjnych może ująć tylko te roboty budowlane, w których wykonaniu uczestniczył bezpośrednio,
- 11) wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (według wzoru określonego w **Załączniku nr 8** do Zaprośzenia),
- 12) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia zawodowe osób wskazanych w punkcie powyższym oraz przynależność tych osób do właściwego samorządu zawodowego i podleganie stosownemu ubezpieczeniu zawodowemu OC,
- 13) w przypadku oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy konsorcjum, wskazującą co najmniej: członków konsorcjum, zakres przedmiotowy konsorcjum, podział zadań w ramach konsorcjum, solidarną odpowiedzialność członków konsorcjum wobec Zamawiającego,
- 14) wykaz podwykonawców, zgodnie z **Załącznikiem nr 9** do Zaprośzenia, ze wskazaniem części zamówienia, których wykonanie oferent zamierza powierzyć podwykonawcom oraz ze wskazaniem nazw podwykonawców,
- 15) koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, realizowanej w formie zabezpieczenia technicznego wydanej



na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – w zakresie dotyczącym wykonania zintegrowanego systemu zabezpieczeń, przy czym Zamawiający dopuszcza powołanie się na przedłożony dokument koncesji wystawiony dla wskazanego przez oferenta w ofercie podwykonawcę lub konsorcjanta.

3. Wszystkie dokumenty (w tym zaświadczenia) pochodzące od podmiotów trzecich, w tym z rejestrów KRS, KRK, ZUS, US, banków itp. winny być **wystawione w dacie nie późniejszej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, być przedłożone w oryginałach lub poświadczonych przez oferenta kopiach oraz być wyrażone w języku polskim lub przedłożone wraz ze stosownym tłumaczeniem.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający wezwie Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie – przed formalnym jej wybraniem, oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym oferentem (wykonawcą), który złożył odrębną ofertę w tym postępowaniu (według treści **Załącznika Nr 10** do Zaproszenia) albo do złożenia oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego oferenta (wykonawcy) należącego do tej samej grupy kapitałowej w sposób niezagrażający naruszeniu uczciwej konkurencji. Dodatkowo Oferent zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych, majątkowych i organizacyjnych z podmiotem wykonującym funkcje inżyniera kontraktu oraz projektanta dla przedmiotowej Inwestycji.
5. Jeżeli oferent nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub złożone dokumenty będą niekompletne lub będą zawierały błędy, Zamawiający wezwie oferenta do ich złożenia lub uzupełnienia w określonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze. Nieuzupełnienie braków w terminie spowoduje odrzucenie oferty.

VIII. Przedmiotowe środki dowodowe.

1. Zamawiający żąda złożenia **wraz z ofertą** przedmiotowych środków dowodowych, stanowiących integralną część oferty, dotyczących:
 - 1) TYPU i DANYCH TECHNICZNYCH urządzeń i instalacji oferowanych w ramach wykonania inwestycji, z charakterystyką podstawowych elementów i wskazaniem producentów urządzeń oraz ze wskazaniem terminów i kosztów wymaganych przeglądów serwisowych w okresie oferowanej gwarancji na te urządzenia,
 - 2) HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO REALIZACJI PRAC, wypełnionego zgodnie z **Załącznikiem nr 11** do Zaproszenia, wskazującego wynagrodzenie za dane zadania (w ramach określonych w tym Załączniku limitów dla przypisanych poszczególnych etapów - kamieni milowych) oraz zawierającego terminy wykonania prac (w ramach limitów terminowych wynikających z Rozdziału V Zaproszenia oraz z oferty oferenta).
2. Jeżeli oferent nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne lub będą zawierały błędy, Zamawiający wezwie oferenta do ich złożenia lub uzupełnienia w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych,

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w postępowaniu wpłynęły więcej niż 3 (trzy) oferty Zamawiający ma prawo wezwać do uzupełnienia braków formalnych jedynie tych oferentów, których oferty potencjalnie uzyskają największy bilans punktowy, w rozumieniu Rozdziału XVII. Jeżeli dany oferent nie wypełni wezwania w określonym terminie, jego oferta zostanie odrzucona, a Zamawiający wezwie następnego w kolejności oferenta do uzupełnienia braków oferty w taki sposób, aby uzyskać trzy niepodlegające odrzuceniu oferty. Wezwanie do uzupełnienia ww. braków nie ma zastosowania, jeżeli pomimo wadliwości przedmiotowego środka dowodowego, oferta danego oferenta podlegałaby odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

IX. Wykluczenie wykonawców, odrzucenie ofert, unieważnienie postępowania

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający **wykluczy oferenta:**
 - 1) będącego osobą fizyczną, który widnieje w rejestrze osób skazanych,
 - 2) w przypadku jednostek organizacyjnych – podmioty, których urzędujący członek organu zarządzającego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub prokurent widnieje w rejestrze osób skazanych,
 - 3) jeżeli oferent, jako jednostka organizacyjna, widnieje w rejestrze podmiotów karanych,
 - 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 6) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że oferent zawarł z innymi oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożył odrębną ofertę, chyba że wykaze, że przygotował ją niezależnie, bez wpływu na naruszenie uczciwej konkurencji;
 - 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 8) który istotnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego rzetelność, w szczególności, gdy oferent nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez inwestora lub naliczenia kary umownej w wysokości przekraczającej 5% wartości przedmiotu zamówienia lub odszkodowania albo do wykonania zastępczego,
 - 9) który wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji wynikających z Zaproszenia lub który zataił informacje, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;



- 10) który mimo dodatkowego wezwania nie przedstawił wymaganych podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych,
 - 11) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w niniejszym postępowaniu,
 - 12) który nie spełnia wymagań wynikających z Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8 kwietnia 2022 r.),
 - 13) w innych przypadkach wskazanych w Zaproszeniu.
2. W przypadku oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczające jest, że podstawy wykluczenia zachodzą jedynie wobec jednego z członków konsorcjum.
 3. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o wykluczeniu danego oferenta z postępowania na każdym etapie tego postępowania.
 4. Zamawiający **odrzuca ofertę:**
 - 1) złożoną przez oferenta, który został wykluczony z postępowania,
 - 2) złożoną przez oferenta, który złożył ofertę bez przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji,
 - 3) złożoną przez oferenta, który nie wniósł w terminie wymaganego w Rozdziale XV wadium,
 - 4) zawierającą jakiegokolwiek zastrzeżenia w swojej treści odnośnie treści Zaproszenia lub zawierającą jakiegokolwiek nieprzewidziane w Zaproszeniu oświadczenia dodatkowe, warunkowe, wariantowe lub opcjonalne, chyba, że inaczej wynika z treści Zaproszenia,
 - 5) niezgodną z treścią Zaproszenia, w tym nieuwzględniającą wszystkich uwarunkowań technicznych wynikających z dokumentacji projektowej lub określającą zaangażowanie podwykonawców w obszarach niedopuszczonych w Zaproszeniu, a oferent nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2022, poz. 1233 ze zm.),
 - 7) która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, rozumianą jako cena nierealistyczna, niewiarygodna na danym rynku, niemożliwa do zaoferowania w odniesieniu do przedmiotu zamówienia bez uszczerbku dla majątku oferenta i niezapewniająca mu zysku (marży), w szczególności zaoferowana poniżej kosztów wartości usługi lub bez uszczerbku dla jakości i rzetelności oferowanych dostaw i robót budowlanych, a oferent w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złoży wyjaśnień w tym zakresie lub co prawda złoży wyjaśnienia jednakże dokonana przez Zamawiającego ocena tych wyjaśnień wraz z dostarczonymi przez oferenta dowodami (w tym kosztorysami) nie potwierdzi, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,
 - 8) złożoną przez oferenta, który złożył ofertę bez przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji,
 - 9) w przypadku, gdy przedłożony przez oferenta wraz z ofertą Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac wykonany został nierzetelnie,

- w sposób nieprawidłowy lub budzący wątpliwości, a oferent nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 10) której wybór mógłby mieć negatywny wpływ na interes majątkowy Zamawiającego,
 - 11) złożonej przez podmiot, który pozostaje w relacjach osobistych, majątkowych lub organizacyjnych z podmiotem wykonującym funkcje inżyniera kontraktu lub projektanta dla Inwestycji,
 - 12) w innych przypadkach wskazanych w Zaproszeniu.
5. Zamawiający **unieważni** postępowanie w sytuacji:
- 1) gdy w terminie określonym w Zaproszeniu nie wpłynę do Zamawiającego żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta,
 - 2) wykluczenia wszystkich wykonawców z postępowania,
 - 3) odrzucenia wszystkich ofert, jakie wpłyną do Zamawiającego,
 - 4) gdy wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego.
6. Zamawiający **może unieważnić** postępowanie:
- 1) w każdym czasie przed upływem terminu złożenia ofert,
 - 2) gdy cena zawarta w najkorzystniejszej ofercie przekracza wysokość budżetu zaplanowanego przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w innym przypadkach przewidzianych w Zaproszeniu.
7. W każdym przypadku Zamawiający ma prawo żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

X. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie prac podwykonawcom, przy czym zastrzega **obowiązek bezpośredniego wykonania prac przez oferenta o wartości co najmniej 30% wartości całej inwestycji.**
2. Zamawiający żąda wskazania wraz z ofertą (w ramach Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 11 do Zaproszenia) części zamówienia, których wykonanie oferent zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw podwykonawców oraz tych które sam wykona samodzielnie.
3. Zasady powierzania części zamówienia podwykonawcom oraz zasady rozliczeń określa projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia oferenta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Oferent odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga zachowania formalności wymaganych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

XI. Wykonawcy wspólnie składający ofertę.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących zasobów ludzkich, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z konsorcjantów, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego winno wynikać, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, wspólnie składający ofertę.
5. W przypadku kilku podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie przedmiotowego zamówienia w ramach zawiązanego przez nie konsorcjum ich odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego będzie odpowiedzialnością solidarną, co winno wyraźnie zostać uwzględnione w podpisanej przez te podmioty umowie konsorcyjnej.

XII. Wyjaśnienia i zmiana postanowień Zaprośzenia.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego (pisemnie lub mailem na adresy wskazane w części I Zaprośzenia) o wyjaśnienie lub uszczegółowienie treści niniejszego Zaprośzenia, nie później niż na 15 (piętnaście) dni przed upływem terminu składania ofert. Jeśli pytanie do treści Zaprośzenia wpłynie do Zamawiającego po upływie ww. terminu, Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku, udzielać na nie odpowiedzi.
2. Postanowienia powyższe dotyczące terminów stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia potencjalnego Oferenta z wnioskiem o udostępnienie dokumentów technicznych (stanowiących Załącznik nr 1 do Zaprośzenia) i projektu umowy (stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaprośzenia) lub z wnioskiem o podpisanie umowy o zachowaniu poufności (stanowiącej Załącznik nr 12 do Zaprośzenia).
3. Zamawiający podejmie starania, aby niezwłocznie udzielić odpowiedzi na otrzymane pytania.
4. W uzasadnionych wypadkach, gdy wyjaśnienie treści Zaprośzenia wiązałoby się z istotną jego zmianą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (wydłużenia) terminu składania ofert. Informacja o treści otrzymanych przez Zamawiającego pytań (bez podawania autora tych pytań) oraz o treści odpowiedzi na nie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Fabryki Broni oraz na Platformie Zakupowej PGZ. W przypadku pytań dotyczących kwestii objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, zamieszczona zostanie informacja o wpłynięciu pytań, jednak Zamawiający zastrzega, iż odpowiedzi przekazane zostaną jedynie do oferentów, którzy w momencie publikacji informacji posiadają podpisaną Umowę o zachowaniu poufności oraz załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Pozostali zainteresowani odpowiedziami oferenci otrzymają je po podpisaniu Umowy o zachowaniu poufności wraz z załącznikami objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa.

XIII. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **90 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin ich złożenia (włącznie).
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż dodatkowe 60 dni.
3. Zgoda oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą, wymagać będzie złożenia przez niego stosownego oświadczenia w tym zakresie w formie wymaganej dla oferty.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zawarcie Umowy może nastąpić mimo upływu związania ofertą, chyba, że oferent odmówi z tej przyczyny podpisania Umowy.

XIV. Termin składania i przygotowywanie oferty.

1. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę pisemną, w oryginale, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 maja (piątek) 2024 roku, godz. 12.00** - osobiście, listem poleconym lub kurierem, przy czym decydująca jest data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego.
UWAGA: W przypadku wnoszenia wadium w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej obowiązuje dodatkowy wymóg określony w Rozdziale XV ust. 8 Zaproszenia.
2. Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o.
ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom
**Oferta na wybór generalnego wykonawcy dla zadania:
„Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią
biurową i socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy
ul. Grobickiego w Radomiu”**

Nie otwierać przed dniem **17 maja 2024 roku, godz. 12.30.**

3. Oferent ponosi negatywne konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganiami. Oferta złożona po terminie nie zostanie uwzględniona (zostanie pominięta).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, z uwzględnieniem jednak możliwości oferowania wariantowych rozwiązań technicznych w tych obszarach, w których dokumentacja projektowa nie określa ściśle konkretnego rozwiązania. W takim wypadku każde z proponowanych rozwiązań winno być zgodne ze wszystkimi warunkami i wymogami Zaproszenia, a decyzja o ostatecznym wyborze konkretnego z wariantów należeć będzie do Zamawiającego.
UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania wariantowych cen ofertowych!
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub warunkowych.

8. Do oferty winny zostać dołączone skany oryginalnych (podpisanych) dokumentów w postaci oferty wypełnionej na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zaproszenia wraz z wymienionymi w nim załącznikami.
9. Cena ofertowa (wyrażona w kwocie netto i brutto) stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie oferenta za należyte wykonanie zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać kompletną i jednoznaczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie zobowiązania i koszty oferenta związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz wszelkich jego wydatków. Łączną cenę ofertową należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wyrazić cyfrowo i słownie. Jeżeli cena ofertowa zostanie podana rozbieżnie cyfrowo i słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę korzystniejszą dla Zamawiającego. W przypadku rozbieżności w wyliczeniu kwoty brutto, Zamawiający dokona jej poprawienia na podstawie wskazanej przez oferenta kwoty netto i podanej w ofercie stawki podatku VAT.
10. Oferent, w terminie wskazanym w Rozdziale XV ust. 2, winien złożyć u Zamawiającego dokument potwierdzający wniesienie wadium.
11. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę, w formie analogicznej jaka obowiązuje dla złożenia oferty.
12. Oferent, po upływie terminu do składania ofert, nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XV. Wadium.

1. Zamawiający żąda od oferentów składających ofertę wniesienia, najpóźniej wraz z tą ofertą, wadium w wysokości **750.000,00 złotych** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy).
2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. **Brak wniesienia wadium w pełnej wysokości oraz w wymaganej formie, w wyznaczonym powyżej terminie, nie podlega możliwości konwalidacji!**
4. Wadium może być wnoszone według wyboru oferenta w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych – wystawionych przez bank z siedzibą na terenie Polski;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych – wystawionych przez towarzystwo ubezpieczeniowe na terenie Polski.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank: PKO Bank Polski ul. Puławska 5, 02-515 Warszawa Swift: BPKOPLPW
Numer rachunku: 27 1020 1026 0000 1702 0647 5240
z tytułem: **Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową i socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Grobickiego w Radomiu, sygn. 60/FT/2023.**
6. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.



7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. **UWAGA:** Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji, o których mowa w ust. 4 lit. b) lub lit. c), oferent zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci papierowej – w terminie wskazanym w ust. 2, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego.
9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie z terminem ważności nie krótszym niż 30 dni od końca terminu związania ofertą, w rozumieniu Rozdziału XIII i wskazywać Zamawiającego jako jej beneficjenta.
10. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia z innym podmiotem niż dany oferent;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4) oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) oferentowi, którego oferta została odrzucona,
 - 6) oferentowi (wykonawcy), z którym podpisana została umowa na wykonanie inwestycji, po wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane (o ile zostały naliczone), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) oferent w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wymaganych Zaproszeniem dokumentów uzupełniających lub wyjaśnień, co spowodowało odrzucenie tej oferty mimo, że zawierała ona najlepszy bilans punktacyjny,
 - 2) oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego (uzupełniającego) zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie spełnił innych wymagań określonych w Zaproszeniu warunkujących zawarcie umowy (w tym dotyczących przedłożenia stosownych polis ubezpieczeniowych CAR/EAR oraz OC);
 - c) zawarcie umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta (wykonawcy), którego oferta została wybrana.

13. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoim zakresem wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum.
14. Na wniosek oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może zaliczyć wniesione przez niego wadium na poczet odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od terminu składania ofert, w zależności od decyzji Komisji.
2. Zamawiający nie ujawni do publicznej wiadomości, jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału podmiotów trzecich, w tym przedstawicieli oferentów.

XVII. Kryteriów oceny i sposób oceny ofert.

1. Zamawiający dokonuje w pierwszej kolejności formalnej oceny ofert, zarówno pod względem podmiotowym i przedmiotowym, zgodnie z postanowieniami Rozdziałów VI-IX Zaproszenia.
2. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów wyboru:
 - 1) cena (C) – waga 95 punktów,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy (T) – waga 5 punktów,
3. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną przyznane w następujący sposób:

- 1) Opis kryterium oceny: Cena (C)

Znaczenie (Waga) 95 punktów

Opis metody przyznawania punktów:

Proporcje matematyczne wg wzoru:

$$C = [C_{min}/C_o] \times 95$$

Gdzie:

C = otrzymana liczba punktów w kryterium

C_{min} = najniższa cena wśród wszystkich badanych ofert

C_o = cena w badanej ofercie

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferent w ramach tego kryterium wynosi 95 pkt.

- 2) Opis kryterium oceny: termin realizacji umowy (T)

Znaczenie (Waga) 5 punktów

rozumiany jako zakończenie wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych i przekazanie Zamawiającemu związanej z tym, wymaganej dokumentacji (w tym powykonawczej), potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego:

- a) do dnia 30 maja 2025 r. – 0 pkt.,

b) do dnia 9 maja 2025 r. - 3 pkt.,

c) do dnia 15 kwietnia 2025 r. - 5 pkt.

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferent w ramach tego kryterium wynosi 5 pkt.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Powyższe nie dotyczy oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści oferty, które Zamawiający może poprawiać samodzielnie.
5. Przyznanie punktów poszczególnym ofertom odbędzie się w oparciu o następujący wzór:
Ocena oferty = C + T.
6. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XVIII poniżej, dokona wyboru oferty tego z oferentów, która uzyska w wyniku oceny najwyższą liczbę punktów, o czym informuje wykonawcę, który złożył wybraną ofertą, z zastrzeżeniem Rozdziału XIX Część 1 ust. 1 Zaprośzenia (zgody korporacyjne).
7. Wskazane w ofertach parametry opisane w niniejszym Rozdziale podlegające ocenie, nie podlegają możliwości poprawienia lub uzupełnienia przez oferenta po upływie terminu złożenia oferty.

XVIII. Negocjacje

1. Zamawiający ma prawo - ale nie obowiązek - przeprowadzić negocjacje ze wszystkimi oferentami, których oferty nie zostały zakwestionowane na etapie oceny formalnej. W przypadku jednak, jeżeli Zamawiający otrzyma więcej niż 3 (trzy) niepodlegające odrzuceniu oferty, ma prawo przeprowadzić negocjacje z określoną przez siebie liczbą oferentów w ilości nie mniejszej niż 3 (trzech), których oferty uzyskały największy bilans punktowy, w rozumieniu rozdziału XVII. Jeśli Zamawiający nie zdecyduje się na przeprowadzenie negocjacji, warunki wskazane przez oferentów w ofertach traktuje się jako ostateczne, a oferty te podlegają ocenie merytorycznej (punktacji).
2. Negocjacje mogą dotyczyć, według uznania Zamawiającego, wszystkich lub tylko poszczególnych albo tylko jednego z poniższych parametrów:
 - a) szczegółowych obowiązków technicznych oferenta, w tym w ramach poszczególnych etapów,
 - b) szczegółowych zasad współpracy w ramach poszczególnych etapów,
 - c) łącznej ceny ofertowej oraz ceny za poszczególne etapy prac / zadania,
 - d) zasad i terminów płatności,
 - e) innych, wskazanych przez Zamawiającego parametrów lub warunków, przy czym zakres przedmiotowy negocjacji z każdym z wyznaczonych oferentów będzie taki sam.
3. Zamiast negocjacji lub po ich zakończeniu, Zamawiający może zwrócić się do wszystkich oferentów, których oferty nie zostały odrzucone lub – w przypadku negocjacji – do tych, z którymi prowadził negocjacje, o złożenie **ofert końcowych** w zakresie parametrów wskazanych w zaproszeniu do złożenia ww. ofert, w szczególności, gdyby w toku negocjacji zasadne stało się wprowadzenie odstępstw lub innego typu zmian w stosunku do założeń zawartych uprzednio przez Zamawiającego w Zaprośzeniu. Do procedury oceny formalnej ofert uzupełniających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące ofert.

4. Oferent nie ma obowiązku przystąpić do negocjacji, ani składać ofert końcowych, o których mowa w ust. 3. W takim wypadku warunki przedstawione przez niego w ofercie traktuje się jako ostateczne, jednakże ze wszystkimi konsekwencjami z tego wynikającymi.
5. Z negocjacji z każdym z oferentów sporządzany jest niejawnny protokół. Uzgodnione w toku negocjacji warunki, potwierdzone w złożonej przez oferenta ofercie końcowej, stanowią wiążącą oferenta zmianę warunków oferty.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się na podjęcie negocjacji z oferentami powiadomi o tym oferentów wraz z informacją o zakresie (przedmiocie) negocjacji, a następnie będzie kolejno zapraszał ich na spotkania negocjacyjne (według kolejności alfabetycznej lub według wyników losowania). Dopuszcza się kilka rund negocjacyjnych, chyba, że Zamawiający w zaproszeniu określi inaczej. Negocjacje nie powinny trwać dłużej niż łącznie 14 dni licząc od daty pierwszego zaproszenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć okres trwania negocjacji o dodatkowy, wymagany okres.
7. Przebieg negocjacji jest poufny. Ostateczne wyniki negocjacji z oferentami nie podlegają ujawnieniu.
8. Po zakończeniu etapu negocjacji Zamawiający dokonuje ostatecznej oceny ofert, zgodnie z kryteriami Rozdziału XVII Zaproszenia.

XIX. Formalności, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

CZEŚĆ I. ZGODY KORPORACYJNE

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, w razie takiej konieczności, wystąpi do właściwych organów korporacyjnych o uzyskanie zgody na zawarcie Umowy.
2. W przypadku, gdyby pozyskanie zgody korporacyjnej zajęło więcej niż 30 dni licząc od daty poinformowania oferenta (wykonawcy) o wyborze jego oferty, zakreślone w Umowie terminy wykonania prac budowlanych ulegną przesunięciu o czas równy dodatkowemu okresowi liczonemu od momentu upływu ww. terminu 30 dni, co zostanie uwzględnione w zapisach Umowy. W przypadku, gdyby zgoda korporacyjna nie została uzyskana w terminie 60 dni licząc od daty poinformowania oferenta (wykonawcy) o wyborze jego oferty, Strony nie są związane dokonaniem wyborem oferty, a Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uzyskanie lub terminowość uzyskania zgód korporacyjnych.

CZEŚĆ II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany oferent (wykonawca), w terminie 10 dni od daty uzyskania informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego zgody korporacyjnej na zawarcie umowy, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **7% (siedem procent) ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wybrany oferent (wykonawca) zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie przed zawarciem Umowy.



4. W uzasadnionych przypadkach, gdy dla uzyskania gwarancji należytego wykonania umowy, konieczne będzie przedłożenie gwarantowi podpisanej umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na wniosek oferenta (wykonawcy), na wniesienie zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, po zawarciu Umowy. W takim przypadku zwrot wadium nastąpi dopiero po złożeniu gwarancji zabezpieczenia. Postanowienia ust. 5 Części IV poniżej stosuje się.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru oferenta (wykonawcy), w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej - wystawionej przez bank z siedzibą w Polsce;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej – wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w Polsce.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu oferent (wykonawca) wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu oferent (wykonawca) może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy oferenta (wykonawcy).
7. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji wnosi się poprzez przekazanie oryginału dokumentu gwarancji, z zastrzeżeniem, że wystawiona gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, wskazywać Zamawiającego jako jej beneficjenta, a termin jej ważności winien upływać nie wcześniej niż po upływie 30 dni od deklarowanej przez oferenta (wykonawcę) daty wykonania przedmiotu umowy, tj. podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca – za zgodą Zamawiającego – będzie mógł dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w ust.5, pod warunkiem zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie miał prawo dokonać zaspokojenia swoich roszczeń wynikających z zawartej Umowy, w tym z tytułu naliczonych wobec wykonawcy kar umownych. Szczegóły związane z przesłankami uruchomienia zabezpieczenia oraz wynikającymi z tego konsekwencjami określa projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – na podstawie podpisanego Protokołu Przekazania do Eksploatacji (bez uwag).
11. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń z tytułu gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia. Zatrzymana część zabezpieczenia zostanie zwrócona:
 - a) w zakresie 15% zabezpieczenia - nie później niż w terminie 10 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów upłynie później - odnośnie rękojmi i gwarancji na budynek,

- b) w zakresie 15% zabezpieczenia - nie później niż w terminie 10 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów upłynie później - odnośnie rękojmi i gwarancji na sieci, instalacje, systemy i wyposażenie.

CZEŚĆ III. UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH CAR/EAR

1. Wybrany oferent (wykonawca), w terminie 10 dni od daty uzyskania informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego zgody korporacyjnej na zawarcie umowy, zobowiązany będzie do wniesienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR.
2. Warunki brzegowe ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczony: oferent (wykonawca), podwykonawcy, Zamawiający, Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru oraz wszystkie inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację przedmiotu umowy w odniesieniu do ich praw i interesów wynikających bezpośrednio z udziału w tejże realizacji,
 - b) rodzaj polisy: oferent (wykonawca) zobowiązany jest pozyskać polisę dedykowaną pod realizowaną inwestycję. Oferent (wykonawca) może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowym Zaproszeniu. W takim przypadku oferent (wykonawca) będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowa inwestycja jest chroniona tą umową w wymaganym przez Zamawiającego zakresie oraz zostały wyodrębnione sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie inwestycji objętej niniejszym postępowaniem,
 - c) okres ubezpieczenia: okres ubezpieczenia winien obejmować cały okres realizacji umowy od przystąpienia do realizacji prac lub daty przekazania wykonawcy terenu budowy, w zależności co nastąpi wcześniej, do daty zakończenia prac i podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji, jak również odpowiedzialność w okresie gwarancyjnym (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym przez wykonawcę w ofercie),
 - d) suma ubezpieczenia: łączna wartość inwestycji netto odpowiadająca finalnej cenie ofertowej. W przypadku zmiany wartości inwestycji w okresie jej realizacji, w polisie ubezpieczenia zostanie wprowadzona stosowana zmiana w tym zakresie, w terminie 7 dni od wprowadzenia zmiany w umowie i przed upływem terminu ważności polisy.
 - e) zakres ubezpieczenia: wszystkie ryzyka budowlano-montażowe oraz ubezpieczenie wszelkich maszyn i urządzeń budowlanych, używanych do realizacji prac, na kwotę nie niższą niż ich wartość odtworzeniowa. Ubezpieczeniem będzie objęte również biuro budowy wraz z wyposażeniem. Zakres ochrony ubezpieczeniowej winien obejmować co najmniej: szkody rzeczowe polegające na nagłej, przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w skutek jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, zalania, gradu, kradzieży z włamaniem, wadliwego wykonawstwa, braku doświadczenia, niedbalstwa, błędów pracowników, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji lub innych zdarzeń. Ubezpieczenie winno obejmować mienie (w tym sprzęt, zaplecze budowy i magazyny), ubezpieczone w ramach całkowitej wartości inwestycji, wszystkie prace inwestycyjne (również prace

pro wizoryczne i tymczasowe), materiały oraz instalacje i urządzenia, będące przedmiotem budowy lub montażu w ramach inwestycji (w trakcie montażu jak i składowania) wraz z uzasadnionymi rozszerzeniami co najmniej w zakresie dotyczącym:

- konserwacja po zakończeniu robót budowlano – montażowych, - szkód związanych z wadami projektowymi, materiałowymi i wykonawczymi, - szkód powstałych w okresie prób, testów, rozruchów, mienia należącego do Zamawiającego lub za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność z limitem nie mniejszym niż 10.000.000 PLN, - odpowiedzialność za szkody będące rezultatem błędów projektowych oraz powstałe wskutek błędów producenta do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
- pokrycie kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, nawet jeśli okazały się bezskuteczne, jeśli były zasadne, - wynagrodzenie ekspertów i rzeczoznawców, - mienie składowane poza terenem budowy/montażu,
- szkody w mieniu transportowanym na miejsce budowy z włączeniem szkód powstałych podczas załadunku i rozładunku (limit powinien stanowić maksymalną wartość przewożonego mienia na jednym środku transportu), - szkody w odniesieniu do obiektów budowlanych po dokonaniu odbioru częściowego lub przekazaniu do eksploatacji w tym w zakresie szkód niezwiązanych z pracami budowlano-montażowymi, - okres przerw i przestojów w inwestycji, - klauzulę 72 godzin stanowiącą, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia traktowane będą jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz udziału własnego, franszyzy redukcyjnej, franszyzy integralnej określonych w umowie ubezpieczenia,

f) maksymalne franszyzy i udziały własne: franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5.000,00 PLN dla poszczególnych ryzyk.

Klauzule wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Zaproszenia, powinny mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac oraz ryzyka związanego z inwestycją. Muszą być także zgodne z obowiązującą praktyką rynkową.

CZĘŚĆ IV. UBEZPIECZENIE OC DEDYKOWANE DLA INWESTYCJI.

1. Wybrany oferent (wykonawca), w terminie 10 dni od daty uzyskania informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego zgody korporacyjnej na zawarcie umowy, zobowiązany będzie do wniesienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej dla przedmiotowej inwestycji, tj. ubezpieczenie odpowiedzialności wykonawcy inwestycji w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu użytkowania mienia z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za produkt i wykonaną usługę.
2. Warunki brzegowe ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczeni: oferent (wykonawca), podwykonawcy, Zamawiający, Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru oraz wszystkie inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację przedmiotu umowy w odniesieniu do ich praw i interesów wynikających bezpośrednio z udziału w tejże realizacji,
 - b) okres ubezpieczenia: okres realizacji inwestycji od rozpoczęcia realizacji prac lub daty przekazania wykonawcy terenu budowy, w zależności co nastąpi wcześniej,

do podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji oraz czas do zakończenia okresu gwarancji określonego w ostatecznej ofercie wykonawcy. Jeżeli termin wykonywania Umowy zostanie przedłużony, wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w celu wydłużenia okresu ubezpieczenia i dostosowania go do okresu realizacji Umowy,

- c) czasowy zakres ochrony: trigger loss occurrence – szkoda powstała w okresie ubezpieczenia;
- d) suma ubezpieczenia: 15.000.000,00 (słownie: piętnaście milionów) PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
- e) rodzaj polisy: polisa dedykowana dla przedmiotowej inwestycji,
- f) franszyzy i udziały własne: dla szkód osobowych – zniesione, dla czystych strat finansowych oraz OC za produkt – nie więcej niż 10% wartości szkody i max. 10.000,- PLN, dla pozostałego zakresu ochrony – nie więcej niż 10.000,00 PLN,
- g) zakres ubezpieczenia: podstawowy (określony w ust. 14 powyżej) rozszerzony co najmniej o następujące ryzyka: - OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców lub osoby za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia), - OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia), - OC za produkt, dostarczenie produktu wadliwego lub o niewłaściwych parametrach (limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 20.000.000 PLN),- szkody w mieniu stanowiącym przedmiot naprawy, obróbki, remontu lub innych czynności w ramach świadczonych usług (limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 10.000.000 PLN), - pokrycie szkód w podziemnych instalacjach, kablach, urządzeniach, rurociągach, - demontaż wadliwych produktów i zastąpienie go produktem wolnym od wad (z limitem niemniejszym niż 5.000.000 PLN),- szkody wyrządzone przez młoty pneumatyczne, hydrauliczne, kafary itp. (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia), - odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (do wysokości sumy gwarancyjnej), - szkody wyrządzone wykonawcom innych inwestycji realizowanych równocześnie na terenie zakładu Zamawiającego, powstałe z winy wykonawcy, - szkody wyrządzone pracownikom (limit nie mniejszy niż 5.000.000 PLN), - szkody spowodowane przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi (limit nie mniejszy niż 10.000.000 PLN), - szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (limit nie niższy niż 1.000.000 PLN),- szkody rzeczowe w mieniu z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy (limit nie niższy niż 1.000.000 PLN), - szkody wyrządzone przez spowodowanie przerw w dostawach energii elektrycznej lub innych mediów (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia), - szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych (załadunek lub wyładunek), w tym szkody w środkach transportu oraz w przedmiocie wyżej opisanych prac z limitem nie niższym niż 2.000.000 PLN, - szkody wyrządzone wskutek powolnego działania temperatury, gazów, oparów, wilgoci, wody, dymu, sadzy, ścieków, zagrzybienia (limit nie niższy niż 1.000.000 PLN),

- szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych.
- 3. Wszystkie polisy winny zostać przedstawione w języku polskim wraz z dowodem ich opłacenia i winny podlegać prawu polskiemu.
- 4. Powyższe zapisy są wymaganiami minimalnymi Zamawiającego. Jeżeli oferent (wykonawca) uzna, iż biorąc pod uwagę przedmiot Umowy wskazanym jest zawarcie ubezpieczenia w szerszym zakresie powinien zrobić to na własny koszt i ryzyko.
- 5. Zamawiający ma prawo zdecydować – z własnej inicjatywy lub na wniosek wybranego oferenta (wykonawcy), że zawarcie Umowy nastąpi jeszcze przed ziszczeniem się wszystkich okoliczności opisanych w Części II lub Części III lub Części IV powyżej. W takim jednak przypadku Umowa zostanie zawarta jako warunkowa, pod warunkiem zawieszającym spełnienia przez oferenta wszystkich ww. warunków w terminach określonych powyżej.

XX. Postanowienia końcowe i RODO

1. Zamawiający ma prawo wyznaczać oferentom - z własnej inicjatywy lub na ich uzasadniony wniosek - dłuższe terminy niż określone w niniejszym Zaprośzeniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian lub modyfikacji w treści niniejszego Zaprośzenia do dnia upływu terminu składania ofert, jak i po jego publikacji, przy czym każda ewentualna zmiana zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego, wskazanej w rozdziale I niniejszego Zaprośzenia.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa stosowna klauzula stanowiąca **Załącznik nr 13** do niniejszego Zaprośzenia.

XXI. Wykaz załączników.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Zaprośzenia, są:

- Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa (w tym projekty techniczne) - do udostępnienia po podpisaniu umowy NDA,
- Załącznik nr 2 - Pozwolenie na budowę - do udostępnienia po podpisaniu umowy NDA,
- Załącznik nr 3 - Projekt Umowy - do udostępnienia po podpisaniu umowy NDA,
- Załącznik nr 4 - Formularz oferty,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie dotyczące potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie, że oferent (wykonawca) znajduje się w sytuacji prawnej, ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- Załącznik nr 7 - Wykaz wykonanych robót referencyjnych,
- Załącznik nr 8 - Wykaz osób dedykowanych do udziału w realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 9 - Wykaz podwykonawców,
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – wzór oświadczenia przedstawiony zostanie w terminie późniejszym

- Załącznik nr 11 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót - do udostępnienia po podpisaniu umowy NDA,
- Załącznik nr 12 - Umowa o zachowaniu poufności (NDA),
- Załącznik nr 13 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego.

CZŁONEK ZARZĄDU
Seweryn Figurski

PREZES ZARZĄDU
dr Wojciech Arndt