

Radom, dnia 14 lipca 2023 r.

FB / TL / TK / 1082/2023

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego nr sprawy 23 / TU / 2023 z dn. 28 czerwca 2023 r., na odtworzenie zgodnie z dokumentacją techniczną pomieszczenia galwanizerni, które uległo zniszczeniu w trakcie pożaru – część nr 4.

Pytanie nr 1: kara umowna liczona będzie od wartości netto wartości kontraktu, a nie brutto?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy do naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. a), b) oraz c) projektu Umowy, w ten sposób, że będzie ona naliczana od „wartości netto przedmiotu umowy” / „wartości netto Umowy”.

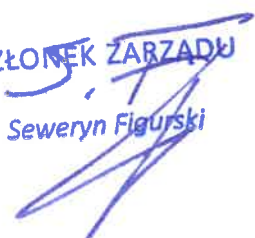

Pytanie nr 2: kara umowna w par. 7 ust 1 lit. b i c zostanie obniżona za każdy dzień zwłoki do 0,01% wartości umowy oraz łączny limit kar w tych paragrafach do 10 % wartości umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kary umownej, o której mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) (zwłoka w wykonaniu remontu pomieszczenia) oraz w art. 7 ust. 1 lit. c) (zwłoka w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych) do poziomu 0,01% za każdy dzień zwłoki. Aktualna kara umowna określona została na bardzo niskim poziomie po 0,1% wartości Umowy za każdy dzień zwłoki (liczonej, po zmianie, o której mowa powyżej, od wartości netto przedmiotu Umowy), a jej zmniejszenie do marginalnego poziomu 0,01% za dzień powodowałoby, że miałyby ona de facto charakter czysto symboliczny i nie spełniałyby podstawowej, dyscyplinującej funkcji dla wykonawcy. Analogicznie, Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie górnej wysokości kar umownych, o których mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) i lit c) Umowy do poziomu 10%. Limit kar umownych dla poszczególnych zdarzeń opisanych powyżej musi zapewniać Zamawiającemu realne narzędzie sankcji wobec wykonawcy. Należy zauważyć, że aktualny limit kar dla poszczególnych zdarzeń wyczerpany zostanie dopiero po 200 dniach zwłoki (200 x 0,1% =

20%), co oznacza m.in. całkowicie nieakceptowalne, ponad półroczne (!) opóźnienie w zakończeniu prac remontowych. Zamawiający zwraca uwagę, że podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. b) oraz c) Umowy są wyłącznie okoliczności leżące po stronie Wykonawcy (określone pojęciem „zwłoka”), a zatem wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne niedochowanie terminu wynikające z ewentualnych opóźnień po stronie samego Zamawiającego.

Pytanie nr 3: zostanie ustanowiony limit kar umownych ze wszystkich tytułów paragrafu 7 ust 1 a-e umowy?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 7 ust. 1 lit. a) Umowy, na poczet kary umownej wynikającej z tego tytułu (tj. z tytułu niewykonania Umowy) zaliczone zostaną kary umowne ewentualnie uprzednio naliczone na podstawie § 7 ust. 1 lit. b)-e) Umowy (tj. z tytułu nienależytego wykonania Umowy). Dla zdarzeń opisanych w § 7 ust. 1 lit. b)-e) Umowy Zamawiający nie przewiduje wprowadzania łącznego limitu kar umownych, gdyż opisane w nich okoliczności są od siebie całkowicie niezależne i mogą wystąpić oddzielnie (np. istotna zwłoka w wykonaniu prac remontowych, a następnie uchylanie się od usuwania napraw gwarancyjnych). Tym samym wyczerpanie limitu kar umownych dla jednego typu zdarzeń nie może pozbawiać Zamawiającego prawa do sankcjonowania zdarzeń o innym charakterze. W każdym jednak wypadku to wyłącznie działania lub zaniechania wykonawcy będą miały wpływ na spełnienie się przesłanek do naliczenia kar umownych.

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
 
Seweryn Figurski dr Wojciech Arndt