

UMOWA

zawarta w dniusierpnia 2024 r. pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, adres: 26-617 Radom, ul. Grobickiego 23, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031426, posiadającą NIP 9482182612 i REGON 672021450, o kapitale zakładowym w wysokości 89 618 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023, poz. 711 ze zm.), reprezentowaną przez:

-

-

zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwaną dalej: **Zamawiającym**,

oraz

.....

adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... pod numerem

....., posiadającą NIP:

REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości

(w całości opłaconym), reprezentowaną przez:

-

-

zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej: **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania na wybór wykonawcy na wykonanie modernizacji rozdzielni średniego napięcia instalacji, przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360), sygn. **33 / FT / 2024**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji rozdzielni średniego napięcia instalacji, w siedzibie zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznik” Radom sp. z o.o. w Radomiu, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr sprawy 33 / FT / 2024 z dnia sierpnia 2024 r., oraz w ofercie Wykonawcy z dnia sierpnia 2024 r., stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 3 i 4 do niniejszej Umowy i będącymi jej integralną częścią.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne, personalne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na terminowe i należyte zakończenie robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji robót określonych Umową. Wykonawca gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi wymogami Zamawiającego, w tym w zakresie właściwej dokumentacji, certyfikatów, atestów i dopuszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że roboty budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego zakładu Zamawiającego w okresie produkcyjnym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia sprzętu, materiałów, urządzeń Zamawiającego lub jego pracowników powstałe na skutek działań Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zakresem wymaganych robót, jak również, w toku przeprowadzonej wizji lokalnej, z terenem hali, o której mowa w Umowie i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń, potwierdzając możliwość prawidłowego wykonania prac opisanych w Umowie, tak co do ich zakresu, jak i w ramach terminu określonego w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu realizowanych robót remontowo-budowlanych, potwierdzone polisą ubezpieczeniową nr, wystawioną przez, na kwotę za każde i wszystkie zdarzenia, której kopia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

§ 3. Wykonanie robót

1. Udostępnienie Wykonawcy frontu robót nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, co potwierdzone zostanie przez Strony stosownym protokołem. Od chwili podpisania ww. protokołu, do czasu zwrotnego przekazaniu hali Zamawiającemu (na mocy Protokołu Odbioru Końcowego), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, jakie zaistnieją na ww. terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od daty udostępnienia frontu robót.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że roboty budowlane w obiekcie czynnym produkcyjnie, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalne korzystanie ze wszystkich pozostałych pomieszczeń znajdujących się w budynku i terenów sąsiadujących. W przypadku powstania ryzyka ewentualnych

kolizji między czynnościami odbudowy, a funkcjonowaniem pozostałej części zakładu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ze stosownym wyprzedzeniem uzgodnić sposób rozwiązania takich kolizji z przedstawicielami Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego informowania Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach lub ryzykach opóźnień dotyczących realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także na bieżąco zgłaszać wszelkie przypadki opóźnień ze strony Zamawiającego lub przypadki braku współdziałania ze strony Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty zaistnienia takich zdarzeń, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w późniejszym czasie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych wskazanych przez Zamawiającego. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, nieużywane, wolne od wad, w należytej jakości i standardzie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na mocy stosownych regulacji prawnych. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny być spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Transport materiałów do siedziby Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każdego jego wezwanie dokumenty świadczące, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania odpowiedniej liczby osób (w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę), posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy. Cały personel Wykonawcy winien być wyposażony w jednolite ubrania robocze z czytelnym oznaczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że obiekt Zamawiającego służy produkcji specjalnej i jako taki jest chroniony przez właściwe służby ochrony oraz monitorowany, w tym z użyciem systemów CCTV, co oznacza, że wjazd i wyjazd na teren / z terenu zakładu Zamawiającego jest ewidencjonowany, pracownicy / współpracownicy mogą podlegać kontroli osobistej i nie mogą swobodnie przemieszczać się po zakładzie Zamawiającego, a pojazdy podlegać mogą każdorazowemu sprawdzeniu elementów wwożonych / wywożonych. Wykonawca zobowiązuje się poddać wszelkim rygorom porządkowym obowiązującym na terenie zakładu Zamawiającego, w tym stosować do poleceń ochrony.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w mieniu Zamawiającego lub w mieniu osób trzecich, w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, a po zakończeniu realizacji robót budowlanych usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do bezpośredniego użytkowania;
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zabezpieczenia przekazanego terenu budowy z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i monitorowania terenu budowy;

11. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności mienia Wykonawcy i jego pracowników; za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, chyba, że do takiego uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia doszłoby na skutek winy umyślnej Zamawiającego;
12. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, organów administracji publicznej celem dokonywania kontroli, udzielania wyjaśnień, informacji i pomocy;
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobligowany do przerywania robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie robót nie zostało zgłoszone przed ich zakryciem);
14. Ochrona wykonanych robót przed ich uszkodzeniem i kradzieżą do momentu dokonania odbioru końcowego;
15. Wykonawca nie przewiduje, a Zamawiający nie dopuszcza, udziału podwykonawców (firm zewnętrznych) w toku realizacji robót objętych Umową.
16. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać w toku realizacji prac wskazówki, zalecenia i polecenia techniczne Zamawiającego. W przypadku, gdyby ww. uwagi prowadziły do wzrostu kosztów wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest przed uwzględnieniem danej zmiany poinformować Zamawiającego o planowanych, wynikających z tego kosztach. Zmiana wynagrodzenia potwierdzona zostanie w stosownym aneksie do Umowy.
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że standardowe godziny pracy Zamawiającego to 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku, z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dodatkowych zmian produkcyjnych. Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, Zamawiający dopuszcza organizację pracy Wykonawcy w trybie 24/7.
18. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót, w tym na bieżąco usuwać odpady i śmieci. Przechowywanie materiałów i urządzeń na terenie zakładu Zamawiającego dopuszczalne jest wyłącznie na obszarze wydzielonego terenu robót, chyba, że Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, zdecyduje się wydzielić Wykonawcy dodatkowy obszar. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy konieczne zaplecze sanitarne, w tym toalety.
19. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie:,
email:, tel.
Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie:,
email;, tel.
Osoby wskazane powyżej umocowane są do podejmowania decyzji wykonawczych związanych z realizacją Umową, w tym dokonywania wszelkiego rodzaju zgłoszeń oraz podpisywania protokołów odbiorów, bez prawa jednak dokonywania zmian postanowień Umowy. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony na piśmie.

§ 4. Termin realizacji robót i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **29 listopada 2024 r.**

(z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 11 Umowy). Szczegółowy harmonogram robót stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

2. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 7.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy oraz po uprzątnięciu przez Wykonawcę terenu robót, w tym po usunięciu wszystkich odpadów i pozostałości, jak również wszystkich pozostałych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót polegających zakryciu, przed wykonaniem następnej części robót uniemożliwiających odbiór poprzednich. Roboty te, po zgłoszeniu Wykonawcy, odbiera na bieżąco przedstawiciel Zamawiającego.
5. Odbioru robót dokonuje komisja, w skład, której będą wchodzić co najmniej 3 (trzej) przedstawiciele Zamawiającego. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy lub jego fragmentu, o którym mowa w ust. 4, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesłać na adres mail:@fabrykabroni.pl Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę jest dodatkowo przekazanie przez niego: a) kopii certyfikatów i atestów dla urządzeń i materiałów użytych w toku prac budowlanych, b) kompletnej dokumentacji powykonawczej. Po otrzymaniu zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru. W czynnościach odbioru mają prawo i obowiązek brać udział przedstawiciele Wykonawcy, przy czym ich niestawiennictwo w wyznaczonym terminie nie tamuje czynności odbioru.
6. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół, w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron, każdy na prawach oryginału. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. W przypadku odbioru końcowego prac bez uwag Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego. Dodatkowym warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest pozytywna ocena przez Zamawiającego atestów i certyfikatów, o których mowa w ust. 5 oraz przekazanej uprzednio przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wszystkich prac (robót) lub istnienia ich wad, w szczególności na skutek niewłaściwego wykonania tych robót, zastosowania nieodpowiednich materiałów, a także w przypadku uszkodzenia elementów sąsiadujących z elementami odtwarzanymi. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru ww. okoliczności zostaną one wskazane w protokole, a Wykonawca zobowiązany będzie je usunąć w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 5 (pięć) dni; dodatkowy termin na usunięcie wad przedmiotu umowy nie stanowi prolongaty terminu, o którym mowa w ust. 1.
9. Po usunięciu usterek procedura odbiorowa, o której mowa w ust. 3-9 jest powtarzana.

§ 5. Rozliczenia Stron

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy wynosi złotych netto (słownie:), tj. złotych brutto (słownie:), przy zastosowaniu stawki podatku VAT w wysokości ... %.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji załączonej do Umowy i potwierdzonej przez Wykonawcę w toku wizji lokalnej oraz zawiera m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym koszty koniecznych ubezpieczeń.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest stałe i nie podlega żadnym zmianom oraz waloryzacji do końca trwania Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Wystawiając fakturę VAT związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony zgodnie z przepisami prawa podatkowego do wystawiania faktur VAT. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury VAT oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura. Zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 8 i 9 niniejszego paragrafu.
7. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia jest rachunkiem wskazanym w wykazie podatników prowadzonym i podanym do publicznej wiadomości na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: „**Wykaz**”).
9. W przypadku negatywnej weryfikacji rachunku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tej nieprawidłowości celem udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i dokonania odpowiedniej korekty. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego o dokonaniu zapłaty należności na rachunek spoza Wykazu.

10. Jeżeli w wyniku zrealizowania przez Zamawiającego przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który nie widnieje w Wykazie, dojdzie do:
- zapłaty przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego zobowiązania z tytułu VAT, do której to zapłaty w przypadku dokonania wpłaty byłby zobowiązany wyłącznie Wykonawca,
 - sytuacji, w której na skutek braku prawa do zaliczenia w koszty uzyskania przychodu wydatku wynikającego z faktury otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający będzie musiał wykazać wyższą podstawę opodatkowania w podatku dochodowym od osób prawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy podatkowe,
11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych okolicznościach i wezwie go do zapłaty, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania odpowiednio:
- kwoty VAT,
 - kwoty podatku dochodowego wynikającej z braku uwzględnienia przez Zamawiającego kosztu uzyskania przychodu.
12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji, gdy Przedmiot Umowy wykonywał przy zaangażowaniu podwykonawców, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności wynikających z realizacji prac podwykonawczych.
13. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Wypłata wynagrodzeń na rzecz podwykonawców pomniejsza odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6. Gwarancja jakości

- Wykonawca udziela Zamawiającemu – miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych, dostarczonych materiałów, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (dalej jako: „**Gwarancja**”). W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich wad występujących w okresie Gwarancji poprzez naprawę wadliwych robót, materiałów lub urządzeń lub wymianę ich na wolne od wad.
- Za wadę objętą Gwarancją uznaje się każdy przejaw wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami składającymi się na Umowę oraz pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej; w tym również jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące:
 - niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, określonymi Umową;

- c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
 - d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
 - e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
 - f) usterki w Przedmiocie Umowy.
 - g) niespełnianie przez Przedmiot Umowy jakości i parametrów określonych w Gwarancji Jakości,
 - h) wadę prawną.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich usterek robót, materiałów lub urządzeń w okresie trwania gwarancji. Jeżeli Wykonawca w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, wymienia (wykonuje ponownie) lub naprawia roboty, materiały, urządzenia objęte Umową, okres Gwarancji dla tych wymienianych lub naprawianych robót biegnie na nowo od momentu wykonania wymiany lub naprawy.
4. W ramach udzielonej Gwarancji, Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki, przy zachowaniu poniższych wymagań:
- a) usunięcie wad i usterek zostanie wykonane przez wykwalifikowany personel;
 - b) komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem Gwarancji będzie odbywało się w języku polskim;
 - c) Wykonawca przystąpi do usuwania usterek każdorazowo nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania do wykonania tych czynności ze strony Zamawiającego (wskazany okres nie biegnie w niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy). Za czynność przystąpienia do wykonywania napraw rozumiane będzie przyjęcie zgłoszenia (wezwania) Zamawiającego i przybycie na teren wykonywanych robót w celu dokonania oględzin, ustalenia przyczyn i zakresu usterek.
 - d) Personel Wykonawcy usunie usterkę lub w inny sposób naprawi wadliwe roboty w terminie nie dłuższym niż 5 dni , nie wliczając czasu przypadającego w dniu ustawowo wolne od pracy, licząc od dnia, w którym nastąpiło ze strony Zamawiającego wezwanie Wykonawcy do usunięcia usterek/wad, z zastrzeżeniem pkt e) poniżej.
 - e) W przypadku, gdy wskazany w ustępie poprzedzającym termin na usunięcie usterek/wad nie będzie mógł być przez Wykonawcę dotrzymany, w szczególności, w przypadku skomplikowanych napraw lub konieczności sprowadzenia części zamiennej czy innego materiału w celu wykonania naprawy z zagranicy, termin na usunięcie usterek wynosi 15 dni roboczych;
 - f) Zgłoszenia wady Zamawiający jest uprawniony dokonywać za pośrednictwem Wykonawcy. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu Zgłoszenie wady również w sytuacji, gdy wezwanie to zostanie Wykonawcy przekazane pocztą elektroniczną e-mail: lub telefonicznie:, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej poprzez doręczenie tak sporządzonego

wezwania Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.

- g) Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad lub usterek prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania zakładu Zamawiającego;
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w przystąpieniu do usuwania wad lub przekroczy terminy na usunięcie usterek i wad, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia/ zlecenia dokonania usunięcia wady/usterki podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu umowy do naprawy do momentu odbioru robót wolnych od wad.
7. Wykonanie czynności gwarancyjnych i odbiór prac wolnych od wad potwierdzone zostanie przez Strony stosownym protokołem.

§ 7. Odpowiedzialność

1. Strony zastrzegają następujące kary umowne jakie mogą być należne Zamawiającemu ze strony Wykonawcy:
- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy ,
 - b) jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto Umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 4 lit.c i d niniejszej Umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto Umowy,
 - d) w przypadku wykorzystania przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy podwykonawców, bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,- (dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia,
 - e) w przypadku dokonania przez Wykonawcę naruszeń o charakterze porządkowym, Zamawiający przy pierwszym naruszeniu zwróci Wykonawcy uwagę na powstałą nieprawidłowość, a w przypadku zaistnienia drugiej i kolejnych naruszeń ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,- (jeden tysiąc) złotych za każde z nich.

- f) za nieposiadanie aktualnych polis ubezpieczeniowych lub nieterminowe opłacanie składki – w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień nieposiadania aktualnej polisy lub dowodu opłacenia składki;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy wierzytelności bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
 3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w Umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwot niezapłaconych w terminie, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Niezależnie od innych praw i roszczeń jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu na mocy Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca zapłaci stosowne odszkodowanie oraz podejmie wszelkie wymagane działania faktyczne i prawne mające na celu ochronę Zamawiającego, pracowników Zamawiającego, następców, cesjonariuszy przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich powstałymi w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała lub zgonu osoby bądź uszkodzenia mienia, z kradzieżą włącznie w jakikolwiek sposób spowodowanego wykonanymi przez Wykonawcę robotami lub spowodowane przy okazji ich wykonywania;
 - b) z tytułu wypadków przy pracy swoich pracowników oraz osób współpracujących z Wykonawcą;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
 - e) zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych mimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia, jeśli przesłanki do ich naliczenia zaistniały w okresie obowiązywania Umowy.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, mocą niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. 2022, poz. 2509) do wszelkich utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności do **dokumentacji powykonawczej**, zwanych dalej tak pojedynczo

jak łącznie: Utworami, a także prawo własności nośnika na którym te Utwory zostaną zapisane, jeżeli taki nośnik zostanie Zamawiającemu przekazany, z prawem wykorzystywania tych Utworów dla celów ewentualnej późniejszej: rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki ww. obiektów lub innych prac budowlanych, remontowych lub montażowych z nimi związanych.

2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu oraz prawa własności nośnika następuje w chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy Utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje wszelkie znane w dniu podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - b) dowolne rozpowszechnianie, w tym użyczenie Utworów lub ich kopii, a także rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - c) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których kopia Utworów została utrwalona, w tym wprowadzanie ich do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - e) przystosowanie, zmiany układu lub dokonywanie jakiejkolwiek zmian i przeróbek w Utworach, dokonywanie skrótów, cięć, uzupełnień, modernizacji, modyfikacji, uszczegółowień, łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami, tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - f) swobodne wytwarzanie dowolną techniką, używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - g) stosowanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - h) przekształcenie formatu pierwotnego Utworów na dowolny inny format,
 - i) prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - j) prawo udostępniania Utworów do korzystania, w tym udzielania sublicencji, na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji dla celów, o których mowa w ust. 1.

5. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez Zamawiającego dla potrzeb określonych w ust. 1 (zależne prawa autorskie).
6. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z ewentualnym naruszeniem autorskich praw majątkowych tych podmiotów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w tym z korzystania przez Zamawiającego z Utworów w sposób zgodny z prawem i celem Umowy. W konsekwencji Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody będące podstawą roszczenia (roszczeń) osób trzecich o naruszenie praw mających związek z Utworami i zobowiązuje się, że pokryje wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty i wydatki (także koszty obsługi prawnej), jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z prawomocnym lub wykonalnym zasądzeniem od niego (lub ustaleniem w drodze ugody) na rzecz osób trzecich odszkodowania, zadośćuczynienia lub kosztów czynności koniecznych do usunięcia skutków naruszenia stwierdzonych w prawomocnym orzeczeniu.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów jest odpłatne. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy stanowi jednocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarza (nośnika), na którym zostały zapisane te Utwory.
8. Strony Umowy oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie przez Wykonawcę praw w najpełniejszym możliwym zakresie dotyczącym celu wskazanego w ust. 1, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z tym zgodnym zamiarem. Jeżeliby z brzmienia Umowy można było wywodzić inaczej, a w szczególności wywodzić ograniczenie pól eksploatacji, do których odnosi się przeniesienie praw, to taka interpretacja winna zostać uznana za sprzeczną z intencją i ze zgodnym zamiarem Stron.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony określają, że na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca nie nabywa żadnych praw autorskich do materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do takich materiałów przysługują wyłącznie Zamawiającemu.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
 - a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 5 dni,
 - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w Umowie,
 - c) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową i nie zmienia sposobu wykonywania Umowy mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,

- zawierającego określony termin nie krótszy niż 3 dni,
- d) wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiający mu wykonanie zamówienia,
 - e) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę: za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związane z Umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, lub jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy bądź podmiotów działających na jego zlecenie, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek z personelu Zamawiającego jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy stan zaawansowania prac winien zostać stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy – samodzielnie przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile są one zgodne z postanowieniami Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy nie narusza prawa do dochodzenia kar umownych określonych w Umowie. Do prac wykonanych postanowienia § 8 (dotyczące praw autorskich) stosuje się.

§ 10 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób odpowiedzialnych za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe), przedstawicieli Stron lub wykonujących czynności faktyczne wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ustępie .1., przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
4. Strony oświadczają, że treść klauzuli informacyjnej zawierającej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w ustępie 1 Umowy, zawiera załącznik nr 7 i załącznik nr 8.

5. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w Ust.1 , nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

§ 11 POUFNOŚĆ

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu przez okres co najmniej 10 lat, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego treści umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów, dotyczących uzyskanych przy realizacji umowy, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do przekazywania publicznie lub w formie reklamy informacji o realizacji wykonawstwa na rzecz Zamawiającego.
2. Informacje wskazane w ustępie.1 będą traktowane przez Wykonawcę jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 poz. 1233).
3. Przed upływem czasu wskazanego w ustępie .1 powyżej Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy bądź jego następcom prawnym, oświadczenia o przedłużeniu czasu zobowiązania Wykonawcy do zachowania w poufności całości lub części Informacji Poufnych Zamawiającego. Uprawnienie do przedłużenia czasu ochrony może być realizowane przez Zamawiającego wielokrotnie, w zależności od potrzeby utrzymania poufności.
4. Jeżeli pomiędzy Stronami została zawarta odrębna umowa o obowiązku zachowania poufności, w zakresie w jakim ta umowa pozostaje w sprzeczności z obowiązkami określonymi postanowieniami ustępów .1 – .3, zastosowanie mają zobowiązania dalej idące.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że na dzień zawarcia Umowy są czynnymi, prawidłowo zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przedmiotem zastawu lub być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane przez Wykonawcę do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 - Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Zamawiającego,
 - Załącznik nr 2 - Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Zaproszenie ofertowe,
 - Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 5 – Harmonogram robót,
 - Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - Załącznik nr 7 – Klauzula RODO Zamawiającego.
 - Załącznik nr 8- Klauzula RODO Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

