

UMOWA nr
zawarta w Radomiu w dniu

pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu,

adres: ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000031426, posiadająca NIP: 9482182612 i REGON: 672021450, o kapitale zakładowym w wysokości 89 618 500 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893),

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

.....

.....

oraz

.....,

adres:,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

..... pod

numerem, posiadająca NIP:, REGON:,

o kapitale zakładowym w wysokości zł (opłaconym w całości),

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowana przez:

.....

.....

lub

Panią/Panem prowadzącym

jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą

ze stałym miejscem prowadzenia działalności gospodarczej

.....,

posiadającym/-ą NIP: i REGON:,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

Strony Umowy zwane są w dalszej części łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Strona**”

1. PRZEDMIOT UMOWY.

1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie na warunkach określonych Umową i Ofertą Wykonawcy, robót budowlanych, w tym również dostarczenie materiałów oraz wykonanie usług wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi koniecznymi do ich wykonania, obejmujących budowę wiaty jednokondygnacyjnej o powierzchni zabudowy 124, 31 m² położonej na części działki ewid. nr 140 w Radomiu przy ul. Grobickiego 23 (dalej jako „**Obiekt**”). Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

1.2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy niezbędnych do wykonania Obiektu określa dokumentacja projektowa, w tym w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.

- 1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją projektową, w tym w szczególności projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym, przedmiarem robót i oświadcza, że nie zgłasza do dokumentacji jakichkolwiek zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wysokość cen, w związku z czym oświadcza, że nie będzie się domagał podwyższenia wynagrodzenia.
- 1.4. Dla uniknięcia wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych i innych prac niezbędnych do zrealizowania Obiektu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, również tych niewymienionych wprost w załącznikach do Umowy lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie norm budowlanych, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
- 1.5. Do składania oświadczeń woli, zgód, powiadomień oraz ustalania terminów wykonania obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się początek dnia roboczego na godzinę 7.00, zaś koniec dnia roboczego na godz. 15.00. Oświadczenia woli, zgody, powiadomienia składane po wskazanej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.00 następnego dnia roboczego. Wykonanie obowiązku po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tego obowiązku następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się z końcem danej doby.
- 1.6. Strony oświadczają, że będą realizować Przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy dołożeniu najwyższej staranności i profesjonalizmu.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy ze starannością oczekiwaną od profesjonalisty, w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności, zgodnie z przepisami prawa i wszelkimi normami i wiedzą techniczną.
- 2.2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne, personalne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na terminowe i należyte zakończenie robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji robót określonych Umową. Wykonawca gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi wymogami Zamawiającego, w tym w zakresie właściwej dokumentacji, certyfikatów, atestów i dopuszczeń.
- 2.3. Do obowiązków Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - a) wykonanie robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami bhp, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz budowlanej;
 - b) zapewnienie we własnym zakresie i w ramach należnego Umową wynagrodzenia wszelkich materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z ich dostawą i rozładunkiem na terenie budowy;
 - c) zapewnienie, aby wszystkie materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zgodne z wymogami projektu budowlanego; do wykorzystania w toku wykonania Przedmiotu Umowy dopuszcza się tylko te wyroby i materiały, które: (I) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa

- wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213) (II) posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w ppkt I, (III) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w ustawie o wyrobach budowlanych; w przypadku dostarczenia materiałów lub urządzeń nieposiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub niez zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały i urządzenia takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- d) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w szczególności Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe w Przedmiocie Umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót o podobnym jak Przedmiot Umowy charakterze; jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy;
 - e) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy kopii posiadanych uprawnień budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) zapewnienie dla pracowników jednakowych ubrań roboczych/kamizelek odblaskowych z logo/nazwą Wykonawcy;
 - g) przedłożenia do weryfikacji Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji budowy oraz programu zapewnienia jakości (PZJ) nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;
 - h) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - i) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy wraz z dojazdami i dojazdami do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, utrzymanie w należytej sprawności jego oznakowania i zabezpieczenia;
 - j) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, a po zakończeniu realizacji robót budowlanych usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do bezpośredniego użytkowania;
 - k) zapewnienie zabezpieczenia przekazanego terenu budowy z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i monitorowania terenu budowy;
 - l) odpowiednie zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności mienia Wykonawcy i jego pracowników; za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
 - m) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów

- innych niż komunalne powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
- n) naliczanie i ponoszenie opłat za korzystanie ze środowiska, do których ponoszenia obowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją Umowy;
 - o) utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych i odtworzenie stanu pierwotnego po ich wykonaniu, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców prac; Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii oraz wszelkich innych urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt;
 - p) przeprowadzenie badań, jeśli okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę, w tym m.in. geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, saperskich;
 - q) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji robót we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności obejmujących wynoszenie w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów robót ulegających zakryciu i końcowych, opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - r) przeprowadzenie prób i badań zleconych dodatkowo przez Zamawiającego, w przypadku negatywnych wyników prób i/lub badań, ich koszt poniesie Wykonawca;
 - s) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, organów administracji publicznej celem dokonywania kontroli, udzielania wyjaśnień, informacji i pomocy;
 - t) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie robót nie zostało zgłoszone przed ich zakryciem);
 - u) ochrona wykonanych robót przed ich uszkodzeniem i kradzieżą do momentu dokonania odbioru końcowego;
 - v) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - w) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pliku .pdf lub .dwg); dokumentacja ma spełniać wymogi odbioru robót przez nadzór budowlany. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Kierownika Budowy i posiadać oświadczenie Wykonawcy o kompletności przekazanych materiałów i urządzeń i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku konieczności poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nakazów organów nadzoru budowlanego na swój koszt;
 - x) pisemne lub w formie elektronicznej informowanie Zamawiającego o przebiegu prac będących Przedmiotem Umowy nie rzadziej niż co 7 dni;

- 2.4. Od momentu przejęcia placu budowy aż do jego przekazania Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
- 2.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty oraz ewentualne szkody i wady z nimi związane. Dotyczy to również stosowania nieodpowiednich materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i urządzenia odpowiadające wymogom Umowy oraz szczególnym wymaganiom Zamawiającego określonym Umową i dokumentacją projektową. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego..
- 2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie uszkodzenia instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach i problemach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy okoliczności o których mowa w zdaniu pierwszym, w ocenie Wykonawcy uprawniają go do wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia stosownego roszczenia na piśmie, zawierającego umotywowane stanowisko w sprawie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ujawnienia wyżej wymienionych okoliczności pod rygorem utraty prawa żądania spełnienia tych roszczeń.
- 2.8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zamiennych na polecenie Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 2.9. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniana przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi) mająca związek z Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Zamawiającemu w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, terminów wskazanych w harmonogramie. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy dokumentacji projektowej otrzymanej przez Wykonawcę od Zamawiającego.
- 2.10. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o:
- a) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP;
 - b) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z właściwych przepisów prawa oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu wykonania ww. obowiązku w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy;
- 2.11. Z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 2.10. powyżej, w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy dalszych podwykonawców zatrudniających cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP, Wykonawca jest zobowiązany do dochowania aktów staranności, o których mowa w przepisie art. 6 ust.2 ww. ustawy, w szczególności do:

- a) Poinformowania dalszych podwykonawców o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym na terytorium RP bez ważnych dokumentów
- b) Sprawdzenia wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu wykonania tego obowiązku w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

3. PODWYKONAWCY.

- 3.1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz własnym sprzętem. / przy zaangażowaniu podwykonawców, powierzając im do wykonania następujących zakres prac:¹. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.2. Każdy przypadek zamiaru powierzenia robót objętych zakresem niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie, określając szczegółowy przedmiot robót podwykonawczych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zamawiający może w ciągu 10 dni od doręczenia zgłoszenia złożyć Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie uzasadniony sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 3.3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą Umową, właściwymi normami oraz obowiązującymi przepisami.
- 3.4. Postanowienia punktów 3.1-3.3 stosuje się odpowiednio do zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zamierza zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
- 3.5. Wykonawca będzie koordynatorem w stosunku do części robót budowlanych wykonywanych przez swoich podwykonawców w zakresie objętym niniejszą Umową.

4. UBEZPIECZENIE.

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas wykonania Przedmiotu Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000 zł,
 - b) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane;

¹ Wybrać w zależności od sytuacji.

4.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 4.1., muszą zapewniać:

- a) wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń;
- b) koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 4.1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca;

4.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie wstrzymuje biegu terminów umownych w zakresie realizacji umowy przez wykonawcę.

4.4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w pkt 4.1–4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

5.1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje ostateczną decyzją Prezydenta M. Radomia o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującego budowę Obiektu (dalej jako: „**Pozwolenie na budowę Obiektu**”)

5.2. Do obowiązków Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu Umowy należą:

- a) przekazanie Wykonawcy ostatecznej decyzji Prezydenta M. Radomia o Pozwoleniu na budowę Obiektu;
- b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej Obiektu w formie papierowej i elektronicznej, w tym projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- c) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia podpisania Umowy;
- d) dokonanie odbioru końcowego robót;
- e) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z potwierdzeniem powyższego w dzienniku budowy;
- f) zapewnienie Wykonawcy źródła energii elektrycznej i wody;
- g) terminowe dokonywanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
- h) uzgadnianie z Wykonawcą harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy;
- i) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;

6. TERMIN WYKONANIA. PROCEDURA ODBIOROWA.

6.1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia 28 kwietnia 2023 r. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

6.2. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram określający w szczególności terminy wykonania poszczególnych etapów prac będących Przedmiotem Umowy, z tym, zastrzeżeniem, że termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie może być późniejszy niż 28 kwietnia 2023 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany

- w uzgodnieniu z Wykonawcą harmonogramu. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy i może być uzgodniona odrębnym dokumentem pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w oparciu o potrzeby i stan realizacji prac.
- 6.3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, tj. nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia informowania w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail o wszelkich zdarzeniach, które mogą wpłynąć lub wpływają na opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy.
- 6.4. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, wykonane przez Wykonawcę roboty będą podlegały odbiorom:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiorowi końcowemu;
 - odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
- 6.5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, nie później niż w terminie 24h od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami stron.
- 6.6. Wykonawca na piśmie zgłasza gotowość odbioru robót do Odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- dokumentację powykonawczą – dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - recepty i ustalenia technologiczne;
 - dziennik budowy;
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną i PZJ;
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze specyfikacją techniczną i PZJ;
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (jeśli wystąpiły);
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości;
- 6.7. Odbioru końcowego dokonuje Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż

w terminie 3 dni od dnia doręczenia powiadomienia Wykonawcy o gotowości Obiektu do odbioru.

6.8. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może według swojego wyboru:

- a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady;
- b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty;
- c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego;
- d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź w części – od niniejszej Umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, wykonać przedmiot niniejszej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

6.9. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w pkt 6.8. powyżej, Zamawiający może zrealizować nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia przedstawienia przez Wykonawcę robót do odbioru

6.10. Postanowienie w pkt 6.8. powyżej nie wyłącza prawa do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego, jak też nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

6.11. Po upływie okresu gwarancji, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie Gwarancji.

7. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.

7.1. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy w żadnym stopniu nie naruszy praw własności przemysłowej oraz praw autorskich i pokrewnych osób trzecich.

7.2. Jeżeli w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi jakąkolwiek dokumentację, projekt lub opracowanie, stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane dalej „*utworem*”, to Strony postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, na wyłączność, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych całość autorskich praw majątkowych do utworu, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania utworem, w tym prawo do uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień oraz rozporządzania prawami majątkowymi do utworu.

- 7.3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz obejmuje pola eksploatacji, zwane w chwili zawarcia Umowy, w tym:
- a) dowolne zwielokrotnianie utworu i tworzenie jego nowych kopii, niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków i techniki) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia, w tym wprowadzanie do pamięci komputera i dowolne przetwarzanie w pamięci komputera, jak też dowolne powielanie utworu w innych (nowych) formach, technikach lub technologiach;
 - b) rozpowszechnianie oryginałów lub kopii utworu, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków i techniki) i celu rozpowszechnienia, w tym obrót, najem, użyczenie i oddawanie do używania na innej podstawie (odpłatnie lub nieodpłatnie) oraz dowolne formy publicznego udostępniania, w tym w sieci Internet oraz w drodze dowolnych form przekazu i transmisji bezprzewodowej.
- 7.4. W przypadku gdy po zawarciu Umowy zaistniały (zostały odkryte) nowe sposoby lub możliwości korzystania z utworu lub ich części, nieznanne w chwili zawierania Umowy (nieznane wcześniej pola eksploatacji), Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, przenieść za odpowiednim dodatkowym wynagrodzeniem na Zamawiającego prawa autorskie również na nowo odkrytych polach eksploatacji.
- 7.5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów lub ich części nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności i będzie następować z mocy niniejszego paragrafu każdorazowo z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 7.6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca działając w imieniu własnym oraz reprezentując w tym zakresie twórców utworów, bezwarunkowo i nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do:
- a) dokonywania dowolnych zmian i przekształceń utworów i ich części w tym ich dowolnego dzielenia lub łączenia z innymi utworami lub dziełami niebędącymi utworami;
 - b) korzystania z utworów bez informowania o osobie twórcy, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa;
 - c) wyrażenia przez Zamawiającego dalszej zgody/upoważnienia w zakresie określonym w pkt a) i b) powyżej.
- 7.7. W odniesieniu do przenoszonych na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawca, w szczególności zapewnia, że:
- a) w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym Umową będą przysługiwały Wykonawcy bezwarunkowo, w całości i na wyłączność, na podstawie odpowiednich umów zawartych przez Wykonawcę w formie pisemnej;
 - b) nie będą istniały żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z Umową, w tym te prawa nie będą przedmiotem zastawu ani nie będą prawem pierwokupu lub obowiązkiem ich przeniesienia na osobę trzecią;
 - c) będzie dysponował zapewnieniem twórców, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy, pozyska również prawo do eksploatacji utworu na tych nowych polach eksploatacji.
- 7.8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prawidłowość przekazania Zamawiającemu praw autorskich do utworów.

- 7.9. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej:
- a) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie powstałe z tego tytułu skutki, w tym naprawi każdą szkodę jaką poniesie Zamawiający;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, arbitrażowego lub postępowania o podobnym charakterze, Wykonawca (o ile będzie to prawnie możliwe) przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w takim postępowaniu, w tym poniesione przez Zamawiającego koszty obsługi prawnej;
- 7.10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością pokrycia roszczeń majątkowych lub niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich, a gdyby pokrycie takich roszczeń zostało wyegzekwowane od Zamawiającego, w tym na podstawie zapadłych przeciwko Zamawiającemu orzeczeń lub rozstrzygnięć o podobnym charakterze, zwróci Zamawiającemu wszelkie związane z tym koszty.
- 7.11. Wszelkie materiały, w tym dokumenty, opracowania sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji obowiązków wynikających z Umowy stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalono utwory z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

8. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY.

- 8.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (dalej jako: „**Gwarancja**”). W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich usterek występujących w okresie Gwarancji poprzez naprawę wadliwych robót lub wymianę ich na wolne od wad.
- 8.2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich usterek robót w okresie trwania gwarancji. Jeżeli Wykonawca w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, wymienia (wykonuje ponownie) lub naprawia roboty objęte Umową, okres gwarancji dla tych wymienianych lub naprawianych robót biegnie na nowo od momentu wykonania wymiany lub naprawy.
- 8.3. W ramach udzielonej Gwarancji, Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki, przy zachowaniu poniższych wymagań:
- a) usunięcie wad i usterek zostanie wykonane przez wykwalifikowany personel;
 - b) komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem Gwarancji będzie odbywało się w języku polskim;
 - c) Wykonawca przystąpi do usuwania usterek każdorazowo nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania do wykonania tych czynności ze strony Zamawiającego (wskazany okres nie biegnie w niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy). Za czynność przystąpienia do wykonywania napraw rozumiane będzie przyjęcie zgłoszenia (wezwania) Zamawiającego i przybycie na teren wykonywanych robót w celu dokonania oględzin, ustalenia przyczyn i zakresu usterek.
 - d) Personel Wykonawcy usunie usterkę lub w inny sposób naprawi wadliwe roboty w terminie nie dłuższym niż 5 dni , nie wliczając czasu przypadającego w dniu ustawowo wolne od pracy, licząc od dnia, w którym nastąpiło ze strony Zamawiającego wezwanie Wykonawcy do usunięcia usterek/wad, z zastrzeżeniem pkt e) poniżej.

- e) W przypadku, gdy wskazany w ustępie poprzedzającym termin na usunięcie usterek/wad nie będzie mógł być przez Wykonawcę dotrzymany, w szczególności, w przypadku skomplikowanych napraw lub konieczności sprowadzenia części zamiennej czy innego materiału w celu wykonania naprawy z zagranicy, termin na usunięcie usterek wynosi 14 dni;
 - f) Zgłoszenia wady Zamawiający jest uprawniony dokonywać za pośrednictwem Wykonawcy. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu Zgłoszenie wady również w sytuacji, gdy wezwanie to zostanie Wykonawcy przekazane pocztą elektroniczną e-mail: lub telefonicznie:, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
 - g) Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad budowlanych prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu po jego oddaniu do użytkowania;
- 8.4. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w przystąpieniu do usuwania wad lub przekroczy terminy na usunięcie usterek i wad, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia/ zlecenia dokonania usunięcia wady/usterki podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia po zakończeniu okresu gwarancji przeglądu pogwarancyjnego Obiektu.
- 8.6. Umowa nie przewiduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w szczególności okres rękojmi za wady Obiektu jest nie krótszy niż 5 lata od dnia odbioru końcowego robót budowlanych - stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w art. 568 § 1 kodeksu cywilnego. Wszelkie zastrzeżenia przeciwne poczynione przez Wykonawcę w ofercie lub innych oświadczeniach składanych Zamawiającemu uważa się za niezastrzeżone.
- 8.7. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

9. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

- 9.1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł słownie:
- 9.2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z właściwych przepisów prawa.
- 9.3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 9.1. Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu Przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania z uwzględnieniem kosztów robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, wszelkie opłaty i podatki.

- 9.4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest stałe i nie podlega żadnym zmianom oraz waloryzacji do końca trwania Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
- 9.5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- 9.6. Wystawiając fakturę VAT związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony zgodnie z przepisami prawa podatkowego do wystawiania faktur VAT. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury VAT oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
- 9.7. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura. Zapłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień pkt.9.9- 9.10
- 9.8. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9.9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia jest rachunkiem wskazanym w wykazie podatników prowadzonym i podanym do publicznej wiadomości na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: Wykaz).
- 9.10. W przypadku negatywnej weryfikacji rachunku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tej nieprawidłowości celem udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i dokonania odpowiedniej korekty. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego o dokonaniu zapłaty należności na rachunek spoza Wykazu.
- 9.11. Jeżeli w wyniku zrealizowania przez Zamawiającego przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który nie widnieje w Wykazie, dojdzie do:
- zapłaty przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego zobowiązania z tytułu VAT, do której to zapłaty w przypadku dokonania wpłaty byłby zobowiązany wyłącznie Wykonawca,
 - sytuacji, w której na skutek braku prawa do zaliczenia w koszty uzyskania przychodu wydatku wynikającego z faktury otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający będzie musiał wykazać wyższą podstawę opodatkowania w podatku dochodowym od osób prawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy podatkowe,
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych okolicznościach i wezwie go do zapłaty, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania odpowiednio:
- kwoty VAT,
 - kwoty podatku dochodowego wynikającej z braku uwzględnienia przez Zamawiającego kosztu uzyskania przychodu.

- 9.12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji, gdy Przedmiot Umowy wykonywał przy zaangażowaniu podwykonawców, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności wynikających z realizacji prac podwykonawczych.
- 9.13. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Wypłata wynagrodzeń na rzecz podwykonawców pomniejsza odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

- 10.1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
- w przypadku zwłoki w zachowaniu terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy – 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 9.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę (bez zgody Zamawiającego) trwające powyżej 3 dni roboczych – 0, 2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 9.1. , za każdy rozpoczęty dzień nieuprawnionej przerwy;
 - w przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonych usterek w okresie rękojmi lub gwarancji – 0, 2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 9.1. Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterek;
 - w razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 9.1. Umowy;
 - za powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - w razie stwierdzenia wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także naruszeniu przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby pracujące w ich imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż., - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - za nieposiadanie aktualnych polis ubezpieczeniowych lub nieterminowe opłacanie składki – w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień nieposiadania aktualnej polisy lub dowodu opłacenia składki;
 - za stwierdzony brak obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 10.2. Kary umowne, o których mowa w Umowie, stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
- 10.3. Łączna suma kar umownych, o których mowa w pkt.10.1 lit. a, b, c, d powyżej, naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 60% (słownie: sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.9.1.
- 10.4. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności.
- 10.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy wierzytelności bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub na

zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

- 10.6. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
- 10.7. Niezależnie od innych praw i roszczeń jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu na mocy Umowy lub przepisów prawa, wykonawca zapłaci stosowne odszkodowanie oraz podejmie wszelkie wymagane działania faktyczne i prawne mające na celu ochronę Zamawiającego, pracowników Zamawiającego, następców, cesjonariuszy przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich powstałymi w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała lub zgonu osoby bądź uszkodzenia mienia, z kradzieżą włącznie w jakikolwiek sposób spowodowanego wykonanymi przez Wykonawcę robotami lub spowodowane przy okazji ich wykonywania;
 - b) z tytułu wypadków przy pracy swoich pracowników oraz osób współpracujących z Wykonawcą;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- 10.8. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
- 10.9. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych mimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia, jeśli przesłanki do ich naliczenia zaistniały w okresie obowiązywania Umowy.

11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY.

- 11.1 Zamawiający, oprócz przypadków określonych przepisami prawa lub innymi postanowieniami Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania, w przypadku opóźnień Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy, przekraczających 7 dni;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania, w przypadku opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 7 dni w zachowaniu terminu wykonania Przedmiot Umowy
- 11.2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy w całości lub w części w terminie 9 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
- 11.3 W przypadku odstąpienia od Umowy, umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia także kary umownej stosownie do postanowienia pkt 10.1. lit. d.

- 11.4 Zamawiający ma prawo – według swego uznania – odstąpić od Umowy w całości lub tylko w części.
- 11.5 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 11.6 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji nieposiadania przez Wykonawcę aktualnej polis. Brak okazania dokumentu polis na wezwanie Zamawiającego jest równoznaczne w skutkach z nieposiadaniem polis ubezpieczeniowych.
- 11.7 Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy, jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
- 11.8 Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu usterek wykonanej części robót do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

12 DANE DO KONTAKTU I POWIADOMIENIA.

12.1 Wszelkie powiadomienia, zarówno skierowane do Zamawiającego jak i do Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową, należy kierować pod adres Strony podany poniżej z kopią pod następujące adresy lub na adresy i osoby:

a) Do Zamawiającego:

..... -

e- mail: Tel.

..... -

e-mail: Tel.

Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o.

ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom

b) do Wykonawcy:

..... -

e- mail: Tel.

..... -

e-mail: Tel.

.....

.....

12.2 Zmiana danych, o których mowa w pkt 12.1 Umowy, nie wymaga zachowania procedury zmiany Umowy, a jedynie doręczenie odpowiedniej pisemnej informacji drugiej Stronie w tym zakresie.

12.3 Osoby wskazane w pkt 12.1. nie są uprawnione do zmiany Umowy lub składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Strony, chyba że otrzymają w tym zakresie odrębne pełnomocnictwo.

12.4 Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania jakiegokolwiek powiadomienia od Zamawiającego, przy czym brak takiego potwierdzenia nie wyklucza wykazania momentu takiego powiadomienia w inny sposób.

13 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

13.1 Strony oświadczają, iż są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób odpowiedzialnych za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe) lub wykonujących czynności faktyczne wynikające

z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.

- 13.2 Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 13.1., przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
- 13.3 Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
- 13.4 Strony oświadczają, że treść klauzuli informacyjnej zawierającej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 13.1. zawiera załącznik nr 3 i załącznik nr 4.
- 13.5 Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w pkt 13.1., nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

14 POUFNOŚĆ

- 14.1 W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu przez okres co najmniej 10 lat, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego treści umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów, dotyczących uzyskanych przy realizacji umowy, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do przekazywania publicznie lub w formie reklamy informacji o realizacji wykonawstwa na rzecz Zamawiającego.
- 14.2 Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Wykonawcę jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 poz. 1233).
- 14.3 Przed upływem czasu wskazanego w ust.1 powyżej Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy bądź jego następcom prawnym, oświadczenia o przedłużeniu czasu zobowiązania Wykonawcy do zachowania w poufności całości lub części Informacji Poufnych Zamawiającego. Uprawnienie do przedłużenia czasu ochrony może być realizowane przez Zamawiającego wielokrotnie, w zależności od potrzeby utrzymania poufności.

15 DODATKOWE WYMOGI.

- 15.1 Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane przez Wykonawcę do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
- 15.2 Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
- 15.3 Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną

i karną, o której mowa w ww. ustawie, w szczególności odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo określonych w ww. ustawie.

15.4 Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w punkcie 15.3 stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust.2 i art. 7 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP.

16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

16.1 Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

16.2 Wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub powiązane z niniejszą Umową Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej przez okres 45 dni od dnia ich zainicjowania, wszelkie spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

16.3 Niniejsza Umowa wraz ze wszelkimi dokumentami włączonymi do niej przez odniesienie stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w związku z treścią w niej zawartą oraz zastępuje wszelkie uprzednie komunikaty pisemne lub ustne pomiędzy Stronami. Niezależnie od powyższego, jednoznacznie uzgadnia się, że wszelkie ewentualne umowy o zachowaniu poufności zawarte pomiędzy Stronami w odniesieniu do Przedmiotu Umowy pozostają w mocy i mają zastosowanie do niniejszej Umowy.

16.4 Brak wykonania ani opóźnienie w wykonaniu przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek prawa lub środka naprawczego zgodnie z Umową nie będzie stanowić jego zrzeczenia się, zaś pojedyncze lub częściowe wykonanie wszelkich praw lub środków naprawczych nie uniemożliwi dalszego lub innego ich wykonania lub wykonania jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego.

16.5 W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy, okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne lub bezskuteczne innymi w taki sposób, aby najpełniej zrealizować cel Umowy.

16.6 Postanowienia jakichkolwiek ogólnych warunków umów używanych przez Wykonawcę nie mają zastosowania w stosunku do Zamawiającego.

16.7 Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

16.8 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Klauzula informacyjna

dla osób: reprezentujących **Fabrykę Broni** oraz osób wskazanych przez **Fabrykę Broni** do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją umowy.

1. Administratorem danych osobowych jest **Fabryka Broni „Łuczniczka” – Radom Sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, 26-617 Radom, ul. Grobickiego 23 (dalej: „my”). Nasze pozostałe dane kontaktowe to e-mail: zarzad@fabrykabroni.pl.
2. Administrator powołał Zespół Ochrony Danych i wyznaczył w zakresie Ochrony Danych Osobowych, Pana Kamil Brzozowski jako osobę z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zod@fabrykabroni.pl.
3. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia oraz rozliczenia. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
4. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
5. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, stanowisko, nazwa zatrudniającego podmiotu, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Powyżej wskazane uprawnienia Możesz wykonać drogą mailową, wysyłając maila na adres: zod@fabrykabroni.pl lub zwracając się do nas pisemnie na adres zarzad@fabrykabroni.pl lub zwracając się do nas pisemnie na adres: **Fabryka Broni „Łuczniczka” – Radom Sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, 26-617 Radom, ul. Grobickiego 23.
8. Będziemy wnikliwie weryfikować prośby, żądania lub sprzeciwy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informujemy jednocześnie, że prawa te nie mają charakteru bezwzględne, gdyż przepisy pozwalają na ich nieuwzględnienie w określonych sytuacjach.
9. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - podmiotom, którym powierzamy przetwarzanie Twoich danych osobowych w związku z wykonywaniem na naszą rzecz usług (przetwarzający), np. agencja ochrony,
 - innym odbiorcom danych – np. firmy telekomunikacyjne,
 - organom publicznym, w tym urzędy skarbowe, Policja, organy ścigania, w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać

przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z: okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.

11. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).

Klauzula informacyjna dla osób: reprezentujących **Spółkę**

.....
(Dostawcę) oraz osób wskazanych przez Dostawcę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją umowy

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych	
Administrator danych	Spółka....., ul. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> ▪ listownie na adres: podany powyżej z dopiskiem <i>“dane osobowe”</i> ▪ przez e-mail:
Cele przetwarzania	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zawarcie z Fabryką Broni umowy o współpracy w celu ▪ Realizacja naszego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest dochodzenie, ustalenie i obrona przed roszczeniami. ▪ Cele podatkowe i rachunkowe. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
Zakres przetwarzanych danych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Imię i nazwisko; ▪ Służbowy adres e-mail; ▪ Służbowy numer telefonu.
Okres przechowywania danych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przez okres wykonywania umowy zawartej z Fabryką Broni oraz przez okres przedawnienia roszczeń z umowy, a także do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości (w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji umowy).
Odbiorcy danych	Podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Dostawcy : upoważnieni pracownicy i współpracownicy Dostawcy, podmioty świadczące usługi serwisu i utrzymania systemów informatycznych, podmioty prowadzące audyty oraz organy publiczne.
Prawa związane z przetwarzaniem danych	Masz następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> ▪ prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację, ▪ prawo dostępu do danych, ▪ prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych, ▪ prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, ▪ prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami (dane kontaktowe wskazane są powyżej)
Prawo wniesienia skargi do organu	Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Informacje dotyczące profilowania	Nie dokonujemy profilowania Twoich danych.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Nie podejmujemy wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji.