

Radom, dnia 22 listopada 2023

FB / TL / AP / 1682/2023

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Oferentów w postępowaniu zakupowym nr 47/FT/2023 na wybór wykonawcy parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**Pytanie nr 1:**

W rozdziale V pkt. 1.a. o zamówienie może się ubiegać się oferent, który posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z projektowaniem bez ograniczeń obiektów produkcyjnych, bądź podmiot zatrudniający na umowę o pracę osobę/osoby dedykowane do wykonywania przedmiotowego zadania. Proszę o informację jaki zakres uprawnień powinien posiadać projektant - branża drogowa, sanitarna czy elektryczna czy łącznie wszystkie? Jakie wymagania powinien spełniać kierownik budowy?

**Odpowiedź:**

W rozdziale V pkt 1.a. nastąpiła omyłka pisarska. Chodzi o uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa, a nie projektowania. Zmiana została naniesiona na uaktualnioną wersję Zapytania ofertowego z dnia 22.11.2023 r. Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane drogowe, natomiast kierownicy robót uprawnienia dedykowane ich branżom, tj. uprawnienia budowlane elektryczne i sanitarne.

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy uwagę, iż najwyżej punktowany termin realizacji umowy do 29.12.2023 r. jest terminem trudnym do zrealizowania. Należy zauważyć, iż realizacja umowy odbywała się będzie w porze zimowej, jak również część materiałów potrzebna do wykonania zamówienia jest nieosiągalna w tak krótkim czasie.



**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami rozdziału IV ust. 1 Zaproszenia do udziału w postępowaniu w przypadku warunków pogodowych wyłączających możliwość wykonywania prac (siła wyższa), ww. termin może zostać przedłużony adekwatnie do czasu trwania siły wyższej.

**Pytanie nr 3:**

W związku z przebiegiem przez teren inwestycji linii WN 220 kV, zwracamy się z zapytaniem dotyczącym poczynionych uzgodnień warunków/możliwość lokalizacji wszelkich obiektów z Właścicielem linii w celu określenia minimalnych odległości pionowych i poziomych od przewodów linii oraz technologii prowadzenia prac w czasie ich realizacji. Jeżeli takowe ustalenia zostały uzgodnione prosimy o ich przesłanie.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie załączamy warunki Polskich Sieci Energetycznych dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania zakupowego.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów umownych dotyczących uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowego zadania. Czy terminy określone w dokumentacji przetargowej oraz zapisy umowne są prawidłowe. Zgromadzenie odpowiednich dokumentów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wiąże się z potrzebnym czasem na dopełnienie formalności tj. min. 42 kalendarzowe od zakończenia inwestycji. Biorąc pod uwagę w/w czas pozostały na wykonanie prac jest bardzo krótki.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie dotyczące terminu wykonania umowy, w kontekście konieczności przedstawienia przez wykonawcę w tym zakresie pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zamawiający uwzględnia zgłoszone uwagi w tym zakresie, że za termin wykonania Umowy będzie rozumiał podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, po zakończeniu wszystkich robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wydanie jej Zamawiającemu pozostanie jednak nadal obowiązkiem Wykonawcy, potwierdzanym Protokołem Przekazania do Użytkownika, od podpisania którego uzależnione będzie wystawienie przez Wykonawcę faktury uzupełniającej, przy czym Zamawiający



wskazuje, że wymogiem jest przedłożenie decyzji ostatecznej (bez wymogu prawomocności).

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje następujących zmian w dokumentacji postępowania:

1. Zaproszenie do udziału w postępowaniu: Rozdział IV ust. 1, otrzymuje brzmienie:
  1. Umowa winna zostać wykonana nie później niż do dnia 29 lutego 2024 r., przez co należy rozumieć podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, w rozumieniu zapisów Umowy, przy czym w przypadku warunków pogodowych wyłączających możliwość wykonywania prac (siła wyższa), ww. termin może zostać przedłużony adekwatnie do czasu trwania siły wyższej.
2. Umowa na roboty budowlane:
  - a) § 1 ust. 4 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

4. Realizacja Inwestycji zostanie wykonana według zasady „kompleksowe wykonawstwo i przekazanie do eksploatacji”. Postanowienia powyższe mają zastosowanie do wszelkich świadczeń w trakcie realizacji Umowy, niezbędnych do osiągnięcia jej celu, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza szczegółową specyfikację robót budowlanych i usług zawartą w Umowie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć - w związku z posiadanymi informacjami, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również w świetle wiedzy technicznej i doświadczenia. Świadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, będą traktowane jako objęte Przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wynikającym z Umowy. Przedmiotowa formuła obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia umownego, na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów potrzebnych do wybudowania i przekazania do użytkowania Przedmiotu Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
  - b) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Termin przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania, warunkowany przekazaniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, potwierdzony podpisaniem Protokołu Przekazania do Użytkowania: do dnia ..... 2024 roku.
  - c) § 4 ust. 8 pkt 3, pkt 4) oraz pkt 5) Umowy wykreśla się,
  - d) w § 7 ust. 11 Umowy dotychczasowy pkt 3) oznacza się jako pkt 5) oraz dodaje się nowe pkt. 3) i pkt 4), o treści:



- 3) przeprowadzenie odbioru urządzeń technologicznych podlegających dozorowi UDT, jeśli będą wymagane,  
 4) przekazanie świadectw, atestów, certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia, wykonanie prób i badań po montażowych,
3. Formularz ofertowy:
- a) po punkcie 1 (termin wykonania Umowy) dodaje się nowy punkt 2 o treści:
2. Termin wydania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, warunkującej podpisanie Protokołu Przekazania do użytkowania:  
 .....
- b) dotychczasowy pkt 2 (okres gwarancji) oznacza się jako pkt 3.

Pozostałe postanowienia dokumentacji Postępowania pozostają bez zmian.

Zamawiający dokonuje jednocześnie ujednolicenia treści ww. dokumentów Postępowania.

Zmienione dokumenty, w postaci Zaproszenia do udziału w postępowaniu oraz Formularza ofertowego, zostają opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

Zmieniony projekt Umowy, jako dokument objęty tajemnicą przedsiębiorstwa, przekazany zostanie natomiast do tych potencjalnych oferentów, który podpisali stosowną umowę o zachowaniu poufności.

#### **Pytanie nr 5:**

Czy do oferty należy dołączyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty potwierdzenia odbycia wizji lokalnej.

#### **Pytanie nr 6:**

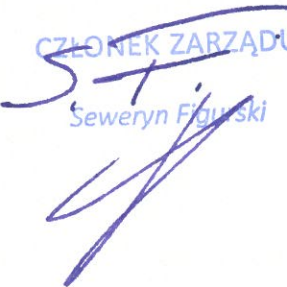
na jakiej platformie integracyjnej pracują kamery monitoringu w Fabryce Broni? W jakiej firmie mają serwer?

#### **Odpowiedź:**

Integratorem systemu w Fabryce Broni jest firma C&C Partners, które jednocześnie jest dystrybutorem tego oprogramowania. Aby dołączyć



dotkowe kamery wizyjne należy zakupić licencje dostępowe w ilości 1:1 z kamerami oraz dokonać konfiguracji na serwerze VDG Sense 2.6.9.518. Serwer jest z firmy Dell Power Edge R250.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Seweryn Figurski

PREZES ZARZĄDU  
  
dr Wojciech Arndt

Załączniki:

1. Pismo z Polskich Sieci Elektroenergetycznych z dnia 19.07.2023 r.





2023-51499

1210.DE-DSR-DUR-WER.7070.32.2023.1

FABRYKA BRONI „ŁUCZNIK”-RADOM SP. Z O.O.	
SEKRETARIAT	
wpt. dnia	25-07-2023
Zał.	.....
FBI	1406/2023 54

Radom, 19 lipca 2023r.

FABRYKA BRONI „ŁUCZNIK” - RADOM SP. Z O.O.  
ul. GROBICKIEGO 23  
26-617 RADOM

*Dotyczy: Wydania warunków dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1140 oraz 11/6, obr. 0220 Wólka Klwatecka, ark. 189, przy. ul. Aleksego Grobickiego w Radomiu.*

W odpowiedzi na Państwa pismo znak FB/FT/DS/858/2023 z dnia 01.06.2023r. (data wpływu do PSE S.A. – 06.06.2023r.) dotyczący budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1140 oraz 11/6, obr. 0220 Wólka Klwatecka, ark. 189 przy. ul. Aleksego Grobickiego w Radomiu, znajdujących się w obszarze oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych: 220kV Kozienice – Rożki, tor I (przęsło 98-99), informujemy że nie wnosimy uwag do przesłanego przez Państwa dnia 14.07.2023r., drogą elektroniczną, poprawionego projektu zagospodarowania terenu (do pisma dołączamy skan ww. mapy) wraz z profilem podłużnym wyżej wskazanego przęsła.

Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu regulują wymogi określone w następujących przepisach:

- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. 2013, poz. 1830),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826).

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

*D. Szymon*



