

PROJEKT UMOWY

**UMOWA
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE SYSTEMU KLIMATYZACJI**

dnia 2023 r., w Radomiu pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., działającą zgodnie z prawem polskim, mającą siedzibę przy ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, Polska, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod nr KRS 0000031426; numer podatkowy (NIP: 948-21-82-612), REGON 672021450, z kapitałem zakładowym w wysokości: 89.618.500,- złotych, będącą dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022 r. , poz. 893 ze zm.),

reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej: **INWESTOREM** lub **ZAMAWIAJĄCYM**,

oraz

....., działającą zgodnie z prawem, mającą siedzibę przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, pod nr KRS:, numer podatkowy (NIP):, REGON....., z kapitałem zakładowym w wysokości, -PLN,
reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej: **WYKONAWCĄ**,

zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zakupowego na zaprojektowanie i wykonanie systemu klimatyzacji powierzchni produkcyjnych wraz z pomieszczeniami przyległymi nr 10/P3/2023, zwanego dalej: **Postępowaniem**,

o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

Używanym w Umowie i pisanym dużą literą wyrażeniom Strony nadają następujące znaczenie:

- 1) „**Teren inwestycji**” - oznacza zakład produkcyjny Zamawiającego położony przy ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, Polska, na terenie którego będzie prowadzona Inwestycja,
- 2) „**Plac Budowy**” - część Terenu inwestycji, na którym prowadzone będą prace budowlane,
- 3) „**Dokumentacja projektowa**” - oznacza dokumentację projektową (w tym projekt wykonawczy wraz z odpowiednimi decyzjami administracyjnymi, jeśli takie będą prawem wymagane) oraz dokumentację wykonawczą, w wersji papierowej lub elektronicznej - wykonaną przez Wykonawcę (lub na jego zlecenie), obejmujące dokumenty, rysunki, obliczenia i dane techniczne związane z realizacją Inwestycji,
- 4) „**Inwestycja**” – oznacza wykonanie systemu klimatyzacji powierzchni produkcyjnych wraz

- z pomieszczeniami przyległymi na Terenie inwestycji, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy), Ofertą Wykonawcy (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy) oraz Projektem wykonanym przez Wykonawcę,
- 5) **„Roboty Budowlane” lub „Roboty”** - oznacza budowę obiektów budowlanych, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm. zwanej dalej: Prawo budowlane),
 - 6) **„Dostawy”** - oznaczają wszelkie urządzenia, wyposażenie, materiały i inne artykuły wraz z prawem ich własności, określone w Dokumentacji projektowej, niezbędne do realizacji Inwestycji, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć - w trakcie realizacji prac i które staną się własnością Zamawiającego; przyjmuje się, że Cena Brutto obejmuje realizację Dostaw na zasadach DDP (Incoterms 2010) – loco Teren inwestycji,
 - 7) **„Usługi”** - oznaczają wszelkie usługi realizowane przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej Umowy, które nie są Robotami Budowlanymi ani Dostawami, a które są niezbędne do realizacji Inwestycji i będą realizowane wraz z Robotami Budowlanymi lub Dostawami (jako ich element lub uzupełnienie), w szczególności prace: projektowe, montażowe, nadzory nad montażem i uruchomieniem, rozruchy, pomiary rozruchowe, szkolenia personelu Zamawiającego, prace dodatkowe i inne,
 - 8) **„Projekt”** – szczegółowy projekt wykonania Inwestycji opracowany przez Wykonawcę w ramach Etapu I realizacji Umowy, wskazujący m.in. rodzaj i umiejscowienie poszczególnych urządzeń oraz przebieg wszystkich instalacji, uwzględniający wszystkie wymogi Programu Funkcjonalno – Użytkowego, postanowienia Oferty Wykonawcy oraz pozostałe postanowienia Umowy, przyjęty przez Zamawiającego i stanowiący podstawę merytoryczną do realizacji Inwestycji,
 - 9) **„Program Funkcjonalno-Użytkowy”** – zbiór wymogów technicznych dla Inwestycji, zawarty w Załączniku nr 1 do Umowy, zwany dalej także jako: PFU,
 - 10) **„Oferta”** – oferta złożona przez Wykonawcę w toku Postępowania (w wersji ostatecznej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w jej treści w toku Postępowania) stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 11) **„Podwykonawca”** - oznacza podmiot wskazany w § 8 Umowy, któremu Wykonawca zleci wykonanie określonej w Umowie części Inwestycji, jeśli w Umowie mowa jest o obowiązkach Wykonawcy należy je stosować odpowiednio do obowiązków Podwykonawcy,
 - 12) **„Inspektor Nadzoru”** – oznacza wskazanych w Umowie pracowników Zamawiającego, których zadaniem jest nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, w tym weryfikacja prawidłowości i terminowości realizacji Inwestycji, w szczególności w obszarach: poprawności doboru urządzeń, poprawności ich instalacji, zgodności wykonywanych prac z przepisami prawa, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Projektem oraz uczestnictwo we wszystkich odbiorach technicznych, z zastrzeżeniem, że osoby te nie są uprawnione - bez wyraźnego upoważnienia ze strony Zamawiającego wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności do dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy,
 - 13) **„Protokół Odbioru Etapu”** - oznacza podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy oraz reprezentującego Zamawiającego Inspektora Nadzoru dokument potwierdzający zrealizowanie przez Wykonawcę określonego Etapu Inwestycji (określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do Projektu), będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiący – wraz z dołączoną do niego fakturą - podstawę do dokonania płatności przez Zamawiającego,
 - 14) **„Protokół Odbioru Końcowego”** - oznacza podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy oraz reprezentującego Zamawiającego Inspektora Nadzoru dokument potwierdzający zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich prac określonych w Umowie i zakończenie Inwestycji, w tym rozruch i działanie instalacji klimatyzacyjnej (co nie wyłącza ani nie uchybia obowiązkom Wykonawcy wynikającym z rękojmi i gwarancji) i w efekcie potwierdzający przekazanie Inwestycji do komercyjnego wykorzystania,
 - 15) **„Wada”** - oznacza: a) każdą nieprawidłowość lub niezgodność z Umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach Umowy (tj. Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług) lub b) nieprawidłowość / niezgodność w funkcjonowaniu Inwestycji, uniemożliwiająca bądź utrudniająca w jakikolwiek sposób eksploatację Inwestycji bez względu na jej zakres lub

- zmniejszającą użyteczność Inwestycji, a także c) brak w Inwestycji jakiegokolwiek elementu Roboty Budowlanej, Dostawy lub Usługi,
- 16) „**Sprzęt Wykonawcy**” - oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury służące do realizacji Inwestycji, które Wykonawca musi zapewnić w trakcie realizacji Inwestycji, a które nie stanowią Dostaw lub Usług i które zostaną usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę po zakończeniu budowy,
 - 17) „**Harmonogram**” – ramowy harmonogram zawarty w § 4 Umowy, wskazujący terminy zakończenia poszczególnych Etapów prac (kamieni milowych) przez Wykonawcę oraz planowane terminy odbiorów tych Etapów przez Zamawiającego,
 - 18) „**Harmonogram rzeczowo-finansowy**” – szczegółowy harmonogram realizacji Inwestycji, zawarty w Projekcie, określający zakres i kolejność wykonywania poszczególnych zadań w ramach Etapów Inwestycji,
 - 19) „**Cena Netto**” - oznacza cenę w złotych, stałą w okresie realizacji Umowy, nie obejmującą podatku VAT, mającą charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 k.c., nie podlegającą jakimkolwiek zmianom za wyjątkiem przypadków przewidzianych wyraźnie w Umowie, ustaloną w toku Postępowania,
 - 20) „**Cena Brutto**” - oznacza Cenę netto wraz z podatkiem VAT, który naliczany będzie zgodnie ze stawką obowiązującą w dacie wystawienia faktury VAT na podstawie niniejszej Umowy, przy czym Cena Brutto oznacza ostateczną, kompletną i sumaryczną cenę (wynagrodzenie) dla Wykonawcy, obejmującą wszystkie zobowiązania i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Inwestycji, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz poniesionych przez niego wydatków związanych z zawarciem i realizacją Umowy i Inwestycji, a także wykonaniem wszelkich innych zobowiązań określonych w Umowie,
 - 21) „**Dokumentacja Umowy**” – Program Funkcjonalno–Użytkowy, Oferta, Projekt.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego Inwestycji w postaci systemu klimatyzacji powierzchni produkcyjnych wraz z pomieszczeniami przyległymi wyszczególnionymi w dokumencie PFU.
2. Szczegółowy, merytoryczny zakres Inwestycji określa – na moment podpisania Umowy – dokument Umowy, dokument PFU oraz Oferta Wykonawcy. W przypadku rozbieżności między treścią dokumentu Umowy, treścią PFU i treścią Oferty, wiążący jest zapis, który określa dalej idące obowiązki Wykonawcy lub większe uprawnienia Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje (w ogólnym podziale):
 - a) Etap I – opracowanie Projektu dla całości Inwestycji,
 - b) Etap II – wykonanie Inwestycji,
 - c) rozruch instalacji.Szczegóły realizacji prac w poszczególnych Etapach, w tym określenie poszczególnych zadań, ich zakres i sposoby odbiorów dookreśli Projekt.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie, łącznie z ich dostawą i rozładunkiem na Terenie inwestycji, przy wykorzystaniu Sprzętu Wykonawcy.

§ 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z dokumentem PFU i nie zgłasza do niego żadnych uwag lub zastrzeżeń, w szczególności co do jego kompletności, prawidłowości i rzetelności niezbędnej do prawidłowego wykonania Inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Terenem inwestycji, w tym dokonując jego wizji lokalnej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Inwestycji na warunkach i w terminie określonym w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza nadto, że wszystkie złożone przez niego w Ofercie informacje, oświadczenia, zapewnienia i gwarancje, pozostają w pełni aktualne także na dzień podpisania Umowy. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) posiada odpowiednie zasoby techniczne i personalne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pozwalające na terminowe i należyte zakończenie robót.
 - d) gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi wymogami Zamawiającego, w tym w zakresie właściwej dokumentacji, certyfikatów, atestów i dopuszczeń.
 - e) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- i warunki te zobowiązuje się utrzymać przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. RAMOWY HARMONOGRAM INWESTYCJI

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w dniu jej zawarcia, z tym, że Teren inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy w terminie określonym w Projekcie, po uzyskaniu akceptacji Projektu.
2. Terminy realizacji Umowy zostają określone w następujący sposób:
 - a) termin wykonania Etapu I (Projekt) – 21 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy,
 - b) termin wykonania Etapu II wraz z rozruchem – podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego - nie później niż do dnia 31 lipca 2023 r.

Terminy wskazane powyżej są terminami ostatecznymi, a ich przekroczenie skutkować będzie przyjęciem opóźnienia ze strony Wykonawcy, co będzie uprawniało Zamawiającego m.in. do naliczania kar umownych.

3. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, jaki będzie stanowił załącznik do Projektu, określającym m.in. kolejność wykonywania poszczególnych zadań i elementy prac (zadania / podzadania) podlegające odbiorom. Przy opracowaniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zobowiązany jest do zachowania terminów, o których mowa w ust.2 powyżej.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- b) udostępnienie Wykonawcy Terenu inwestycji w celu dokonania szczegółowych obmiarów i inwentaryzacji,
- c) weryfikacja Projektu i – po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych błędów, niedokładności, wad i braków - przyjęcie go do realizacji,
- d) przekazanie Wykonawcy Terenu inwestycji do realizacji prac, zgodnie z etapami wskazanymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, że realizacja prac odbywać się będzie w działającym zakładzie produkcyjnym,
- e) zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego – poprzez udział przedstawicieli Inspektora Nadzoru oraz własnych pracowników,
- f) dokonywanie sprawdzeń i odbiorów częściowych, odbiorów zadań, odbiorów Etapów oraz Odbioru Końcowego - pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę prac zgodnie z Umową,
- g) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane zgodnie z Umową poszczególne elementy Umowy na podstawie protokołów,
- h) wystawianie, na żądanie Wykonawcy, odpowiednich pełnomocnictw do działania wobec organów administracji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy (Inwestycji) zgodnie z Umową, terminowo i w dobrej jakości, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami technicznymi i obowiązującymi w przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Ofertą – na podstawie wykonanego Projektu (przyjętego przez Zamawiającego), PFU i Oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że Dostawy (w szczególności urządzenia i wyposażenie) będą zgodne z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Umowy. Zastąpienie wyspecyfikowanych w Dokumentacji Umowy elementów, urządzeń lub wyposażenia produktami / instalacjami / urządzeniami równoważnymi jest dopuszczalne wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów równoważności tych produktów, szczególnie w aspekcie jakości, okresu gwarancji i związanej z tą jakością ceny oraz wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności według Załącznika nr 5 do Umowy – Karta Zmian
4. Wykonanie Umowy obejmuje realizację przez Wykonawcę całokształtu prac niezbędnych do wykonania Inwestycji, tj. dokonanie Dostaw (w tym wszystkich materiałów i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne), realizację wszystkich Robót Budowlanych (w szczególności: zapewnienie usług inżynierskich i kierowników robót, wykwalifikowanej siły roboczej, urządzeń i materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń budowlanych, urządzeń i materiałów tymczasowych (np. rusztowań i ogrodzenia fragmentów Terenu inwestycji, na obszarze których będą wykonywane prace budowlane), a także wykonanie Usług, w tym związanych z zakupem, dostarczeniem, zainstalowaniem i uruchomieniem elementów Dostaw, odpowiednie zabezpieczenie wszystkich urządzeń, maszyn i wyposażenia Zamawiającego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem w toku realizacji Inwestycji, zapewnienie transportu wszelkiego rodzaju urządzeń i materiałów oraz przedstawianie wykonanych prac do odbiorów zgodnie z Dokumentacją Umowy oraz obowiązującymi procedurami, warunkami, przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.
5. Wykonawca ma obowiązek – w ramach wynagrodzenia umownego – realizując Inwestycję usunąć wszelkie Wady, kolizje oraz dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji lub z wad Projektu, a nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie realizacji Projektu) z należytą starannością i zasadami wiedzy budowlanej, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
6. Wykonawca biorąc odpowiedzialność za należyte wykonanie Inwestycji bierze jednocześnie odpowiedzialność za metody użyte przy jej realizacji, jak też za właściwe składowanie i magazynowanie elementów Dostaw (do czasu ich montażu w miejscu docelowym) wynikających z zakresu Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy obiektów magazynowych na terenie hal produkcyjnych. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na tymczasowe składowanie wybranych elementów Dostaw w wydzielonej części magazynu, jednakże wymagać to będzie uzyskania każdorazowej zgody Zamawiającego, z uwzględnieniem w szczególności możliwości logistycznych i zasad BHP Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni Wykonawcy część terenu (w ramach ogrodzonego placu Zamawiającego, bez zadaszenia i bez ochrony i bez ubezpieczenia), na którym Wykonawca będzie mógł umieścić (w razie takiej potrzeby) elementy Dostaw lub kontenery, z zastrzeżeniem, że takie składowanie nie może doprowadzić do uszkodzenia nawierzchni terenu.
7. Przed przejściem Terenu inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić się z istniejącą infrastrukturą, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich linii telefonicznych, linii energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów i podobnych. W razie potrzeby Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za szkody spowodowane przez niego lub Podwykonawców podczas wykonywania Robót, w tym uszkodzenia wewnętrznych instalacji Zamawiającego, kabli, przewodów na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
8. Od chwili przejścia stosownego fragmentu Terenu inwestycji Wykonawca bierze odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mogące zaistnieć w związku z realizacją prac na udostępnionym mu Terenie inwestycji, w szczególności za zapewnienie bezpieczeństwa na tym terenie, w tym za jego prawidłowe ogrodzenie, oznaczenie i zabezpieczenie, a w konsekwencji ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego (i jego pracowników / współpracowników) za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe (wyrządzone)

- na udostępnionym Wykonawcy obszarze Terenu inwestycji (w tym Placu Budowy).
9. W ramach realizacji niniejszej Umowy oraz w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się montażem instalacji klimatyzacyjnych niezbędnej do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
- a) terminowego opracowania Projektu i przedłożenia go do Zamawiającego celem weryfikacji i – w przypadku ustalenia ostatecznej jego formy – przyjęcia do realizacji,
 - b) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na Terenie inwestycji dokumentów, w formie zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego;
 - c) zajęcia i zagospodarowania Terenu inwestycji, w tym Placu Budowy, zgodnie z potrzebami budowy, w tym wykonania stosownego ogrodzenia, ustawienia tablic informacyjnych, wypełnienia obowiązków BHP i p.poż. oraz zabezpieczenia Terenu inwestycji / Placu Budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - d) oznakowania wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek prace na Terenie inwestycji (w tym obmiary i inwentaryzacje) swoim znakiem firmowym umieszczanym na ich odzieży roboczej;
 - e) dokonania – przed przystąpieniem do realizacji jakichkolwiek prac budowlanych - wymaganych uzgodnień z właściwymi organami administracji oraz opracowania właściwych dokumentów zgłoszeniowych dotyczących Inwestycji i przekazania tych projektów Zamawiającemu w celu podpisania i złożenia tych dokumentów do ww. organów,
 - f) dokonania - przed przystąpieniem do realizacji jakichkolwiek prac budowlanych – uzgodnień z właściwymi gestorami mediów (energii elektrycznej) w zakresie związanym z przebudową przyłączy elektrycznych oraz – jeśli będzie taka potrzeba - opracowania właściwych dokumentów zgłoszeniowych dotyczących ww. przebudowy i przekazania tych projektów Zamawiającemu w celu podpisania i złożenia ich do ww. gestorów,
 - g) zorganizowania zaplecza Inwestycji (zaplecza budowy); Zamawiający – w ramach posiadanych sił i środków - udostępni pracownikom Wykonawcy część własnego zaplecza socjalnego, przy czym szczegółowe zasady wykorzystania takiego zaplecza winien określić Projekt,
 - h) nie zajmowania (choćby tymczasowo) terenów innych niż Teren inwestycji (np. terenów dróg, poboczy, chodników), chyba, że po uprzednim uzyskaniu na piśmie zgody uprawnionych podmiotów trzecich,
 - i) realizacji Inwestycji wyłącznie na podstawie i w zakresie wynikającym z Projektu przyjętego przez Zamawiającego do realizacji; jakiegokolwiek odstępstwa od treści Projektu, w tym w szczególności dotyczące m.in.: kolejności realizacji prac, rodzaju montowanych urządzeń, sposobu ułożenia (przebiegu) instalacji, lokalizacji (umieszczenia) urządzeń chłodniczych wymagają – pod rygorem nieważności – uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po uzyskaniu stosownej opinii Inspektora Nadzoru ,
 - j) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz innych norm środowiskowych;
 - k) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla podmiotów znajdujących się na Terenie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo istniejących budowli, urządzeń i instalacji oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanych robót,
 - l) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na Terenie inwestycji, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Inwestycji i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - m) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Inwestycji i ich niezwłocznego naprawienia, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za działania, zaniechania lub uchybienia Podwykonawców jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne,
 - n) wykonania Inwestycji z materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów / urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa budowlanego i PFU; stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno-epidemiologicznymi, inspekcji pracy lub innych organów); Wykonawca ma obowiązek

- dostarczenia ważnych atestów / certyfikatów / świadectw na wszystkie wykorzystywane materiały / urządzenia i przedstawienia ich Inspektorowi Nadzoru przed użyciem / zainstalowaniem takich materiałów / urządzeń, a po zakończeniu robót – do dołączenia tych dokumentów – do projektu protokołów odbiorów prac. Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim lub przetłumaczone na język polski,
- o) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wszystkim osobom wykonującym zadania na Terenie inwestycji / Placu Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a nadto dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego,
 - p) zapewnienia, że obsługa Sprzętu Wykonawcy oraz jakichkolwiek innych urządzeń, sprzętu i wyposażenia na Terenie inwestycji (Placu Budowy) będzie prowadzona wyłącznie przez osoby posiadające stosowne zezwolenia i uprawnienia w ww. zakresie, jeżeli takowe są prawem wymagane,
 - q) realizacji Inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz uzgodnieniami z właściwymi organami administracji i dostawcami mediów;
 - r) wykonania - zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji powykonawczej (obrazującego m.in. szczegółowy przebieg wszystkich instalacji oraz miejsca montażu urządzeń) i przekazania jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru;
 - s) wykonania w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej, wykazu rodzajowego, ilościowego i wartościowego urządzeń (Dostaw), wraz ze wskazaniem danych producentów tych urządzeń i przekazania tego wykazu Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem prac do odbiorów Etapów oraz do Odbioru Końcowego;
 - t) wykonania – w toku odbiorów – wymaganych badań szczelności oraz wymaganych pomiarów (w tym ciśnienia, poboru mocy, efektywności energetycznej itp.) umożliwiających Zamawiającemu weryfikację poprawności wykonania prac i ich zgodności z treścią Umowy,
 - u) protokolarnego przekazania Zamawiającemu (do odbioru) wykonanych prac;
 - v) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiektach będących Przedmiotem Umowy. Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim lub przetłumaczone na język polski;
 - w) zapewnienia bezpłatnego serwisu na wyposażenie i urządzenia w okresie gwarancji wskazanym w Umowie,
 - x) udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym, drugim, trzecim i – jeśli tak wynika z Umowy także z kolejnym roku / kolejnych latach; dokładne terminy przeglądów gwarancyjnych Strony uzgodnią w trybie roboczym,
 - y) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania Terenu inwestycji i doprowadzenia go do porządku po zakończeniu prac, a przed Odbiorem Końcowym.
10. W ramach realizacji niniejszej Umowy oraz w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do:
- a) umożliwienia Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru wstępu na Plac Budowy, w każdym czasie;
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zwłaszcza o pracach / zdarzeniach wymagających uczestnictwa lub decyzji Zamawiającego,
 - c) współdziałania z serwisantami maszyn i urządzeń wykorzystywanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie niezbędnym do prawidłowego włączenia instalacji chłodzących te maszyny do realizowanego przez Wykonawcę systemu klimatyzacji; Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów ww. maszyn i urządzeń odnośnie zasad i sposobu ewentualnego ich włączenia do systemu klimatyzacji; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku naruszenia wytycznych producentów, w szczególności w przypadku gdyby w wyniku tego typu zdarzeń Zamawiający utracił istniejące gwarancje na ww. maszyny i urządzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest raportować Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru postęp prac, z częstotliwością co najmniej raz na tydzień, poprzez opis zrealizowanych w danym okresie

prac, wskazanie prac aktualnie wykonywanych oraz prac zaplanowanych do wykonania w kolejnym tygodniu, a nadto do przedstawienia stanu zaawansowania prac w formule diagramu Gantta, z odniesieniem do terminów ujętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zawartym w Projekcie.

12. W odstępach tygodniowych Wykonawca organizować będzie nadto narady robocze, na których przedstawiać będzie Zamawiającemu postępy prac, ewentualne problemy bieżące, a także ewentualne wnioski i sugestie. W spotkaniach tych Zamawiający może być reprezentowany także przez Inspektora Nadzoru. Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzanie notatek z tych narad i wszystkich innych spotkań z udziałem Zamawiającego / Inspektora Nadzoru, w terminie do 24 godzin od zakończenia spotkania i przesyłanie tych notatek Zamawiającemu.
13. O ile Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, udział Inspektora Nadzoru lub technicznych przedstawicieli Zamawiającego w realizacji jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub w jakiegokolwiek czynności związanej z realizacją Umowy, w żadnym wypadku i w żadnym zakresie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym zgodnie z Dokumentacją Umowy.

§ 7. OGÓLNE ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac instalacyjno-budowlanych jest:
 - a) opracowanie przez Wykonawcę Projektu i uzyskanie potwierdzenia jego przyjęcia do realizacji ze strony Zamawiającego,
 - b) dostarczenie aktualnych kopii polis ubezpieczeniowych - spełniających wymogi określone w § 14 Umowy.
2. Wykonawca wskazuje, jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy na stanowiskach specjalistów posiadających uprawnienia do samodzielnego kierowania, bez ograniczeń, robotami budowlanymi:
 - a) inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych (klimatyzacyjnych),
 - b) inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - uprawnienia doprojektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. Wykonawca wyznacza osobę wskazaną w ust. 2 lit. ... jako **Kierownika robót**, upoważniając go do bieżących kontaktów technicznych z przedstawicielami Zamawiającego oraz do dokonywania zgłoszeń robót do odbiorów. Wszelkie pisma, informacje, wnioski lub innego typu zgłoszenia przekazywane przez przedstawicieli Zamawiającego do Kierownika robót traktuje się jak pisma, informacje, wnioski lub zgłoszenia przekazane Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że zmiana osób wskazanych w ustępie 2 może nastąpić tylko w okolicznościach losowych, niezależnych od Wykonawcy i wymaga niezwłocznego zastąpienia określonej osoby specjalistą o analogicznych kwalifikacjach i uprawnieniach oraz porównywalnym doświadczeniu, z tym, że dodatkowo wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w stosunku do specyfikacji zawartej w Dokumentacji projektowej dotyczącej m.in. rodzaju zastosowanych materiałów, rozwiązań, lokalizacji obiektów i innych elementów, które powinny być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, co nie wyłącza dalej idących obowiązków wynikających z Umowy, w tym uzyskiwania odpowiednich zgód Zamawiającego w tym zakresie.
6. Na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo przedłożyć Wykonawcy

na piśmie dodatkową dokumentację lub instrukcję, jaka będzie niezbędna dla odpowiedniego / właściwego / oczekiwanego wykonania Inwestycji, w tym odnośnie robót zamiennych lub dodatkowych. Do momentu, gdy zakres wszystkich zmian objętych dodatkową dokumentacją lub instrukcją nie przekroczy wartości 1 (jednego) % wartości Ceny Brutto, Wykonawca nie ma prawa żądać aneksu do Umowy i podwyższenia swojego wynagrodzenia. Wyceny wartości każdej zmiany objętej dodatkową dokumentacją lub instrukcją Strony dokonają wspólnie, w oparciu o bazę cenową Sekocenbud obowiązującą w kwartale, w jakim dokonywana będzie taka wycena. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do tej dokumentacji / instrukcji zgodnie z jej treścią, bez zmiany terminów zakończenia Etapów, z zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest przesunięcie terminów wprowadzenia zmian objętych dodatkową dokumentacją / instrukcją, w przypadkach uzasadnionych technicznie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wprowadzenie zmian nie wymaga formalnego aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego potwierdzenia w osobnym dokumencie podpisanym przez umocowanych przedstawicieli Stron.

7. Zamawiający ma prawo (poprzez swoich przedstawicieli) zgłaszać w każdym czasie zastrzeżenia do każdego elementu prac wykonywanych przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych uwag. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą być zgłaszane w jakiejkolwiek formie, w szczególności w formie pisemnych wezwań.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu inwestycji każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, a w szczególności nie stosuje się do regulaminów lub nie posiada wymaganych uprawnień odpowiednich do wykonywanych zadań i prac albo której działania lub zaniechania opóźniają realizację Inwestycji, jak również każdą osobę, której obecność na Terenie inwestycji zostanie uznana przez Zamawiającego za niepożądaną lub niezgodną z Umową (w tym podwykonawcę, który nie został ujęty w niniejszej Umowie). Usunięta osoba nie będzie ponownie wpuszczona na Teren inwestycji bez wyraźnej zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę inną, właściwą osobą, o odpowiednich kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakład Zamawiającego jest zakładem produkcji specjalnej, odpowiednio chronionym, do którego dostęp jest limitowany i każdorazowo wymaga uzyskania odpowiedniej przepustki. Wykonawca przyjmuje także do wiadomości, że wszystkie osoby wchodzące i wychodzące z Terenu inwestycji będą poddawane przez pracowników ochrony kontroli osobistej, kontroli wykrywaczami metalu, a pojazdy mechaniczne będą poddawane przeszukaniu. Wykonawca akceptuje powyższe zasady obowiązujące na Terenie inwestycji i zobowiązuje się ich bezwarunkowo przestrzegać.
10. Wykonawca, w celu ułatwienia procedur wejścia na Teren inwestycji zobowiązuje się każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, listę osób jakie będą korzystały z dostępu do Terenu inwestycji. Zamawiający dopuszcza, aby ww. lista osób została zgłoszona jednorazowo, ze wskazaniem okresu w jakim wskazani na niej pracownicy Wykonawcy będą mogli (wielokrotnie) mieć dostęp do Terenu inwestycji. Zamawiający zastrzega prawo odmowy wstępu na Teren inwestycji osób uprzednio nie zgłoszonych przez Wykonawcę.
11. Z uwagi na przedmiot działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy osoby zatrudnione przez Wykonawcę / Podwykonawcę posiadać będą obywatelstwo inne niż obywatelstwo polskie lub obywatelstwo kraju UE, a osoba taka będzie wyrażać chęć wejścia na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na minimum 7 dni przed planowanym wejściem takiej osoby na teren Zamawiającego złożyć wniosek do Zarządu Zamawiającego, wskazując poniższe dane:
 - a) oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa, adres, dane rejestrowe), którego osoba reprezentuje,
 - b) jej imię i nazwisko,
 - c) obywatelstwo oraz dane paszportowe (numer, data ważności, dane organu wydającego)
 - d) dane wizowe,
 - e) termin wizyt / wizyty.

Dane wymienione powyżej są niezbędne do uzyskania pozwolenia do wejścia na teren Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo odmówić zgody na wejście takich osób, bez podania przyczyny, w szczególności gdyby mogło to zagrozić bezpieczeństwu produkcji specjalnej.

12. Utrwalanie dźwięku lub obrazu na Terenie inwestycji, bez uzyskania wyraźnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, jest zabronione. W przypadku stwierdzenia naruszenia ww. obowiązku, osoba dopuszczającego się naruszenia zostanie niezwłocznie usunięta z Terenu inwestycji, a urządzenie na którym dokonywano nagrania zostanie przekazane właściwym służbom odpowiedzialnym za zapewnienie bezpieczeństwa państwa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w każdym czasie wszelkiego rodzaju kontroli Placu Budowy w szczególności w zakresie weryfikacji zapewnienia przez Wykonawcę warunków p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy – BHP, jak również weryfikacji wszelkich innych zasad i warunków wykonywania niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się poddać takiej kontroli bez zastrzeżeń i obiekcji.
14. Strony ustalają i zobowiązują się, że roboty budowlane i inne czynności Wykonawcy przewidziane w ramach niniejszej Umowy nie będą wstrzymywane podczas rozstrzygania jakichkolwiek rozbieżności, problemów lub sporów związanych z realizacją Umowy, o ile nie będzie to technicznie lub prawnie niezbędne.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i inne elementów Dostaw przeznaczonych do montażu, które są fabrycznie nowe, nieużywane, nieszkodzone, jakości pierwszej, wolne od praw osób trzecich (w tym jakichkolwiek zastawów), właściwie opakowane i zabezpieczone przed wilgocią, korozją, deszczem i wszelkimi innymi szkodliwymi warunkami, odpowiednio do rodzaju danej dostawy, tak, aby przetrwały bez uszkodzenia wszelkie przeładunki, rozładunek, składowanie oraz montaż na Terenie inwestycji.
16. Jeżeli na skutek nieodpowiedniego opakowania lub nieprawidłowego transportu lub przechowywania materiałów, urządzeń lub innych elementów Dostaw wystąpią ich braki lub uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt niezwłocznie usunąć takie uszkodzenia lub braki, poprzez dostawę zastępczą.
17. Wykorzystywane przez Wykonawcę przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a nadto zapewniać brak negatywnego wpływu na istniejącą nawierzchnię Terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz na Terenie inwestycji.
18. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie ma prawa zatrudniać (bez względu na podstawę prawną) pracowników lub współpracowników Zamawiającego.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 7A. PROJEKT

1. W ramach I Etapu prac Wykonawca wykona kompleksowy Projekt realizacji Inwestycji, uwzględniający w szczególności wszystkie wymogi techniczne zawarte w PFU, zapewnienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Ofercie oraz wyniki szczegółowych obmiarów, pomiarów i inwentaryzacji dokonanych przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy.
2. Projekt wykonany zostanie w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt a) Umowy i do tej daty przedstawiony Zamawiającemu do zapoznania się i akceptacji.
3. W skład Projektu winny wchodzić, co najmniej i w szczególności:
 - a) przebieg wszystkich planowanych instalacji (zaznaczony na rzutach poszczególnych pomieszczeń) i dokładny obmiar tych instalacji,
 - b) umiejscowienie wszystkich urządzeń (zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczeń),
 - c) określenie sposobu montażu (posadowienia) wszystkich urządzeń, w tym ze wskazaniem sposobu wykonania koniecznych mocowań i fundamentów,
 - d) oznaczenie wszystkich dobranych przez Wykonawcę urządzeń, ze wskazaniem ich producenta, typu, parametrów technicznych i efektywności energetycznej każdego z rozwiązań,
 - e) wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącą instalacją i sposobu usunięcia kolizji,
 - f) wskazanie sposobu przebudowy / rozbudowy istniejących systemów, w tym systemu wentylacji,
 - g) wskazanie umiejscowienia wszystkich czujników oraz centralek systemu,
 - h) wskazanie zakresu i sposobu przebudowy przyłączy elektrycznych,

- i) opis sposobu rozprowadzenia chłodu po halach, ze wskazaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń i montażu ewentualnych dodatkowych rękawów (o ile będą wymagane celem zapewnienia komfortu pracowników),
 - j) Harmonogram rzeczowo-finansowy wskazujący na poszczególne zadania w ramach Etapów prac, terminy wykonania tych prac oraz określenie zadań podlegających odbiorom,
 - k) zakładane docelowe parametry systemu klimatyzacji, w tym w zakresie wielkości wymaganej mocy przyłączeniowej, oferowanej efektywności energetycznej systemu i rocznego poboru energii elektrycznej przez cały system.
4. Rozwiązania i założenia jakie Wykonawca zamierza zawrzeć w Projekcie, w tym w szczególności dotyczące odbiorów cząstkowych, podziału prac na zadania, terminów i zakresu powierzchni udostępnianych przez Zamawiającego celem wykonania prac, winien na bieżąco konsultować z Zamawiającym w toku cyklicznych spotkań roboczych, uwzględniając w tym zakresie uwagi i sugestie zgłaszane przez Zamawiającego.
 5. Kompletny i zgodny z Umową Projekt Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust. 2, do zapoznania się. Zamawiający ma prawo zgłosić – w terminie 10 dni roboczych od otrzymania Projektu - uwagi i sugestie do Projektu, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji. Nie dotrzymanie terminu wykonania Projektu lub terminu na usunięcie zgłoszonych usterek lub ponowne zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych do tych samych obszarów Projektu oznaczać będzie, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Projektu. Brak uwag ze strony Zamawiającego do Projektu oznaczać będzie przyjęcie Projektu do realizacji, co potwierdzone zostanie stosownym protokołem odbioru Etapu I.
 6. Przyjęcie przez Zamawiającego Projektu do realizacji nie oznacza, że Zamawiający dokonał szczegółowej weryfikacji Projektu, w szczególności, że Zamawiający sprawdził dokonane przez Wykonawcę wyliczenia lub prawidłowość doboru i umiejscowienia urządzeń i instalacji. Powyższe oznacza, że Wykonawca realizując Inwestycję na podstawie Projektu działać będzie wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Ostateczny odbiór Projektu nastąpi wraz z Odbiorem końcowym Inwestycji, w ramach którego sprawdzona zostanie zgodność Inwestycji z Umową, w tym w szczególności jej zgodność z PFU.
 7. Projekt przyjęty przez Zamawiającego do realizacji jest wiążący dla Wykonawcy, co oznacza, że wszelkie zmiany, uzupełnienia lub odstępstwa od Projektu możliwe są do wprowadzenia wyłącznie na zasadach określonych dla zmian Umowy (aneks do Umowy).
 8. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy wymagać będzie uzyskania jakichkolwiek pozwoleń, zgód lub innych decyzji administracyjnych, Wykonawca powinien uzyskać stosowne ostateczne pozwolenia, zgody lub decyzje na rzecz Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli wskazanym przedstawicielom Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

§ 7B. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

1. Wszelkie prace instalacyjno-montażowe Wykonawca wykona na podstawie przyjętego przez Zamawiającego Projektu, w tym z uwzględnieniem zawartego w tym Projekcie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym przystąpienie do realizacji ww. prac nie może nastąpić wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnych zgód / wymaganych prawem pozwoleń / dokonaniu wszystkich zgłoszeń administracyjnych.
2. Dodatkowym warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji poszczególnych prac instalacyjno-montażowych jest należyte, właściwe i efektywne zabezpieczenie mienia Zamawiającego (w tym maszyn i urządzeń) przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem.
3. Prace z zakresu Etapu II Wykonawca wykona w terminie do dnia wskazanego w § 4 ust. 2 pkt b) Umowy, dokonując najpóźniej w tym terminie zgłoszenia prac do odbioru.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania Umowy zatrudni jedynie tych Podwykonawców, którzy zostali wskazani w Ofercie i tylko w zakresie tam określonym.
2. Z zachowaniem postanowień ust. 1, Wykonawca może skorzystać z pomocy Podwykonawców

jedynie do wykonania prac projektowych oraz części prac instalacyjnych w takim zakresie w jakim Podwykonawca jest autoryzowanym serwisem producenta danych instalacji i urządzeń wchodzących w skład systemu klimatyzacji.

3. Dopuszczenie przez Zamawiającego Podwykonawcy na Teren inwestycji możliwe jest wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnej umowy podpisanej między Wykonawcą i Podwykonawcą (wraz ze stosowną dokumentacją techniczną). W terminie do 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo zgłosić umotywowany sprzeciw lub zastrzeżenia do takiej umowy i nie wyrazić zgody na zatrudnienie Podwykonawcy; brak odpowiedzi w ww. terminie oznacza brak wyrażenia zgody ze strony Zamawiającego na umowę z Podwykonawcą.
4. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana warunków podzlecenia w zakresie przedmiotu, zakresu lub wartości podzleconych mu prac wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i może nastąpić w okolicznościach losowych, niezależnych od Wykonawcy; postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na nowego Podwykonawcę, w szczególności, gdy jego sytuacja finansowa lub posiadane doświadczenie albo potencjał techniczny nie gwarantują prawidłowego wykonania Umowy; brak zgody Zamawiającego na nowego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów określonych w Umowie.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie danej części prac. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją prac przez Podwykonawcę i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem Podwykonawcy, tak w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać płatności na rzecz Podwykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty uzyskania płatności należnej Wykonawcy od Zamawiającego i taki zapis musi ująć w umowie z Podwykonawcą. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie 10 dni od daty dokonania na jego rzecz płatności przez Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie o dokonanej zapłacie na rzecz Podwykonawcy (wraz z kopią wykonanego przelewu) złożone przez osoby uprawnione - zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy na piśmie (pod rygorem nieważności), potwierdzające, iż należną mu kwotę otrzymał i nie zgłasza żadnych roszczeń finansowych do Wykonawcy lub Zamawiającego odnośnie realizacji prac.
7. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 upoważnia Zamawiającego do wykorzystania – bez dodatkowego wezwania – Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 poniżej lub dokonania odpowiednich potrąceń (wraz z odsetkami) z kolejnych należnych Wykonawcy części wypłacanego wynagrodzenia – na poczet potencjalnych roszczeń Podwykonawcy.
8. Dodatkowo Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że końcowe rozliczenie przez Zamawiającego prac określonych w Umowie, nastąpi wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności, że dokonał całkowitego rozliczenia Inwestycji ze wszystkimi Podwykonawcami oraz przedstawienia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (wyrażonych w ww. formie), potwierdzających, że należne im wynagrodzenie otrzymali i nie zgłaszają oraz nie będą zgłaszać żadnych roszczeń finansowych związanych z Inwestycją do Zamawiającego.
9. W przypadku wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością finansową wobec Podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcą oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu. W przypadku, gdy między Wykonawcą, a Podwykonawcą wystąpi spór dotyczący zasadności lub wysokości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania spornej kwoty do czasu przedstawienia mu przez Wykonawcę i Podwykonawcę porozumienia w ww. kwestii (regulującego

w całości wszystkie roszczenia finansowe), zawartego na piśmie pod rygorem nieważności lub prawomocnego orzeczenia sądu. Zatrzymana kwota nie oznacza opóźnienia Zamawiającego w płatności i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek, ani dochodzenia zatrzymanej kwoty przed sądem – do czasu spełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę warunku określonego w zdaniu poprzednim.

11. W przypadku konieczności ponoszenia wobec braku płatności przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy. Zapłata następuje w złotych polskich.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązane z realizacją Umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
14. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o którym mowa w ust.12.
15. Zamawiający w żadnym wypadku nie jest finansowo zobowiązany w stosunku do podmiotów realizujących prace na Terenie inwestycji niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez jego zgody.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji bezpośrednio u każdego Podwykonawcy prawidłowości realizacji procedur rozliczeniowych określonych w niniejszym paragrafie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy Podwykonawcy obecni na Terenie inwestycji będą posiadali wyraźne oznaczenie firmy (Podwykonawcy) w imieniu której wykonywać będą prace. Przebywanie na Terenie inwestycji jakichkolwiek osób nie posiadających oznaczenia firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy jest zabronione.
18. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie prawo kontroli osób przebywających na Terenie inwestycji pod kątem weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w niniejszym paragrafie. W przypadku stwierdzenia, że dane osoby przebywają na Terenie inwestycji niezgodnie z warunkami Umowy, zostaną one niezwłocznie usunięte z Terenu inwestycji.
19. Zamawiający uprawniony jest odmówić dostępu do Terenu inwestycji dla wszelkich podmiotów trzecich nieposiadających statusu Podwykonawcy, w rozumieniu niniejszej Umowy.

§ 9. NADZÓR I ODBIORY

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji nadzoru w toku realizacji Inwestycji następujące osoby:
- ;
- ;
powierzając im funkcję **Inspektorów nadzoru**.
2. Zamawiający ma prawo zastąpić każdego Inspektora nadzoru w każdym czasie inną osobą, co nie wymaga aneksu do Umowy, ani uzyskania zgody Wykonawcy. O każdej zmianie Wykonawca

- zostanie poinformowany na piśmie.
- Osoby pełniące funkcję Inspektorów nadzoru nie mają prawa dokonywać wiążących zmian w treści Umowy, ani w treści Dokumentów Umowy.
 - W ramach procedury odbiorów weryfikowana jest zgodność wykonanych prac z Umową, w tym rodzaj użytych urządzeń i instalacji, jakość wykonania prac i użytych materiałów, zgodność prac z Dokumentami Umowy.
 - Zamawiający przystąpi do odbiorów zadań / Etapów w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

[ODBIORY CZĄSTKOWE]

- Odbiorem częściowym objęte są poszczególne zadania w ramach danego Etapu stanowiące określoną całość funkcjonalną, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, że:
 - w ramach Etapu I (Projekt) nie przewiduje się wyodrębnienia zadań i odbiorów częściowych,
 - w ramach Etapu II odbiorom częściowym podlegają bezwzględnie wszelkie prace / roboty podlegające lub przewidziane do zakrycia na dalszym etapie prac.
- Odbiór częściowy nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do wystawienia faktury.
- Inspektorzy Nadzoru w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru robót dokonają weryfikacji i odbioru inspektorskiego lub odmówią jego dokonania, podając przyczyny odmowy (w formie pisemnego protokołu lub wiadomości wysłanej pocztą elektroniczną).
- Jeżeli Inspektorzy Nadzoru dokonując odbioru zgłoszą Wady, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad w terminie do 5 dni, a następnie zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad poprzez odpowiednią korespondencję elektroniczną. Powyższe nie oznacza prolongaty dla Wykonawcy odnośnie terminów określonych w Umowie (dla realizacji Etapów) i nie zwalnia go z odpowiedzialności za opóźnienia.
- Odbiór poszczególnych zadań jest jedynie odbiorem wstępnym i nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do weryfikacji prac i zgłaszania Wad w toku odbioru Etapów oraz w toku Odbioru końcowego.

[ODBIÓR ETAPU I]

- Procedurę odbioru Etapu I określa § 7A Umowy.

[ODBIÓR ETAPU II]

- Wykonawca, po zakończeniu wszystkich prac budowlano-instalacyjnych określonych w Umowie, w celu przeprowadzenia Odbioru Końcowego robót będących przedmiotem Umowy, zgłosi gotowość do takiego odbioru, za pośrednictwem Kierownika robót - pisemnie lub pocztą elektroniczną adresowaną do Inspektorów nadzoru, najpóźniej w terminie określonym w Umowie i jednocześnie dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą Inwestycji oraz inne dokumenty wymagane Umową w formie papierowej w ilości 3 sztuk oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf.
- Dokumentacja powykonawcza, sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, winna obejmować, co najmniej: dokumentację techniczną aktualną na dzień odbioru, protokoły odbiorów częściowych, rysunki i opisy służące realizacji Inwestycji, obmiary, dzienniki montażu, instrukcje obsługi, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne na wszelkie zastosowane materiały i urządzenia, protokoły badań i sprawdzeń oraz inne dokumenty określone w Umowie i przepisach prawa, sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
- Inspektorzy Nadzoru w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego dokonają odbiorów branżowych lub odmówią ich dokonania, podając przyczyny odmowy, jak również dokonają weryfikacji (w tym w zakresie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej) zgodnie z postanowieniami ust. 9. W toku odbioru weryfikowana jest w szczególności zgodność realizacji prac z Projektem i PFU, poprawność instalacji / montażu urządzeń i wyposażenia, zgodność doboru urządzeń z Dokumentacją Umowy, poprawność i kompletność przedłożonej dokumentacji powykonawczej.

[ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

- Pozytywny, wynik odbiorów branżowych potwierdzony stosownym protokołem stanowi podstawę

dla Wykonawcy do dokonania próbnego rozruchu Instalacji, przy czym dodatkowym warunkiem takiego rozruchu jest uprzednie uporządkowanie Terenu inwestycji przez Wykonawcę, przez co należy rozumieć usunięcie z Terenu inwestycji wszelkiego Sprzętu Wykonawcy, usunięcie wszelkich rusztowań i zabezpieczeń, wywiezienie wszelkich śmieci, odpadów i niewykorzystanych materiałów budowlanych, posprzątanie zabrudzonych powierzchni.

16. W toku rozruchu Instalacji sprawdzana jest jednocześnie poprawność i efektywność działania wszystkich systemów, podsystemów, urządzeń i instalacji. Dodatkowo w toku rozruchu sprawdzone są parametry określone w PFU i Projekcie, w tym poziom poboru energii elektrycznej i ciśnienie w instalacji.
17. Próbné działanie systemu winno trwać minimum 96 godzin nieprzerwanej, niezakłóconej pracy systemu. Każda awaria elementów systemu w tym okresie czasie powoduje przerwanie rozruchu i konieczność jego powtórzenia.
18. W przypadku zgłoszenia Wad w toku rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych (co nie oznacza prolongaty dla Wykonawcy odnośnie terminów określonych w Umowie i nie zwalnia go z odpowiedzialności za opóźnienia) oraz do ponowienia procedury Odbioru Końcowego. W toku odbioru końcowego Zamawiający zachowuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń także co do zakresu prac uprzednio odebranych w ramach Etapu I lub Etapu II.
19. Dodatkowym warunkiem dokonania Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz instalacji zamontowanych przez Wykonawcę w Inwestycji, co potwierdzone zostanie odrębnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron. Każdy z uczestników szkolenia otrzyma imienne poświadczenie o odbytym szkoleniu.
20. Po zakończeniu procedury rozruchu z wynikiem pozytywnym Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego. Data podpisania tego protokołu jest datą zakończenia realizacji Inwestycji i jednocześnie datą rozpoczęcia okresów gwarancyjnych i okresu rękojmi.
21. Wykonawca, przed zakończeniem procedur odbiorowych, jest zobowiązany usunąć z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, roboty tymczasowe, złom, odpady i inne zalegające materiały. Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 21 dni od wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego, to Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wszystkich tych pozostających na Placu Budowy rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na Placu Budowy z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy lub kwotami pozyskanymi z Zabezpieczenia.

§ 10. CENA I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Cena Netto obejmuje koszt realizacji wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, w tym załącznikach do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista posiadający bogate doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć jak przedmiot Umowy, starannie skalkulował swoje wynagrodzenie umowne za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności (w tym administracyjnych) niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i zapewnia, iż wynagrodzenie to jest wystarczające dla Wykonawcy na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań (łącznie z dostawami, towarami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, usługami, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, wynagrodzeniami, naprawami), które mogą wyniknąć w trakcie realizacji Umowy.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy (cena) za realizację Przedmiotu Umowy wynosi:
 Łączna cena netto wynosi:
 Słownie: złotych netto.
 Kwota podatku VAT wynosi:
 Słownie:złotych.
 Łączna cena brutto wynosi:
 Słownie:złotych brutto.

z czego:

a) za Etap I – projekt wykonawczy i związane z tym prace pomiarowe i inwentaryzacyjne

Łączna cena netto za Etap I wynosi:

Słownie: złotych netto.

Kwota podatku VAT wynosi:

Słownie:złotych.

Łączna cena brutto za Etap I wynosi:

Słownie:złotych brutto.

b) za Etap II – dostawa urządzeń i wyposażenia systemu klimatyzacji, wykonanie prac (robót) instalacyjno-montażowo-budowlanych i wszystkich prac towarzyszących

Łączna cena netto za Etap II wynosi:

Słownie: złotych netto.

Kwota podatku VAT wynosi:

Słownie:złotych.

Łączna cena brutto za Etap II wynosi:

Słownie: złotych brutto.

4. Cena Netto jest stała i nie podlega zmianom.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 10% wartości brutto za Etap II na poczet wykonania Umowy. Zaliczka zostanie zapłacona wraz z płatnością za Etap I.
6. Podstawą do fakturowania są obustronnie podpisane Protokoły Odbioru Etapów i Odbioru Końcowego podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień Umowy dotyczących obowiązków po stronie Wykonawcy związanych z rozliczeniami z Podwykonawcami.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z przepisami prawa lub niegodnie z Umową, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu dokonania wyjaśnień oraz otrzymania faktury zgodnej z przepisami prawa i Umową.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż są zarejestrowanymi podatnikami VAT, posiadającymi numery identyfikacyjny NIP wskazane w komparycji Umowy.
9. Płatności realizowane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia jest rachunkiem wskazanym w wykazie podatników prowadzonym i podanym do publicznej wiadomości na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: „**Wykaz**”).
11. W przypadku negatywnej weryfikacji rachunku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tej nieprawidłowości celem udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i dokonania odpowiedniej korekty. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego o dokonaniu zapłaty należności na rachunek spoza Wykazu.
12. Jeżeli w wyniku zrealizowania przez Zamawiającego przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który nie widnieje w Wykazie, dojdzie do:
 - 1) zapłaty przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego zobowiązania z tytułu VAT, do której to zapłaty w przypadku dokonania wpłaty byłby zobowiązany wyłącznie Wykonawca,
 - 2) sytuacji, w której na skutek braku prawa do zaliczenia w koszty uzyskania przychodu wydatku wynikającego z faktury otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający będzie musiał wykazać wyższą podstawę opodatkowania w podatku dochodowym od osób prawnych, w oparciu o obowiązujące przepisy podatkowe, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tych okolicznościach i wezwie go do zapłaty, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania odpowiednio:
 - 1) kwoty VAT,
 - 2) kwoty podatku dochodowego wynikającej z braku uwzględnienia przez Zamawiającego kosztu uzyskania przychodu.
13. Jeżeli dzień płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin

- płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takim dniu.
14. Za datę uregulowania płatności, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. W przypadku wprowadzenia na etapie realizacji Inwestycji uzgodnionych robót zamiennych lub wykonania – bez względu na przyczynę - mniejszej ilości prac niż zakładana w Dokumentacji Umowy, a skutkujących oszczędnościami po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego zmniejszenia Ceny Netto.
 16. W żadnym wypadku wypłata wynagrodzenia za Etap I nie może przekroczyć 15% łącznej wartości Umowy wskazanej w ust. 3 powyżej. W przypadku, gdyby wynagrodzenie umowne Wykonawcy za Etap I było wyższe niż wskazany powyżej limit, należność wykraczająca poza ww. limit zapłacona zostanie przez Zamawiającego wraz z wynagrodzeniem za Etap II, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich fakturach.
 17. Wynagrodzenie za Etap II zostanie zapłacone przez Zamawiającego w taki sposób, że Zamawiający zatrzyma 20% jego wysokości do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego po uruchomieniu Instalacji, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej fakturze.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że w wykonaniu postanowień części XI Zapytania ofertowego 10/P3/2023 Wykonawca uzyskał i dostarczył Zamawiającemu – przed podpisaniem Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej: **Zabezpieczeniem**) w wysokości 5 (pięciu) % Ceny brutto wskazanej w § 10 ust. 3 Umowy, w postaci nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, wystawionej w dniu, przez, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE
3. Strony ustalają, że Zamawiający zwróci Wykonawcy wpłacone zabezpieczenie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (bez uwag), z zastrzeżeniem iż Zamawiający pozostawi kwotę w wysokości 30% Zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie pozostawione na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub w terminie 15 dni po upływie terminu obowiązywania gwarancji jakości, w zależności od tego który termin nastąpi później.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może zostać pomniejszone o naliczone przez Zamawiającego kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji Umowy.
6. Zabezpieczenie winno obowiązywać w pełnej wysokości określonej w ust. 1 co najmniej do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca - za zgodą Zamawiającego - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, jednakże wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. W przypadku konieczności wykorzystania przez Zamawiającego całości lub części Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania ze strony Zamawiającego, uzupełnić Zabezpieczenie do pełnej wysokości zgodnej z Umową, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy jest to skutkiem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub

- efektem działania siły wyższej. W takim przypadku Strony ustalą warunki dalszej realizacji Umowy albo termin i warunki jej rozwiązania.
2. Wykonawca, powołując się na okoliczność wskazaną w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zdarzenia - dokumenty lub inne dowody potwierdzające wystąpienie wskazanej tam okoliczności, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią na dalszym etapie prac.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15 % Ceny Brutto, wskazanej w § 10 ust. 3 Umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części (odnośnie Etapu) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15 % ceny brutto tej części (wskazanej w Umowie),
 - c) za opóźnienie w wykonaniu danego Etapu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – po 0,2 % ceny netto danego Etapu (wskazanej w Umowie) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% ceny brutto danego Etapu,
 - d) za opóźnienie w terminie wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 2,5 % Ceny Netto za pierwszy dzień opóźnienia, plus po 0,1 % Ceny Netto za każdy kolejny dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu przekazania prac do wykonania Podwykonawcom w sposób niezgodny z warunkami Umowy – po 5 % Ceny Netto za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu opóźnienia w realizacji napraw gwarancyjnych lub napraw w ramach rękojmi – 0,1 % Ceny Netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) z tytułu opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji okresowych przeglądów serwisowych dla poszczególnych urządzeń / systemów / instalacji – 0,1 % Ceny Netto za każdy dzień opóźnienia w realizacji serwisu poszczególnego elementu Inwestycji,
 - h) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych (w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, dopuszczenia do pracy w danym dniu pracowników / Podwykonawców nieposiadających wymaganych Umową oznaczeń) - po 1.000,- złotych za każdy przypadek naruszenia, chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.
 - i) z tytułu naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy przepisów bhp lub przepisów przeciwpożarowych – po 1.000 złoty za każdy przypadek naruszenia;
 4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych.
 5. Niezgodne z Umową opuszczenie Terenu inwestycji / Placu Budowy przez Wykonawcę lub niezgodne z Umową wstrzymanie realizacji prac, skutkujące zagrożeniem dotrzymania terminów umownych lub powiększeniem istniejących już opóźnień, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego – na ryzyko i koszt Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - za pośrednictwem innych, zatrudnionych przez Zamawiającego wykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę,. Przed przystąpieniem do realizacji prac zastępczych Zamawiający wykona stosowny protokół inwentaryzacji zaawansowania prac.
 6. Zamawiający w każdym wypadku zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 7. W przypadkach, w których Umowa nie przewiduje odpowiedzialności na zasadach kar umownych, Strony będą ponosiły odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
 8. Zamawiający może potrącić kwotę naliczonej kary umownej, z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia.
 9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. Każda z Kar umownych, o których mowa w ust.3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 11. Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 12. Kary umowne, o których mowa w Umowie, stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do

ich naliczenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy wierzycelności bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

§ 13. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Prace Wykonawcy określone Umową objęte są gwarancją jakości na wykonany Przedmiot Umowy (Inwestycję) na okres (słownie:) miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych Inwestycja objęta jest rękojmią za wady na warunkach i zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi jest wydłużony i jest równy okresowi trwania gwarancji.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji bezpłatny serwis okresowy na wbudowane urządzenia / systemy / instalacje, który będzie realizowany na koszt Wykonawcy, w czasookresach przewidzianych przez producentów tych elementów, nie rzadziej jednak niż raz na rok. Szczegółowy terminarz prac serwisowych dla wszystkich urządzeń / systemów / instalacji (ze wskazaniem oznaczenia serwisu jaki będzie wykonywał dane prace) zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z projektem Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta na okres dłuższy niż okres gwarancji wskazany powyżej, Wykonawca niniejszym przenosi na Zamawiającego – w ramach ceny umownej - wszelkie ww. uprawnienia z gwarancji dla tych elementów Inwestycji. Powyższy zapis stosuje się także w przypadku, gdyby po zakończeniu realizacji Inwestycji Wykonawca zaprzestał realizacji swoich obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi lub serwisu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia jednak w każdym wypadku nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o ujawnieniu Wady, chyba, że w konkretnym przypadku Strony wyraźnie uzgodnią inaczej.
6. Zgłoszenia wady Zamawiający jest uprawniony dokonywać za pośrednictwem Wykonawcy. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu Zgłoszenie wady również w sytuacji, gdy wezwanie to zostanie Wykonawcy przekazane pocztą elektroniczną e-mail: lub telefonicznie:, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad lub usterek prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania zakładu Zamawiającego;
8. W przypadku nie usunięcia Wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo – poza zastosowaniem sankcji, o których mowa w § 12 Umowy - do usunięcia takich Wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia wad osobie trzeciej – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - w każdym wypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia Wady przez Zamawiającego do czasu pełnego usunięcia Wady (naprawy). W przypadku wymiany danego elementu (urządzenia / instalacji) na nowy, termin gwarancji biegnie na taki element od początku.
10. Wszelkie wady i naprawy winny być ujęte w protokole, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4**.

§ 14. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach ceny umownej, do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia OC.
2. Umowa ubezpieczenia winna spełniać łącznie, co najmniej poniższe warunki:
 - a) okres obowiązywania ubezpieczenia będzie rozpoczynał się nie później niż w dacie podpisania Umowy, a ubezpieczenie będzie utrzymane w mocy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

- b) suma ubezpieczona wynosić będzie minimum 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy
 - c) ubezpieczeniem objęci zostaną Zamawiający, Wykonawca i jego Podwykonawcy oraz dostawcy Dostaw i wszystkie inne podmioty zaangażowane formalnie i zgodnie z Umową przy realizacji Inwestycji;
 - d) kwoty franszyz lub udziałów własnych oraz wszelkie kwoty nieobjęte ubezpieczeniem lub nieuzyskane od ubezpieczyciela obciążają Wykonawcę;
 - e) beneficjentem polisy będzie Zamawiający,
 - f) przedmiotem ubezpieczenia będzie Przedmiot Umowy (chyba, że Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia generalnego typu open cover), tj. wszelkie prace związane z całościowym przygotowaniem i wykonaniem Inwestycji z włączeniem, jednakże bez ograniczenia do wszystkich prac przygotowawczych i pomocniczych, a także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów wykorzystywanych w ramach Umowy,
 - g) zakres ubezpieczenia winien obejmować ubezpieczenia szkód materialnych i wszystkie ryzyka fizycznej utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (na mocy którego ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim, innym ubezpieczonym lub ich pracownikom; ubezpieczenie obejmowało będzie zarówno odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania – Umowy (OC kontrakt); suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż 2 mln zł na jeden i wszystkie wypadki, z zastrzeżeniem możliwych do zastosowania podlimitów odpowiedzialności);
 - h) zakresem ubezpieczenia objęte winny być, w szczególności:
 - szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia;
 - szkody poniesione przez pracowników lub inne osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy w następstwie wypadków przy pracy;
 - szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem czynności w budownictwie, w tym czynności projektowych i czynności nadzoru;
 - szkody wyrządzone wskutek zanieczyszczenia środowiska;
 - szkody spowodowane przez Podwykonawców;
 - szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem maszyn budowlanych i innych pojazdów z włączeniem szkód powstałych w trakcie poruszania się takich maszyn po drogach publicznych, jeżeli szkody te nie są objęte obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;
 - szkody spowodowane osłabieniem elementów nośnych lub wibracją,
 - szkody polegające na tzw. czystych stratach finansowych (inne szkody majątkowe nie będące następstwem zniszczenia uszkodzenia mienia ani spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia),
3. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo zawrzeć na własny koszt (w ramach ceny umownej) ubezpieczenie mienia w transporcie (cargo) - od szkód powstałych w dostarczonym mieniu (Dostawach) podczas jego transportowania na Teren inwestycji, w pełnym zakresie.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia umowy ubezpieczenia, do których posiadania jest obowiązany zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami / ogólnymi warunkami, przed planowanym terminem podpisania Umowy. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń.
5. Zamawiający może odmówić akceptacji umów ubezpieczenia wyłącznie z ważnej przyczyny, w szczególności, jeżeli nie spełniają one wymogów określonych w niniejszej Umowie.
6. Jeżeli termin, o którym mowa w ust. 4 powyżej nie zostanie spełniony lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub umowy / polisy nie zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego

bez jej zgody lub gdy Wykonawca wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek:

- a) samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione koszty z Ceny Netto (wynagrodzenia) Wykonawcy lub pokryć je z Zabezpieczenia,
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,- złotych za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wymaganych polis,
 - c) do czasu uzyskania odpowiednich polis zabronić Wykonawcy dostępu do Terenu inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) ewentualnie ma prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 3 miesięcy od powzięcia wiedzy o tej okoliczności.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia i opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie określonym niniejszym paragrafem, pod rygorem określonym w ust. 6 powyżej.
 8. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie utraci swoją ważność w okresie, w którym Wykonawca obowiązany jest utrzymywać takie ubezpieczenie w mocy, to Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia zachowując ciągłość udzielanej ochrony i zakresu ubezpieczenia. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 9. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa lub innych postanowieniach Umowy, Zamawiający, bez konieczności kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacji, gdy:
 - a) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny, wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy lub innych składników majątkowych Wykonawcy wymaganych do realizacji Umowy
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 (pięć) kolejnych dni kalendarzowych, w szczególności (ale nie wyłącznie) w sytuacji, gdy Wykonawca niezgodnie z Umową opuścił Teren inwestycji (chyba, że taka przerwa została uprzednio zaplanowana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym);
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Robót określonych w Umowie, z przyczyn leżących po jego stronie, a opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów przekroczyło 30 dni kalendarzowych,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeśli mimo wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy na piśmie terminu na usunięcie naruszeń, nie krótszego niż 5 dni, nie zostaną one usunięte,
 - e) bezskutecznego upływu na usunięcie Wad stwierdzonych w toku procedur odbiorowych;
2. W każdym czasie, gdy Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Umowy lub w inny sposób narusza postanowienia Umowy, Zamawiający jest uprawniony, za pomocą powiadomienia, zażądać od Wykonawcy wykonania lub zmiany sposobu wykonania takiego zobowiązania oraz naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania. Bezskuteczny upływ terminu na zmianę sposobu wykonania zobowiązania uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 491 KC.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, wykonywane na podstawie postanowień Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, nie później jednak niż 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Stron z obowiązku rozliczenia prac już wykonanych, wolnych od wad i stanowiących funkcjonalną całość.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek Stronę, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego / Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, a uprzednio nie odebranych, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; jeśli Wykonawca uchyli się od tego obowiązku, protokół inwentaryzacji sporządzony zostanie przez Inspektora Nadzoru, ze skutkiem dla Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Sprzęt Wykonawcy winien być usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania opłat za przechowanie w wysokości 0,25 % Cenny Netto za każdy dzień.
6. Zamawiający ma prawo – według swego uznania – odstąpić od Umowy w całości lub tylko w części.
7. Ewentualne spory dotyczące rozliczeń finansowych Stron nie mogą wstrzymywać lub ograniczać możliwości kontynuacji prac budowlanych przez wykonawców zastępczych zatrudnionych przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i konieczności zatrudnienia innych wykonawców przez Zamawiającego w celu dokończenia Inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie - niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych - zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego, związane bezpośrednio z ukończeniem Inwestycji w wysokości wykraczającej poza określoną w Umowie Cenę Brutto.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia / podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa którejkolwiek ze Stron do naliczania kar umownych. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części Umowy, w tym zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów prac w toku, poniesionych zarówno przez Podwykonawców jak i we własnym zakresie.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że intencją Zamawiającego jest uzyskanie kompletnego systemu klimatyzacji. W efekcie Zamawiający nie jest zainteresowany uzyskaniem jedynie fragmentów instalacji lub fragmentów systemu. Powyższe oznacza, że w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie wykona Umowy w części, Zamawiający zachowuje, zgodnie z brzmieniem art. 491 § 1 k.c., uprawnienie do odstąpienia od Umowy w całości. W takim wypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zachowania i rozliczenia jakichkolwiek elementów wykonanych przez Wykonawcę prac (choćby podlegały one odbiorom częściowym), a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt takie instalacje i urządzenia usunąć, przywracając stan pierwotny sprzed daty przystąpienia do realizacji jakichkolwiek prac.
11. W każdym wypadku Strony mogą – z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności – rozwiązać niniejszą Umowę za porozumieniem, określając jednocześnie skutki takiego rozwiązania, w tym zasady rozliczeń.

§ 16. ZASADY POUFNOŚCI

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu przez okres co najmniej 10 lat, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego treści umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów, dotyczących uzyskanych przy realizacji umowy, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do przekazywania publicznie lub w formie reklamy informacji o realizacji wykonawstwa na rzecz Zamawiającego.
2. Informacje wskazane w ust.1 będą traktowane przez Wykonawcę jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 poz. 1233).

3. Przed upływem czasu wskazanego w ust.1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy bądź jego następcom prawnym, oświadczenia o przedłużeniu czasu zobowiązania Wykonawcy do zachowania w poufności całości lub części Informacji Poufnych Zamawiającego. Uprawnienie do przedłużenia czasu ochrony może być realizowane przez Zamawiającego wielokrotnie, w zależności od potrzeby utrzymania poufności.
4. Jeżeli pomiędzy Stronami została zawarta odrębna umowa o obowiązku zachowania poufności, w zakresie w jakim ta umowa pozostaje w sprzeczności z obowiązkami określonymi postanowieniami ust. 1-3, zastosowanie mają zobowiązania dalej idące.

§ 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Dokument Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowi własność Zamawiającego i podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Z chwilą podpisania przez Strony - odpowiednio - protokołu odbioru Etapu I (w zakresie dotyczącym Projektu) oraz Protokołu odbioru końcowego (w zakresie dotyczącym dokumentacji powykonawczej) Wykonawca przenosi na Zamawiającego - mocą niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego - autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych) do treści wszelkich utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy (w tym w szczególności do: wszelkiego rodzaju projektów, planów, schematów, rysunków, opracowań, opisów itp.), zwanych dalej tak pojedynczo jak łącznie: Utworami, a także prawo własności nośników, na którym te Utwory zostały zapisane, jeżeli taki nośnik zostanie Zamawiającemu przekazany, w zakresie wykorzystania ich na potrzeby realizacji Inwestycji, a także ewentualnej jej późniejszej rozbudowy, przebudowy, remontu, serwisu lub odbudowy w przyszłości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy Utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
4. Zamawiający ma prawo swobodnego wykorzystywania Utworów we wszelkim zakresie niezbędnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą oraz z celem niniejszej Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje wszelkie znane w dniu podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – powielanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową/elektroniczną, techniką drukarską;
 - b) w zakresie rozpowszechniania Utworów - publiczne wystawienie, odtwarzanie lub udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie),
 - c) wpisanie do pamięci systemów informatycznych,
 - d) udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych (w tym Internetu),
 - e) tłumaczenie, przystosowywanie,
 - f) wykorzystywanie Utworów w całości lub części w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań Utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez Zamawiającego dla potrzeb określonych w ust. 1 (zależne prawa autorskie).
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej licencji, zwanej dalej licencją czasową, na wydane Zamawiającemu utwory, do których autorskie prawa majątkowe nie przeszły jeszcze na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust.2-6 powyżej, na wskazanych w ust.5 powyżej polach eksploatacji, na okres od momentu wydania utworów Zamawiającemu do chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich do utworu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiającemu, według jego uznania, przysługuje prawo do nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania praw i zezwoleń w powyższym zakresie, do utworów, w tym nieukończonych utworów, do których praw nie nabył przed takim odstąpieniem lub wygaśnięciem. Licencja czasowa zachowuje moc do czasu nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego. Wykonawca do czasu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych zobowiązuje się do niewypowiadania

licencji czasowej. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może ukończyć Roboty, w tym dokumentację Wykonawcy, w oparciu o utwory.

9. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z ewentualnym naruszeniem autorskich praw majątkowych tych podmiotów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w tych z korzystania przez Zamawiającego z Utworów. W konsekwencji Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody będące podstawą roszczenia (roszczeń) osób trzecich o naruszenie praw mających związek z Utworami i zobowiązuje się, że pokryje wszelkie koszty i wydatki (także koszty obsługi prawnej) jakie Zamawiający byłby zobowiązany ponieść z tytułu zadośćuczynienia takim roszczeniom podmiotów trzecich, a dodatkowo zwalnia Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych na rzecz podmiotów trzecich.
10. Strony Umowy oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wszelkie postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z tym zgodnym zamiarem, wedle którego pełnia autorskich praw majątkowych do Utworów zostaje przeniesiona bez wyjątku i ograniczeń na Zamawiającego. Jeżeliby z literalnego brzmienia Umowy można było wywodzić inaczej, a w szczególności wywodzić naruszenie przez Zamawiającego jakiegokolwiek majątkowego prawa autorskiego lub prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, to działanie takie nie ma żadnych podstaw i jej sprzeczne ze zgodnym zamiarem Stron i wynika wyłącznie z wadliwego sformułowania Umowy, a nie z jej naruszenia przez Zamawiającego.

§ 18. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienia w realizacji Umowy lub za straty spowodowane przez Siłę Wyższą, co obejmuje: klęski żywiołowe, wojny, strajki - z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników jednej ze Stron, bojkoty, skutki przepisów i zarządzeń władz publicznych lub samorządowych, które to przepisy uniemożliwiają kontynuację prac oraz wszelkie inne zdarzenia niezależne od Stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub podjęcia działań zaradczych.
2. W przypadku, gdy Zamawiający albo Wykonawca nie będą w stanie, w całości lub częściowo z powodu przypadku Siły Wyższej, wykonywać swych zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, to Strona dotknięta Siłą Wyższą winna bezzwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę na piśmie podając szczegóły dotyczące przypadku Siły Wyższej. Wykonywanie zobowiązania / zobowiązań wstrzymanych w okresie działania Siły Wyższej, winno być wznowione, niezwłocznie po zakończeniu działania Siły Wyższej. W przypadku, gdy działanie siły wyższej dotyczy skutków wystąpienia COVID-19 postanowienia art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021, poz. 2095 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem jednak, że Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, w tym kalkulując Cenę Brutto i określając terminu realizacji prac uwzględnił czynniki ryzyka wynikające z pandemii, w tym zaburzenia w łańcuchach dostaw.
3. W przypadku, gdy działanie Siły Wyższej przekroczy okres 30 (trzydziestu) dni, Strony ustalą zasady rozwiązania Umowy i rozliczenia prac wykonanych, a nie odebranych i nie rozliczonych do dnia wystąpienia Siły Wyższej.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia i informacje przekazywane w ramach Umowy na piśmie winny być przesyłane na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń wskazanego w komparycji Umowy każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku zaniechania takiego powiadomienia korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres uważa się za doręczoną skutecznie. Zmiana adresu nie wymaga aneksu do Umowy.
3. W sprawach roboczych (w tym odnośnie zgłoszeń odbiorów) Strony dopuszczają korespondencję poprzez pocztę elektroniczną:

- dla Zamawiającego: 1. mail:
2. mail:
3. mail:

- dla Wykonawcy: 1. mail:
2. mail:
3. mail:

z zastrzeżeniem jednak, że adresat winien niezwłocznie potwierdzić zwrotnie, w tej samej formie, fakt otrzymania takiej korespondencji, pod rygorem uznania jej za nedoręczoną.

4. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w ww. ustawie, w szczególności odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo określonych w ww. ustawie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w ustępie 4 stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust.2 i art. 7 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP.
6. Niniejsza Umowa wraz ze wszelkimi dokumentami włączonymi do niej przez odniesienie stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w związku z treścią w niej zawartą oraz zastępuje wszelkie uprzednie komunikaty pisemne lub ustne pomiędzy Stronami. Dokumenty, w tym załączniki tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeżeli Wykonawca dostrzeże w dokumentach jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to jest zobowiązany do skierowania do Zamawiającego w tym zakresie stosownego wniosku o wyjaśnienie. Niezależnie od powyższego, jednoznacznie uzgadnia się, że wszelkie ewentualne umowy o zachowaniu poufności zawarte pomiędzy Stronami w odniesieniu do Przedmiotu Umowy pozostają w mocy i mają zastosowanie do niniejszej Umowy.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:
 - administratorem danych osobowych Wykonawcy i osób za pomocą których Wykonawca realizuje Umowę jest Zamawiający - Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., ul. Grobickiego 23, 26-617 Radom, dane rejestrowe: rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod nr KRS 0000031426; numer podatkowy (NIP: 948-21-82-612), REGON 672021450, z kapitałem zakładowym w wysokości: 89.618.500,
 - osobą wyznaczoną w zakresie ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest:....., tel., mail
 - dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją Umowy,
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja ww. postępowania, w zakresie i w celu koniecznym do realizacji Umowy, jak również przedstawiciele Polskiej Grupy Zbrojeniowej S.A.,
 - podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konieczność podania takich danych jest wymogiem związanym z zawarciem i realizacją Umowy; konsekwencją niepodania określonych danych może być brak możliwości realizacji Umowy, w tym dopuszczenia do Terenu inwestycji,
 - dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy oraz okres wynikających z niej uprawnień z tytułu rękojmi / gwarancji, do czasu upływu przedawnienia roszczeń wynikających z tych okoliczności,
 - dane osobowe nie będą przekazywane zagranicę,
 - dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany,

- osoba zainteresowana posiada:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych oraz w przypadku prawem przewidzianym – prawo usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - c) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- Wykonawca zobowiązuje się poinformować o treści klauzuli zawartej w tym ustępie wszystkich swoich pracowników / współpracowników, którzy będą brać udział w realizacji Umowy.
8. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przedmiotem zastawu lub być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane przez Wykonawcę do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
 9. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
 10. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub powiązane z niniejszą Umową Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej przez okres 45 dni od dnia ich zainicjowania, wszelkie spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 12. Brak wykonania ani opóźnienie w wykonaniu przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek prawa lub środka naprawczego zgodnie z Umową nie będzie stanowił jego zrzeczenia się, zaś pojedyncze lub częściowe wykonanie wszelkich praw lub środków naprawczych nie uniemożliwi dalszego lub innego ich wykonania lub wykonania jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego.
 13. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy, okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne lub bezskuteczne innymi w taki sposób, aby najpełniej zrealizować cel Umowy.
 14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy / Protokół odbioru końcowego
- Załącznik nr 4 – Protokół wad i napraw
- Załącznik nr 5 – Karta zmian

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....