



FABRYKA BRONI
„Łucznik” – Radom sp. z o.o.
26- 600 Radom, ul.1905 Roku 1/9
REGON: 672021450
NIP: 948-21-82-612



sygn. sprawy: IK/08/2012

WARUNKI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

organizowanego przez Fabrykę Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. na wybór wykonawcy usług polegających na pełnieniu **czynności inżyniera kontraktu** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., przy ul. J. Olędzkiego / A. Grobickiego w Radomiu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania.”

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Nita

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Edward Migal

Radom, dnia 30 sierpnia 2012 r.

I. Oznaczenie zamawiającego

Fabryka Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. (zwana dalej: Zamawiającym)

adres: ul.1905 Roku 1/9, 26-600 Radom

dane rejestrowe: rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000031426;

kapitał zakładowy w wysokości: 12.928.000,- złotych,

NIP: 948-21-82-612, REGON 672021450,

Zarząd w składzie:

- Tomasza Nita – Prezes Zarządu,
- Andrzej Arczewski – Członka Zarządu,
- Edward Migal – Członek Zarządu

tel.: (+48) 48 380 31 00,

fax: (+48) 48 380 31 79,

strona internetowa: www.fabrykabroni.pl

e-mail: zarzad@fabrykabroni.pl

II. Opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (zwanego dalej: **Postępowaniem przetargowym**), jest wybór wykonawcy, który pełnić będzie czynności inżyniera kontraktu, przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., przy ul. ul. J. Olędzkiego / A. Grobickiego w Radomiu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania”, polegające na zarządzaniu – w imieniu i na rzecz Zamawiającego - całością zadań mających na celu prawidłową i terminową realizację prowadzonej inwestycji, w tym w zakresie: nadzoru technicznego, organizacji, koordynowania, administrowania i monitoringu wszystkich podmiotów uczestniczących w tym przedsięwzięciu inwestycyjnym, tj. przede wszystkim (ale nie wyłącznie) działań (generalnego) wykonawcy oraz projektanta oraz sprawdzanie poprawności rozliczeń.
2. Przedmiotem inwestycji jest budowa zakładu przemysłowego w postaci hali produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, portiernią, parkingiem, drogami wewnętrznymi oraz dodatkowymi sieciami, instalacjami, kanalizacją oraz oświetleniem terenu, na działkach położonych na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Radomiu, podstrefa Radom, przy ul. Jana Olędzkiego/ Aleksa Grobickiego, o numerach: 1, 31, 32, 33/2, 34/2, 62/2, 63/2 oraz 131/5, 138 i 139 z obrębu XXII, o łącznej powierzchni 36.811 m², dla których Sąd Rejonowy w Radomiu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00145766/9 oraz RAIR/00044520/5, realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę w postaci Decyzji nr 358/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku, wydanej przez Prezydenta Miasta Radomia, sygn. ArII.6740.1.1140.2011.TŻ oraz dokumentację

projektową i wykonawczą wykonaną przez Predomex sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Braniborska 58-68. 53-680 Wrocław.

3. Budynek główny zakładu stanowią zgodnie z projektem kompozycję trzech brył.
 - a) Główną bryłę stanowić będzie hala produkcyjno - magazynowa o wysokości ok. 7.85 m i wymiarach ok. 134 m x 85 m. Elewacja budynku produkcyjnego wykonana jest z blachy fałdowej w układzie pionowym na cokole prefabrykowanym oraz ścian z cegły klinkierowej.
 - b) Po stronie północnej zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek biurowo-socjalny o wysokości ok. 10,2m. Elewacja budynku biurowo-socjalnego ze ścian i ram z cegły klinkierowej oraz fasady szklanej.
 - c) Po stronie wschodniej zaprojektowano jednokondygnacyjną stację prób o wysokości ok. 4.20m i wymiarach 9.50 - 21.20m x 72.55 - 133.22 m. Elewacja stacji prób – otynkowana.

Projektowany obiekt stanowi zabudowę o charakterze przemysłowym, nawiązującą do charakteru powstającej strefy przemysłowej.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy (m ²)	15 815,50
Powierzchnia użytkowa (m²)	16 304,55
Część produkcyjno-magazynowa oraz stacja prób	13 467,30
Część socjalno-biurowa – parter	1 398,51
Część socjalno-biurowa – piętro	1 438,74
Kubatura brutto budynku (m³)	114 302,10
Część produkcyjno-magazynowa oraz stacja prób	97 003,00
Część socjalno-biurowa	17 299,10
Wysokość zabudowy – poziom atyki (m)	
Część produkcyjno-magazynowa	7,52
Część stacji prób	3,85
Część socjalno-biurowa	10,20
Ilość kondygnacji	
Część produkcyjno-magazynowa oraz stacja prób	1 naziemna
Część socjalno-biurowa	2 naziemne

Dodatkowymi elementami obiektu będą:

- a) portiernia

Forma architektoniczna projektowanej portierni – prosta, o kształcie prostokąta. Dach płaski, jednospadowy, z atyką.

Ściany zewnętrzne w systemie fasadowym oraz warstwowe murowane z okładziną z cegły klinkierowej.

Powierzchnia zabudowy (m ²)	181,52
Powierzchnia całkowita (m ²)	149,93

Kubatura (m ³)	771,70
Wysokość zabudowy - poziom attyki (m)	+ 4,60 m
Długość (m)	18,03 m
Szerokość (m)	10,23 m
Ilość kondygnacji	1 nadziemna

b) śmietnik

Powierzchnia zabudowy (m ²)	10,20
Długość (m)	3,85 m
Szerokość (m)	2,65 m

Szczegółowy zakres inwestycji budowlanej określa komplet dokumentacji projektowej i wykonawczej, tj. m.in. wielobranżowy projekt budowlany, szczegółowe projekty wykonawcze, ekspertyzy, dokumentacja geotechniczna, specyfikacje techniczne (zwany dalej: **Dokumentacją przetargową**), dostępny na zasadach określonych w części VII niniejszych Warunków postępowania przetargowego, zwanych dalej: **Warunkami postępowania**.

4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy określa projekt Umowy na wykonywanie czynności inżyniera kontraktu, stanowiący **Załącznik nr 7** do Warunków postępowania. Wyszczególniony zakres obowiązków wykonawcy ma – z uwagi na istotę i złożoność inwestycji budowlanej - charakter niewyczerpujący i może nie obejmować rzeczywistego zakresu zobowiązania wykonawcy wynikającego z Umowy na wykonywanie czynności inżyniera kontraktu, co wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie. W konsekwencji wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszelkie inne, nie wymienione wprost w ww. Załączniku nr 1 czynności, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zmierzające do całkowitego i prawidłowego zakończenia inwestycji budowlanej.
5. Wykonawca nie będzie upoważniony do udzielania zamówień w imieniu Zamawiającego jak również nie będzie upoważniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, jako inwestora.
6. Wybór generalnego wykonawcy inwestycji realizowany jest przez Zamawiającego równocześnie z przedmiotowym Postępowaniem przetargowym.

III. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Realizacja funkcji (zadań) inżyniera kontraktu odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z generalnym wykonawcą Inwestycji przez przewidywany okres trwania tej Inwestycji wynoszący 15 miesięcy (tj. do końca stycznia 2014 roku), nie krócej jednak niż do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu przekazania Inwestycji do eksploatacji (tj. po uzyskaniu wymaganych pozwoleń na użytkowanie), z zastrzeżeniem obowiązków wykonawcy w okresie gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę.

2. Miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia będzie Radom, w tym plac budowy inwestycji określony w części II ust. 2 Warunków postępowania oraz siedziba Zamawiającego, określona w części I Warunków postępowania.

IV. Tryb i ogólne zasady Postępowania przetargowego

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie **przetargu cywilnego**, w rozumieniu art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), **zamkniętego (ograniczonego)** – adresowanego do wybranego grona potencjalnych wykonawców, w oparciu o zasady określone w niniejszych Warunkach postępowania.
2. W toku Postępowania przetargowego Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w języku polskim.
4. Zamawiający w dniu 31 sierpnia 2012 roku zwróci się jednocześnie (listami poleconymi) do wybranego grona potencjalnych wykonawców, nie mniejszego niż 10 (dziesięciu), z zaproszeniem do udziału w Postępowaniu i złożenia ofert.
Zamawiający od chwili zaproszenia do udziału w Postępowaniu przetargowym i udostępnienia niniejszych Warunków postępowania oraz każdy wykonawca, od momentu podjęcia pierwszej czynności w niniejszym Postępowaniu, są związani postanowieniami niniejszych Warunków postępowania oraz zobowiązani do działania zgodnie z ich treścią.
5. Każdy wykonawca może złożyć w Postępowaniu przetargowym tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania przedmiotu zamówienia za pośrednictwem podwykonawców. Celem uniknięcia wątpliwości Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez wykonawcę przy współpracy z inspektorami nadzoru, związanymi z nim stałym stosunkiem zlecenia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez wykonawców oferty wspólnej (w ramach utworzonego przez nich konsorcjum).
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu wykonawcom kosztów udziału w Postępowaniu przetargowym, w tym kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty, które ponoszą w całości wykonawcy.
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie lub uszczegółowienie treści niniejszych Warunków postępowania, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni. W uzasadnionych wypadkach, gdy wyjaśnienie treści Warunków postępowania wiązałoby się ze zmianą postanowień mających istotny wpływ na treść oferty wykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (wydłużenia) terminu składania ofert.
Informacja o treści otrzymanych przez Zamawiającego pytań do Warunków postępowania (bez podawania autora tych pytań), a także odpowiedzi do tych pytań

zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, wskazanej w punkcie I niniejszych Warunków.

11. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:

- Pan Edward Migal- tel. +48 48 380 31 11 lub

- Pan Zbigniew Cebula - tel. +48 48 380 31 23

Wyżej wskazane osoby nie udzielają informacji dotyczących treści Warunków postępowania. W tym zakresie należy stosować procedury określone w ust. 10 powyżej.

12. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy).

13. Oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują **pisemnie**.

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się **drogą elektroniczną lub faxem** (na adresy / numery wskazane w części I Warunków postępowania). Korespondencja w prowadzonym Postępowaniu przetargowym może być przesyłana faksem lub pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem jednak, że adresat korespondencji winien zwrotnie potwierdzić niezwłocznie (w tej samej formie) fakt otrzymania korespondencji. Korespondencja przesyłana po godzinach urzędowania (tj. która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 15:00) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w tym dniu.

Możliwość przesyłania korespondencji faxem lub drogą elektroniczną **nie dotyczy** składania przez wykonawców ofert (wraz z wymaganymi załącznikami) oraz wszelkich ich zmian, uzupełnień lub wyjaśnień, gdzie zastrzeżona zostaje wyłącznie forma pisemna pod rygorem nieważności.

14. Z przebiegu postępowania sporządzony zostanie protokół. Protokół jest jawny, z zastrzeżeniem, że podlega on udostępnieniu wyłącznie podmiotom zaproszonym do udziału w Postępowaniu i wyłącznie na ich wniosek, a udostępnienie nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu Postępowania. Na analogicznych zasadach udostępniane będą (w siedzibie Zamawiającego) oferty złożone w Postępowaniu, z zastrzeżeniem tych elementów ofert, które zostaną objęte klauzulą tajemnicy przedsiębiorstwa wykonawcy.

V. Opis warunków udziału w Postępowaniu przetargowym

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:

- a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

- należycie wykonał w okresie ostatnich trzech (3) lat przed dniem wszczęcia niniejszego Postępowania, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum **trzy (3) usługi** odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przy **inwestycjach budowlanych dotyczących budowy** (w tym rozbudowy) **obiektów wielkoprzestrzennych**, w szczególności przemysłowych, o wartości brutto prac budowlanych co najmniej 35.000.000,- (trzydzieści pięć milionów) złotych każda.

Za usługi odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający uznaje wyłącznie świadczenie usług nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inwestora zastępczego przy realizacji usług budowlanych ww. obiektów.

Pod pojęciem „obiektów wielkoprzestrzennych” rozumie się na potrzeby niniejszego Postępowania obiekty o powierzchni minimum 15.000 m².

Zamawiający wskazuje, iż nie uznaje doświadczenia nabytego przez wykonawcę w trakcie inwestycji budowlanych związanych z robotami budowlanymi w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej (w tym budową infrastruktury drogowej), a także realizacji inwestycji developerskich.

- b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

>> co najmniej 1 (jednym) inspektorem nadzoru inwestorskiego w każdej z poniższych specjalności, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia:

- w zakresie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnionym bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową,
- w zakresie uprawnień budowlanych w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnionym bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu budową w ww. specjalności,
- w zakresie uprawnień budowlanych w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnionym bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu budową w ww. specjalności,
- w zakresie uprawnień budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu budową w ww. specjalności.

Zamawiający nie przewiduje możliwości łączenia ww. funkcji przez inspektorów.

>> inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, uprawnionym bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową, którego zadaniem będzie kierowanie pracą zespołu ww. inspektorów i pełnienie zadań koordynatora - projekt menedżera, koordynującego projekt.

Powyższa funkcja może być łączona z funkcją inspektorów nadzoru, o których mowa powyżej.

>> dodatkowo co najmniej 1 (jednym) specjalistą ds. przygotowania Harmonogramów

i rozliczeń kosztów budowy, z minimum wykształceniem średnim i 7-letnim doświadczeniem zawodowym w przygotowywaniu harmonogramów, kosztorysów oraz dokonywaniu rozliczeń kosztów budowy.

Zamawiający nie określa wymogu zapewnienia przez wykonawcę inżyniera rezydenta, który przebywałby stale na budowie. Powyższe nie zwalnia jednak wykonawcy z konieczności zapewnienia udziału inspektorów we wszystkich istotnych zdarzeniach budowlanych.

- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:
- nie zalega z płatnością jakichkolwiek zobowiązań publicznoprawnych, a dodatkowo
 - posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 (słownie: dwa miliony) złotych.
- d) nie podlega wykluczeniu z niniejszego Postępowania przetargowego na podstawie punktu VI Warunków postępowania.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- a) Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1 na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnianie tych warunków,
- b) ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki; w przypadku, gdy wykonawca spełni wszystkie warunki udziału w Postępowaniu jego oferta zostanie oceniona pod względem merytorycznym; w przypadku, gdy wykonawca nie spełni choćby jednego warunku udziału w Postępowaniu zostanie wykluczony z dalszego udziału w Postępowaniu;
- c) jeżeli wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych oświadczeń lub dokumentów albo z ich treści nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki określone w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wskazanych nieprawidłowości - w terminie nie dłuższym niż 5 dni, pod rygorem wykluczenia wykonawcy z postępowania.
- Wezwanie dotyczące wykazania spełnienia określonego warunku będzie dokonane tylko jeden raz, co oznacza, że w przypadku, gdy w wykonaniu wezwania wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów lub przedłoży dokumenty niewłaściwe, niekompletne lub w nieodpowiedniej formie, Zamawiający uzna, że wykonawca nie spełnia warunku udziału w Postępowaniu przetargowym i podlega wykluczeniu.
- Dokumenty przedłożone przez wykonawcę na wezwanie, o którym mowa powyżej winny potwierdzać spełnienia warunków udziału w Postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert.

VI. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę

1. W celu udziału w Postępowaniu przetargowym wykonawca winien złożyć ofertę, na którą składają się:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy o treści zgodnej ze wzorem określonym w **Załączniku nr 1** do Warunków postępowania,
- 2) następujące oświadczenia lub dokumenty, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu przetargowym:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony(e) nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą wykonawców – osób fizycznych lub w przypadku wykonawców – spółek prawa handlowego – wspólników, partnerów lub członków organów zarządzających tych spółek, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą wykonawców – spółek prawa handlowego, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - e) Wykaz zrealizowanych usług (według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Warunków postępowania), zawierający informacje potwierdzające spełnienie wymagań określonych w punkcie V ust. 1 lit. a) niniejszych Warunków postępowania, z podaniem: a) nazwy inwestycji budowlanej, b) oznaczenia inwestora, c) wartości inwestycji w PLN brutto, d) wielkość obiektów budowlanych w metrach kwadratowych, e) okresu realizacji usług przez wykonawcę w ramach inwestycji, a także f) opisu funkcji / zadań pełnionych przez wykonawcę w ramach tej inwestycji.
 - f) Referencje wystawione przez inwestorów, o których mowa w punkcie e) powyżej, wskazujące, że wykonawca wykonał swoje usługi należycie.
 - g) Zbiórca wykaz osób dedykowanych do wykonania zamówienia, o których mowa w punkcie V ust. 1 ppkt b) – tj. inspektorów nadzoru i specjalistów, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Warunków postępowania, ze wskazaniem: a) imion i nazwisk tych osób, b) sprawowanych przez nich obecnie funkcji, c) łączne doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji w budownictwie, d) oznaczenia posiadanych przez nich wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz e) informacji o stosunku prawnym łączącym wykonawcę z tymi osobami (umowa o pracę / umowa cywilnoprawna – umowa zlecenia).

- h) Opis kwalifikacji i doświadczenia osób dedykowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w podpunkcie g) powyżej, przedstawiony zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszych Warunków postępowania, ze wskazaniem szczegółowych informacji dotyczących uzyskanego przez te osoby wykształcenia i kwalifikacji, obecnego miejsca zatrudnienia tych osób i zajmowanego przez nie stanowiska oraz opisem posiadanego doświadczenia zawodowego, z uwzględnieniem dat, zatrudniających firm, zajmowanych stanowisk oraz rodzajem wykonywanych zadań / czynności.
 - i) Kopie dyplomów lub innych dokumentów urzędowych potwierdzających wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia posiadane przez osoby dedykowane do wykonania zamówienia, o których mowa w podpunkcie g) powyżej oraz potwierdzających przynależność ww. osób do Polskiej Izby Inspektorów Budownictwa.
 - j) Informację z banku, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż określona w rozdziale V ust. 1 lit. c) niniejszych Warunków postępowania - wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - k) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy przedmiotowe zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,- (dwa miliony) złotych wraz z dowodem uiszczenia składki.
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu przetargowym zgodnie z treścią **Załączniku nr 5**.
- 4) Dowód wniesienia wadium.
- 5) Umowę o wspólnej realizacji zamówienia - w przypadku konsorcjum wykonawców, o którym mowa w części IV ust. 8 oraz ust. 3 poniżej.
- 6) Dodatkowo – na potwierdzenie okoliczności określonych w części XIII Warunków postępowania, od których uzależniona jest ocena ofert – dokumenty potwierdzające te okoliczności, tj. m.in. bilanse za 3 ostatnie lata obrotowe, certyfikaty SIDiR/FIDIC, certyfikaty zarządzania jakością, dodatkowe referencje, oświadczenia.
2. W przypadku, gdy wykonawca nie dysponuje samodzielnie potencjałem technicznym lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, warunek udziału w Postępowaniu przetargowym nie zostanie spełniony w sytuacji, jeśli wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia brakującego potencjału technicznego lub osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Konsorcjum wykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia jednej, wspólnej oferty przez kilku wykonawców jednocześnie, działających w formie konsorcjum. W takim wypadku wykonawcy działający wspólnie zobowiązani są podpisać umowę o wspólnej realizacji zamówienia (umowę konsorcyjną), która winna co najmniej:
- a) określać skład konsorcjum, z podaniem nazwy i danych rejestrowych (w tym danych adresowych) wszystkich członków konsorcjum,

- b) wyznaczać jednego z członków liderem konsorcjum i upoważniać go do działania w imieniu wszystkich konsorcjantów w ramach Postępowania przetargowego (w tym do złożenia oferty) oraz do podpisania z Zamawiającym w ich imieniu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- c) określać wyraźnie podział zadań i obowiązków między członków konsorcjum w ramach wykonywania umowy z Zamawiającym,
- d) wskazywać, że odpowiedzialność wszystkich członków konsorcjum w stosunku do Zamawiającego za realizację całego przedmiotu umowy jest solidarna,
- e) wyznaczać podmiot odpowiedzialny za dokonywanie – w imieniu i ze skutkiem dla wszystkich członków konsorcjum – rozliczeń z Zamawiającym,
- f) wskazywać, że rozwiązanie umowy konsorcyjnej lub zmiana składu podmiotowego konsorcjum nie jest możliwa (skuteczna) w stosunku do Zamawiającego przed całkowitym zakończeniem (wykonaniem) przedmiotu zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o wykonanie zamówienia ofertę podpisuje w imieniu wszystkich konsorcjantów lider konsorcjum, wymieniając w polu „wykonawca” wszystkich członków konsorcjum.

Dokumenty określone w ust. 1 punkt 2) ppkt a) – d) oraz punkt 3) winny zostać złożone przez każdego z konsorcjantów niezależnie.

Dokumenty określone w ust. 1 punkt 2) ppkt e) – k) przedkładają ci konsorcjanci, którzy potwierdzają spełnienie warunku określonego w tych punktach. Ocena warunków i wymogów określonych w ust. 1 punkt 2) ppkt e) – k) będzie polegała na łącznej ocenie wszystkich złożonych dokumentów, przy czym nie dopuszcza się sumowania kwot, o których mowa w ppkt j) lub k) co oznacza, że co najmniej jeden z konsorcjantów musi samodzielnie spełniać określone w nich warunki finansowe.

Wnoszone wadium w innej formie niż w pieniądzu musi wskazywać, że dotyczy ono oferty konsorcjum, z wymienieniem wszystkich członków tego konsorcjum.

W przypadku członków konsorcjum mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zamiast dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt b) Warunków postępowania wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 2) zamiast dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt c) i d) Warunków postępowania składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub

administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania przy zachowaniu terminów wystawienia wymaganych dla poszczególnych rodzajów dokumentów, o których mowa w Warunkach postępowania.

4. W wypadku podania w dokumentach załączonych do oferty kwot w walutach obcych Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu lub – w przypadku wykonanych zamówień – z dnia odbioru (zakończenia) wykonanych robót.
5. W przypadku podania przez wykonawcę w treści oferty (w tym w treści załączników do niej) informacji nieprawdziwych lub nierzetelnych Zamawiający wykluczy takiego wykonawcę z Postępowania i zatrzyma wniesione przez niego wadium.

VII. Dostęp wykonawców do Dokumentacji projektowej

1. Dostęp do Dokumentacji projektowej jest limitowany.
2. Jednocześnie z zaproszeniem do udziału w Postępowaniu Zamawiający przesyła wykonawcom projekt Oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiący **Załącznik nr 6** do Warunków postępowania.
3. Wykonawca zainteresowany zapoznaniem się z Dokumentacją projektową inwestycji zobowiązany jest podpisać Oświadczenie, dołączyć do niego oryginał lub poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem odpis z właściwego rejestru (potwierdzający działanie zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi u wykonawcy) oraz przesłać Zamawiającemu tak podpisane Oświadczenie wraz z ww. odpisem z rejestru pocztą elektroniczną lub faxem, a jednocześnie listem poleconym.
4. Po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający udostępni wykonawcy Dokumentację projektową w wersji elektronicznej, na nośniku CD, przekazując ją na adres wskazany przez wykonawcę w Oświadczeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach, gdy Zamawiający uzna to za wskazane, Dokumentacja projektowa może zostać udostępniona także na wniosek wykonawcy, który nie został zaproszony do udziału w Postępowaniu, po spełnieniu przez niego warunków określonych w ust. 3 powyżej.

VIII. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania oferty oraz obliczenia ceny

1. Wykonawca przedstawia ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach postępowania.

2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Każda strona oferty (w tym wszystkie załączniki do niej) winna być parafowana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy.
5. Zamawiający oczekuje, by każda strona oferty (w tym wszystkie załączniki) była ponumerowana, a oferta przygotowana w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (tj. spięta, zszyta, bindowana itp.).
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania wykonawcy.
7. Wszelkie dokumenty stanowiące elementy oferty winny być złożone w oryginałach albo kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ma prawo – najpóźniej w chwili składania ofert - zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Zastrzeżenie może dotyczyć wyłącznie informacji zawartych w dokumentach / oświadczeniach, o których mowa w części VI ust. 1 pkt 2) ppkt e) – i) lub pkt 6) Warunków postępowania (wykaz zrealizowanych usług, referencje, wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia oraz opis ich kwalifikacji i doświadczenia, kopie dyplomów i podobnych dokumentów), o ile nie są one dostępne publicznie. Zastrzeżenie winno być dokonane poprzez wyraźne oznaczenie w treści oferty tych jej elementów, które podlegają nieujawnianiu innym uczestnikom postępowania; dokumenty takie winny być wyraźnie odseparowane od pozostałej treści oferty.
12. Przez **cenę ofertową** należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. 2001, Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), tj. cenę brutto.
13. Cena ofertowa musi zawierać ostateczną, kompletną i jednoznaczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie zobowiązania i koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz wydatków (w tym dotyczące kosztów zakwaterowania, wyżywienia, dojazdu i diet dla inspektorów wykonawcy wykonujących czynności w toku inwestycji budowlanej).
14. Łączną cenę ofertową należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wyrazić cyfrowo i słownie. Jeżeli cena ofertowa zostanie podana

rozbieżnie cyfrowo i słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.

15. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, co oznacza, że wykonawca nie będzie miał prawa żądać zwiększenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy na wykonanie czynności inżyniera kontraktu nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru i wszystkich kosztów prac wykonawcy, w szczególności w związku z przedłużeniem się czasu (okresu) realizacji inwestycji, wystąpieniem robót budowlanych zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej.
16. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do momentu otwarcia ofert.
- 2) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

FABRYKA BRONI „Łuczniczka” – Radom sp. z o.o.
ul.1905 Roku 1/9, 26-600 Radom
„Oferta do przetargu na wybór inżyniera kontraktu, sygn. IK/08/2012”
Nie otwierać przed dniem 17 września 2012 roku, godz. 10.00

- 3) **Ofertę należy złożyć do dnia 17 września 2012 r., do godz. 9.30** w Sekretariacie FABRYKI BRONI „Łuczniczka” – Radom sp. z o.o., ul.1905 Roku 1/9, 26-600 Radom tel. (+48) 48 38 03 100, w godz. od 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku).
 - 4) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w Warunkach postępowania) ponosi wykonawca.
 - 5) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- ### 2. Miejsce i tryb otwarcia ofert:
- 1) Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Radomiu przy ul. 1905 Roku 1/9, **w dniu 17 września 2012 r. o godz. 10:00.**
 - 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości maksymalną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ### 3. Modyfikacja i wycofanie oferty:
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad

obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.

- 2) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- 3) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania może nastąpić poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.
4. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający przekaze zgromadzonym jedynie informację o nazwie poszczególnych oferentów oraz wskazanej przez nich cenie ofertowej.

X. Termin związana ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo, po otwarciu ofert, zwrócić się do oferentów o przedłużenie okresu związania ofertami o kolejne 30 dni, wyznaczając im stosowny termin w tym zakresie, nie krótszy niż 3 dni. Oświadczenie oferenta o zgodzie na przedłużenie okresu związania ofertą musi być połączone ze złożeniem dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności wadium (w przypadku wadium wniesionego w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych). Nie złożenie przez oferenta oświadczenia o zgodzie na przedłużenie okresu związania ofertą w terminie wskazanym przez Zamawiającego traktowane jest jak brak zgody oferenta na takie przedłużenie. Brak zgody oferenta na przedłużenie związania ofertą skutkować będzie odrzuceniem oferty.

XI. Wadium

1. Przystępując do Postępowania przetargowego, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium (zaznaczając cel wpłaty, tj. wadium w przetargu na wybór inżyniera kontraktu) w wysokości **20.000,-** (słownie: dwadzieścia tysięcy) **złotych**.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (przy czym kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty):

FABRYKA BRONI „Łuczniczka” – Radom sp. z o.o.
Raiffeisen Bank Polska S.A.
11 1750 1253 0000 0000 1340 9552
sygn. sprawy: IK/08/2012

4. Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert** i musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Dowód ustanowienia wadium w jednej z form określonych w ust. 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej) należy złożyć w oryginale – przed upływem terminu składania ofert - w Dziale Księgowości Zamawiającego w dni robocze w godz. 8:00-15:00.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, winna być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta w sposób umożliwiający identyfikację osoby dokonującej podpisu, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
7. Zamawiający ma prawo zatrzymać wadium, w sytuacji, gdy oferent:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w części V ust. 2 Warunków postępowania nie złoży dokumentów lub oświadczeń określonych w części VI ust. 1 Warunków albo nie złoży wymaganych pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie i od niego niezależnych lub
 - b) zostanie wykluczony z Postępowania przetargowego na skutek podania w ofercie informacji nieprawdziwych lub
 - c) odmówi podpisania umowy na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i niniejszych Warunkach postępowania lub
 - d) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - e) w sytuacji, gdy zawarcie umowy na wykonanie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - f) w terminie 10 dni po zakończeniu Postępowania nie zwróci Zamawiającemu oryginalnego nośnika CD z Dokumentacją przetargową.
8. Z treści gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w ust. 7, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.

UWAGA !!! Uzyskując gwarancję bankową / ubezpieczeniową należy zwrócić uwagę, że przedmiotowe **Postępowanie nie jest prowadzone w trybie zamówień publicznych**, co wymaga dostosowania treści gwarancji do treści niniejszych Warunków postępowania.
9. Oferent, który nie zabezpieczy złożonej oferty poprzez wniesienie wadium w wymaganej formie zostanie wykluczony z postępowania.
10. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom (z zastrzeżeniem prawa do zatrzymania wadium w przypadkach, o którym mowa w ust. 7):
 - a) niezwłocznie po zawarciu umowy na wykonanie zamówienia oraz wniesieniu przez Wykonawcę, którego ofertę wybrano, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - b) niezwłocznie po unieważnienia postępowania.

XII. Procedowanie z ofertami

1. Ocena ofert dokonana zostanie przez Komisję Przetargową, w składzie co najmniej 5 (pięciu) osób, składającą się z wyznaczonych pracowników Zamawiającego. Członkami Komisji Przetargowej lub uczestnikami jej prac mogą być także specjaliści z wybranych branż / dziedzin, niebędący pracownikami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Członków Komisji nie mogą łączyć żadne relacje prawne (pracy / współpracy) z oferentami.
2. Zamawiający wezwie oferentów, którzy wraz z ofertą:
 - a) nie złożyli wymaganych w Warunkach postępowania oświadczeń lub dokumentów albo złożyli takie dokumenty i oświadczenia wadliwe lub błędne,
 - b) nie złożyli wymaganych pełnomocnictw, albo złożyli je wadliwe lub błędne, do ich złożenia na zasadach określonych w części V ust 2 ppkt c) niniejszych Warunków, chyba że mimo ich złożenia oferta podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Nie złożenie wadium w sposób prawidłowy (tj. m.in. złożenie wadium w niższej wysokości niż wynika to z Warunków postępowania, złożenie wadium w niewłaściwej formie lub złożenie wadium w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej jednakże o niewłaściwej treści) nie podlega konwalidacji i powoduje wykluczenie oferenta z Postępowania.
4. W przypadku nie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu przetargowym (w tym w przypadku podania informacji nieprawdziwych lub nierzetelnych) oferent zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, której / która:
 - a) treść jest niezgodna z Warunkami postępowania,
 - b) złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, rozumianą jako cena nierealistyczna, niewiarygodna na danym rynku, niemożliwa do zaoferowania w odniesieniu do przedmiotu zamówienia:
 - i) bez uszczerbku dla majątku oferenta i niezapewniająca mu zysku, w szczególności zaoferowana poniżej kosztów wartości usługi, np. w celu eliminacji konkurencji lub
 - ii) bez uszczerbku dla jakości i rzetelności oferowanych usług, a oferent, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie złoży wyjaśnień w tym zakresie lub co prawda złoży takie wyjaśnienia jednakże dokonana przez Zamawiającego ocena tych wyjaśnień wraz z dostarczonymi przez oferenta dowodami (w tym kosztorysami) nie potwierdzi, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,
 - d) została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
 - e) została złożona przez oferenta niezaproszonego do udziału w Postępowaniu, z zastrzeżeniem postanowień części VII ust. 5 Warunków postępowania,
 - f) wybór mógłby mieć negatywny wpływ na interes publiczny, w tym obronność państwa lub interes majątkowy Zamawiającego.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, przy czym wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do dokonywania jakiegokolwiek zmian w treści oferty, w tym negocjacji zawartych w ofercie warunków wykonania zamówienia. Powyższe nie dotyczy możliwości poprawiania oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści oferty.
7. Zamawiający unieważni Postępowanie w sytuacji:
 - a) gdy w terminie określonym w Warunkach postępowania nie wpłynęła żadna oferta do Zamawiającego,
 - b) wykluczenia wszystkich oferentów z Postępowania,
 - c) odrzucenia wszystkich ofert, jakie wpłyną do Zamawiającego,
 - d) gdy najlepsza cena ofertowa będzie wyższa niż kwota wskazana przez Zamawiającego jako kwota przeznaczona na realizację zamówienia, a Zamawiający nie znajdzie dodatkowych środków na sfinansowanie tego zamówienia,
 - e) gdy wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej racjonalnie przewidzieć.
8. Oferty spełniające wymogi określone w Warunkach postępowania zostaną ocenione przez Zamawiającego merytorycznie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w części XIII Warunków postępowania.
9. Każdy wykonawca / oferent ma prawo poinformować Zamawiającego o – jego zdaniem - niezgodnej z prawem lub Warunkami postępowania czynności podjętej lub czynności zaniechanej przez Zamawiającego w toku Postępowania, wskazując uzasadnienie faktyczne i prawne takiego zawiadomienia. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający ma prawo powtórzyć kwestionowaną czynność albo dokonać czynności zaniechanej, informując o tym wszystkich wykonawców / oferentów biorących udział w Postępowaniu. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym winno zostać wniesione do Zamawiającego w terminie 3 dni od daty powzięcia przez wykonawcę / oferenta informacji o dostrzeżonym naruszeniu, jednakże w przypadku dotyczącym zapisów Warunków postępowania zawiadomienie takie nie może być wniesione później niż na 7 dni przed terminem składania ofert; zawiadomienia wniesione po tym terminie pozostawione zostaną bez rozpoznania.
10. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku Postępowania nie przysługują środki odwoławcze, co nie narusza uprawnień określonych w art. 70⁵ kodeksu cywilnego.

XIII. Kryteria oceny ofert i wybór oferty

1. Ocena merytoryczna ofert dokonana zostanie w oparciu o kryteria w postaci:
 - a) cena brutto - 78 %,
 - b) doświadczenie / wiarygodność przedsiębiorstwa oferenta – 18 %,
 - c) potencjał przedsiębiorstwa oferenta – 4 %.
2. Sposób obliczenia punktów w stosunku do kryterium „cena”:

$$\text{liczba punktów} = Cn/Co \times 78$$

gdzie:

Cn – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich badanych (nieodrzuconych) ofert,

Co – oznacza cenę oferty badanej,

przy czym wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób obliczenia punktów w stosunku do kryterium „doświadczenie / wiarygodność przedsiębiorstwa oferenta”:

a) oferent jest członkiem Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR) lub Federacji FIDIC / EFCA lub Stowarzyszenia Naukowo – Technicznego NOT i ma prawo posługiwania się znakiem potwierdzającym taką przynależność – **1 punkt**,

b) oferent posiada certyfikat / certyfikaty zarządzania jakością w zakresie zastępstwa (powiernictwa) inwestycyjnego typu ISO 9001:2000 lub równoważne – **2 punkty**,

c) oferent, w okresie ostatnich, pełnych 3 (trzech) lat obrotowych wygenerował co najmniej po 7,5 miliona przychodów netto z działalności związanej z czynnościami nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. inżyniera kontraktu – **2 punkty**;

oferent, w okresie ostatnich, pełnych 2 (dwóch) lat obrotowych wygenerował co najmniej po 7,5 miliona przychodów netto z działalności związanej z czynnościami nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. inżyniera kontraktu – 1 punkt;

Punktacja określona w niniejszym podpunkcie nie podlega sumowaniu.

d) oferent prowadzi działalność gospodarczą w zakresie czynności nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. inżyniera kontraktu od co najmniej 5 lat – **3 punkty**,

e) oferent wykonał w okresie ostatnich 3 lat co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego (w szczególności inżyniera kontraktu) dla inwestycji finansowanych w reżimie zewnętrznym (za wyjątkiem finansowania ze środków bankowych kredytów komercyjnych), tj. ze środków publicznych, unijnych lub przy udziale finansowania agencji rządowych typu Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego – **2 punkty**,

f) oferent legitymuje się w okresie ostatnich 2 lat doświadczeniem w organizowaniu i przeprowadzaniu przetargów na wybór generalnego wykonawcy – **1 punkt**,

g) oferent, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, wykonał usługi nadzoru inwestorskiego (w szczególności inżyniera kontraktu), dla co najmniej 3 (trzech) inwestycji budowlanych dotyczących budowy obiektów wieloprzestrzennych w postaci zakładów przemysłowych, o wartości brutto prac co najmniej 40.000.000,- (czterdzieści milionów) złotych brutto każda i minimalnej powierzchni 15.000 m² każda – **4 punkty**,

h) oferent posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010, Nr 182, poz. 1228) – **2 punkty**,

i) oferent legitymuje się w okresie ostatnich 2 lat doświadczeniem dotyczącym rozliczania inwestycji budowlanych dotyczących budowy zakładów przemysłowych – **1 punkt**.

4. Sposób obliczenia punktów w stosunku do kryterium „potencjał przedsiębiorstwa oferenta”:

- oferent zatrudnia na podstawie umowy o pracę co najmniej 15 inspektorów nadzoru budowlanego – **4 punkty**,
- oferent zatrudnia na podstawie umowy o pracę co najmniej 12 inspektorów nadzoru budowlanego – 3 punkty,
- oferent zatrudnia na podstawie umowy o pracę co najmniej 10 inspektorów nadzoru budowlanego – 2 punkty,
- oferent zatrudnia na podstawie umowy o pracę co najmniej 8 inspektorów nadzoru budowlanego – 1 punkt.

Punktacja określona w niniejszym podpunkcie nie podlega sumowaniu.

5. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 winny zostać potwierdzone stosownymi dokumentami dołączonymi do oferty, w tym m.in. bilansami za 3 ostatnie lata obrotowe, certyfikatami wydanymi przez stowarzyszenia branżowe, certyfikatami zarządzania jakością, referencjami odpowiedniej treści.

Okoliczność, o której mowa w ust. 4 może zostać potwierdzona oświadczeniem podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta oraz osobę odpowiedzialną za sprawy kadrowe.

Dokumenty winny być przedstawiane w oryginałach lub uwierzytelnionych przez oferenta kopiach.

Nie wykazanie przez oferenta właściwymi dokumentami okoliczności, o których mowa w ust. 3 lub 4 spowoduje nie przyznanie przez Zamawiającego punktów w poszczególnych kryteriach.

6. Zamawiający zastrzega, że warunkiem pozytywnej oceny oferty jest uzyskanie przez oferenta co najmniej 11 punktów w kategoriach innych niż cena.
7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Warunkach postępowania oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru, tj. osiągnięcie najwyższą ilość punktów.
8. W sytuacji, gdy w wyniku badania i oceny ofert dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą ilość punktów, Zamawiający zwróci się do oferentów, którzy je złożyli o przedstawienie – w terminie nie dłuższym niż 3 dni - ofert uzupełniających (wyłącznie w zakresie ceny), a po ich wpłynięciu powtórzy procedurę oceny tych ofert i wyboru.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy, przy czym umowa winna zostać podpisana w terminie do 7 dni roboczych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty – w każdym wypadku przed upływem terminu związania ofertą.
3. Umowa z oferentem podpisana zostanie na warunkach określonych w **Załączniku nr 7** do niniejszych Warunków postępowania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość (ale nie ma takiego obowiązku) negocjacji z wybranym oferentem warunków umowy, przed jej podpisaniem. Negocjacje takie mogą dotyczyć jednak wyłącznie kwestii technicznych, formalnych lub proceduralnych związanych z realizacją umowy i nie mogą obejmować ceny ostatecznej lub warunków udziału w Postępowaniu ani okoliczności stanowiących podstawę oceny ofert.
5. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w punkcie XV Warunków postępowania), Zamawiający – według własnej oceny - wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert (bez przeprowadzania ich powtórnego badania i oceny) lub unieważni Postępowanie w całości.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od oferenta, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Gwarancja winna być przekazana w oryginale.
4. Z treści gwarancji (bankowej, ubezpieczeniowej) winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego bez konieczności jego uzasadniania.

Uzyskując gwarancję bankową / ubezpieczeniową należy zwrócić uwagę, że przedmiotowe postępowanie **nie jest prowadzone** w trybie zamówień publicznych !
5. Zabezpieczenie w pieniądzu winno zostać wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego.

Zabezpieczenie takie przechowywane będzie na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu oferent, który podpisał umowę może wyrazić zgodę na jego zaliczenie na poczet niniejszego zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, podpisanego z generalnym wykonawcą, nie wcześniej jednak niż w dniu uzyskania adresowanej na Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów inwestycji (fabryki). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizje bankowe za przelew środków na rachunek oferenta.

XVI. Postanowienia końcowe

1. Decyzje podejmowane przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu.
2. Zamawiający ma prawo wyznaczać wykonawcom / oferentom – z własnej inicjatywy lub na ich uzasadniony wniosek - dłuższe terminy niż określone w niniejszych Warunkach postępowania, w szczególności dotyczące terminów uzupełnienia braków formalnych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian lub modyfikacji w treści niniejszych Warunków do dnia upływu terminu składania ofert, przy czym każda ewentualna zmiana zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego, wskazanej w punkcie I niniejszych Warunków postępowania.
4. Wszelkie spory mogące powstać w toku lub w związku z Postępowaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki do Warunków postępowania stanowią ich integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług,
 - Załącznik nr 3 – Zbiorczy wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia,
 - Załącznik nr 4 – Doświadczenie i kwalifikacje osób dedykowanych do realizacji zamówienia,
 - Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu,
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zachowaniu poufności.
 - Załącznik nr 7 - Projekt Umowy na wykonanie czynności inżyniera kontraktu,

Zarząd

Fabryki Broni „Łucznik” Radom sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Formularz ofertowy”

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
W PRZETARGU NA WYBÓR INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

– Pełna nazwa

.....

– adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....

– nr konta bankowego, na które dokonywana będzie płatność

.....

.....

My niżej podpisani, oświadczamy, iż w odpowiedzi na zaproszenie do udziału w przetargu na wybór wykonawcy usług polegających na pełnieniu czynności inżyniera kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., przy ul. J. Olędzkiego / A. Grobickiego w Radomiu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania, sygn. IK/08/2012, składam(y) niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

łączną cenę brutto,- złotych (słownie:), tj.
.....,- złotych netto plus,- złotych
podatku VAT w wysokości ... %.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami postępowania (w tym wszystkimi załącznikami) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie zostanie przez nas wykonane zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w tych Warunkach, w szczególności w projekcie Umowy na wykonanie czynności inżyniera kontraktu.

3. Oświadczamy, iż:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia;

- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
4. Potwierdzamy gotowość do wykonania usługi w terminie i miejscu określonych w części III Warunków postępowania przetargowego.
5. Oświadczamy, iż w zakresie wymogów określonych w części XIII ust. 3 i 4 Warunków postępowania, spełniamy:

Podstawa	Rodzaj wymogu	spełnia	nie spełnienia	Uwagi uszczegóławiające
ust. 3 pkt a)	Przynależność do FIDIC/SIDiR/EFCA/NOT			
ust. 3 pkt b)	Certyfikaty ISO			
ust. 3 pkt c)	Przychody po min. 7,5 mln PLN netto w okresie ostatnich 3 lat			
	Przychody po min. 7,5 mln PLN netto w okresie ostatnich 2 lat			
ust. 3 pkt d)	Działalność przez okres co najmniej 5 lat			
ust. 3 pkt e)	Wykonywanie usług w ramach inwestycji finansowanych w reżimie publicznym			
ust. 3 pkt f)	Doświadczenie w przetargach na wybór generalnych wykonawców			
ust. 3 pkt g)	Doświadczenie w ramach obiektów przemysłowych			
ust. 3 pkt h)	Świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego			
ust. 3 pkt i)	Doświadczenie w rozliczaniu inwestycji			

	przemysłowych			
ust. 4	Ilość zatrudnianych insp. budowlanych: - co najmniej 15			
	- co najmniej 12			
	- co najmniej 10			
	- co najmniej 8			

na dowód czego przedkładamy stosowne certyfikaty, referencje, oświadczenia i zaświadczenia.

6. Przyjmujemy warunki i zasady płatności określone w projekcie Umowy na wykonanie czynności inżyniera kontraktu.
7. Oświadczamy, że w trakcie realizacji zamówienia nie będziemy korzystać z podwykonawców.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
9. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zasadach określonych w Warunkach postępowania przetargowego.
10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 -
 -
 -

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 2 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Wykaz wykonanych usług”

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Lp.	Nazwa inwestycji	Oznaczenie inwestora	Wartość inwestycji w PLN brutto	Powierzchnia obiektów budowlanych w inwestycji w m²	Termin realizacji prac przez wykonawcę w ramach inwestycji	Rodzaj wykonywanych funkcji przez wykonawcę
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

..... , dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 3 do Warunków postępowania IK/08/2012

– „Zbiorczy wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia”

l.p. Imię i nazwisko	Funkcja pełniona obecnie	Doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie (w latach)	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Informacja o stosunku prawnym łączącym wykonawcę z inspektorem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

..... , dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 4 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Informacja o kwalifikacjach i doświadczeniu inspektorów”

INFORMACJA O KWALIFIKACJACH I DOŚWIADCZENIU
osób dedykowanych do realizacji zamówienia

1. Proponowane stanowisko w ramach umowy
2. Nazwisko i imię
3. Wykształcenie i data ukończenia szkoły/uczelni:
4. Kwalifikacje zawodowe i data nadania uprawnień lub certyfikatu
5. Aktualny pracodawca
- Adres, Tel/fax:
6. Stanowisko obecnie zajmowane:
7. Lata pracy łącznie:
8. Doświadczenie (w latach) w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie:

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:

(poczynając od najnowszego do najstarszego)

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	
Stanowisko:	
Doświadczenie:	

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	
Stanowisko:	
Doświadczenie:	

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	

Stanowisko:	
Doświadczenie:	

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	
Stanowisko:	
Doświadczenie:	

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	
Stanowisko:	
Doświadczenie:	

Data: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Firma/Organizacja:	
Stanowisko:	
Doświadczenie:	

na dowód czego przedkładamy kopie dyplomów lub innych dokumentów urzędowych potwierdzających wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia posiadane przez ww. osobę dedykowaną do wykonania zamówienia oraz przynależność ww. osoby do Polskiej Izby Inspektorów Budownictwa.

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 5 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”

....., dnia roku
(pieczęć Wykonawcy)

dot.: postępowania przetargowego sygn. sygn. IK/08/2012 na wybór inżyniera kontraktu

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu
(zwanej/zwanego dalej: Wykonawcą) oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego o sygn. IK/08/2012 na wybór inżyniera kontraktu realizowanego przez Fabrykę Broni „Łucznik” - Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, tj.:

1. w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia publicznego lub wykonując je nienależycie, która stwierdzona byłaby prawomocnym orzeczeniem sądu,
2. nie otwarto wobec niego likwidacji, nie ogłoszono upadłości lub nie złożono żadnego wniosku w tym zakresie,
3. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. urzędującego członka organu zarządzającego nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
5. w stosunku do niego – jako podmiotu zbiorowego sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
6. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
7. posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia niezbędnymi do wykonania zamówienia,
8. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia,
9. nie składa i nie będzie składać nieprawdziwych informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
10. wniósł wadium w terminie i w wysokości określonej przez Zamawiającego.

.....

Załącznik nr 6 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Oświadczenie o zachowaniu poufności”

.....
pieczęć wykonawcy

....., dnia ... września 2012 r.

Fabryka Broni – Łucznik Radom sp. z o.o.
ul. 1905 Roku 1/9
26-600 Radom

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI
WRAZ Z WNIOSEM O UDOSTĘPNIENIE DOKUMENTACJI
WYKONAWCZEJ I PROJEKTOWEJ**

(dla osób fizycznych)

Ja, niżej podpisany, zamieszkały: ul.
....., legitymujący się dowodem
osobistym seria/numer, wydanym przez:,
PESEL:, NIP

(dla spółek handlowych)

My, niżej podpisani, działając w imieniu spółki, z
siedzibą w (kod:), ul. wpisanej do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS
....., z kapitałem zakładowym w wysokości, NIP
....., REGON, zwanej dalej: Spółką, tj.:

1. - działająca/-y jako oraz
2. - działająca/-y jako

oświadczam w imieniu własnym/ oświadczam/-y w imieniu reprezentowanej przez nas
Spółki, że:

1. wykazuję / wykazujemy zainteresowanie udziałem w postępowaniu przetargowym na
wybór **inżyniera kontraktu** w trakcie realizacji inwestycji budowlanej dotyczącej
budowy zakładu produkcyjnego Fabryki Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o., przy ul. J.
Olędzkiego / A. Grobickiego w Radomiu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną,
zlokalizowanego na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Radom,
organizowanym przez Fabrykę Broni Łucznik – Radom sp. o.o. - jako Zamawiającego, w trybie
przetargu cywilnego, w rozumieniu art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny

(Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), zamkniętego (ograniczonego) – adresowanego do wybranego grona potencjalnych wykonawców, w oparciu o zasady określone w udostępnionych przez Zamawiającego Warunkach postępowania przetargowego, sygn. IK/08/2012 (zwanego dalej: Postępowaniem),

2. zwracam / zwracamy się z prośbą o udostępnienie nam (w wersji elektronicznej - na nośniku CD) dokumentacji projektowej i wykonawczej dotyczącej ww. inwestycji, zwanej dalej: Dokumentacją i przekazanie jej na adres:

.....

.....

do rąk:

3. przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości i bezwarunkowo akceptuję/akceptujemy, iż Dokumentacja stanowi materiał poufny, który nie został i nie zostanie upubliczniony, a dostęp do niej jest limitowany,
4. przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości i akceptuję/akceptujemy, że Dokumentacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), podlegającą ochronie cywilnej i karnej,
5. oświadczam/ oświadczamy, że:

nie posiadamy

posiadamy

ważne Świadczenie bezpieczeństwa przemysłowego, w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010, Nr 182, poz. 1228), wydane dla, przez, z dnia, sygn.

6. przyjmuję / przyjmujemy do wiadomości i akceptuję / akceptujemy, iż przedmiotowe Postępowanie, w tym Dokumentacja mogą podlegać nadzorowi ze strony Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i/lub Agencję Wywiadu z punktu widzenia ewentualnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i obronności państwa, w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 24 maja 2002 roku o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Agencji Wywiadu (Dz.U. 2010, Nr 29, poz. 154 z późn. zm.),
7. w konsekwencji zobowiązuję się/zobowiązujemy się do nie przekazywania oraz nie udostępnienia – nie ujawniania Dokumentacji żadnym podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; powyższe nie narusza możliwości ujawniania Dokumentacji moim / naszym pracownikom / stałym współpracownikom w zakresie niezbędnym do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty w Postępowaniu, jednakże w ilości nie większej aniżeli jest to potrzebne w związku z rzeczą koniecznością, przy czym osoby te będą zobowiązane do zachowania

poufności Dokumentacji na analogicznych zasadach jak określone w niniejszym Oświadczeniu, a w związku z powyższym oświadczam/-y i zobowiązuję się / zobowiązujemy się, iż będę / będziemy ponosić pełną odpowiedzialność prawną za niezachowanie przez te osoby nakazu poufności,

8. ponadto zobowiązuję się/zobowiązujemy się do nie wykorzystywania Dokumentacji dla własnych celów, w tym dla celów prowadzonej działalności gospodarczej,
9. przyjmuję / przyjmujemy do wiadomości, akceptuję / akceptujemy i zobowiązuję się / zobowiązujemy się, iż jakiegokolwiek powielanie Dokumentacji, w szczególności dokonywanie jej kopii, w tym poprzez drukowanie lub zapis na nośnikach elektromagnetycznych, jest zabronione,
10. przyjmę / przyjmujemy do wiadomości, akceptuję / akceptujemy oraz oświadczam / oświadczamy, iż naruszenie przeze mnie / przez nas lub przez podmioty, za które jestem / jesteśmy zobowiązani na mocy niniejszego Oświadczenia obowiązku zachowania poufności Dokumentacji, uprawniać będzie Zamawiającego lub odpowiednie służby do podjęcia odpowiednich kroków prawnych, co nie wyłącza ani nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego do pełnej wysokości poniesionej szkody,
11. przyjmę / przyjmujemy do wiadomości, akceptuję / akceptujemy oraz oświadczam / oświadczamy, że zobowiązanie do zachowania poufności Dokumentacji przewidziane niniejszym Oświadczeniem obowiązuje bezterminowo,
12. akceptuję / akceptujemy i zobowiązuję się / zobowiązujemy się bezwarunkowo, iż niniejsze Oświadczenie nie może zostać odwołane, cofnięte, uchylone lub zmienione bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego,
13. zobowiązuję się / zobowiązujemy się do zwrotu Dokumentacji na pierwsze żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie wskazanym w Warunkach postępowania przetargowego, w wersji oryginalnej, na tym samym nośniku, na jakim Dokumentacja została mi / nam udostępniona,
14. zobowiązuję się / zobowiązujemy się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz Policję o każdym przypadku utracenia nośnika zawierającego Dokumentację, a także o każdym ujawnionych przypadkach naruszenia / próby naruszenia zasad poufności określonych w niniejszym Oświadczeniu,
15. przyjmę / przyjmuję do wiadomości i akceptuję / akceptujemy, że przedmiotowe Oświadczenie stosuje się do Dokumentacji (jako całości), a także do wszystkich jej elementów składowych.

w imieniu Wykonawcy:

.....

.....

Załącznik nr 7 do Warunków postępowania IK/08/2012
– „Projekt umowy na wykonanie czynności inżyniera kontraktu”

UMOWA NA REALIZACJĘ CZYNNOŚCI INŻYNIERA KONTRAKTU

podpisana w dniu ... października 2012 roku, w Radomiu, pomiędzy:

Fabryką Broni „Łucznik” – Radom sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, adres: ul.1905 Roku 1/9, 26-600 Radom, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000031426, z kapitałem zakładowym w wysokości: 12.928.000,- złotych, NIP: 948-21-82-612, REGON 672021450, reprezentowaną przez:

- Zarządu,

- Zarządu,

zwaną dalej: „**Inwestorem**”,

a

..... z siedzibą w, adres:, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd, Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS, z kapitałem zakładowym w wysokości:, - złotych, NIP:, REGON, reprezentowaną przez:

- Zarządu,

- Zarządu,

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej: Stronami, zaś każda z nich osobną: Stroną,

zawarta w wyniku postępowania przetargowego prowadzonego przez Inwestora w trybie przetargu cywilnego, w rozumieniu art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), w oparciu o zasady określone w Warunkach postępowania przetargowego, sygn. IK/08/2012, rozstrzygniętego w dniu ... września 2012 roku,

o treści następującej:

§ 1. DEFINICJE

Użyte w przedmiotowej Umowie określenia mają znaczenie zgodne z podanymi objaśnieniami:

1. „Teren Budowy” - oznacza teren, na którym realizowana będzie Inwestycja, położony na obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Radomiu, podstrefa Radom,

przy ul. Jana Olędzkiego/ Aleksego Grobickiego, na działkach o numerach: 1, 31, 32, 33/2, 34/2, 62/2, 63/2 oraz 131/5, 138 i 139 z obrębu XXII, o łącznej powierzchni 36.811 m², dla których Sąd Rejonowy w Radomiu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00145766/9 oraz RAIR/00044520/5,

2. „Plac Budowy” - część Terenu Budowy, na którym prowadzone będą prace budowlane,
3. „Dokumentacja projektowa” - oznacza dokumentację projektową (w tym projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę) oraz dokumentację wykonawczą, w wersji papierowej lub elektronicznej, wykonaną przez Projektanta, obejmującą dokumenty, rysunki, obliczenia i dane techniczne dostarczone przez Inwestora, jak również dokumentację geodezyjną wykonaną dla Terenu Budowy - przekazywaną Generalnemu Wykonawcy i Wykonawcy w oryginałach (tj. w wersji papierowej),
4. „Projektant” - Predomex sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Braniborska 58-68, 53-680 Wrocław,
5. „Przedsięwzięcie” – oznacza zakład produkcyjny zrealizowany przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora na Terenie Budowy, na podstawie, na zasadach i w zakresie określonym Umowy o realizację robót budowlanych, wolny od wad fizycznych lub prawnych, gotowy do Odbioru Końcowego,
6. „Inwestycja” – oznacza zakład produkcyjny zrealizowany przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora na Terenie Budowy, na podstawie, na zasadach i w zakresie określonym Umowy o realizację robót budowlanych, posiadający wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do przeniesienia do niego i uruchomienia w nim produkcji przemysłowej, wolny od wad fizycznych lub prawnych, po podpisaniu Protokołu Przekazania do Eksploatacji,
7. „Harmonogram rzeczowo – finansowy” – harmonogram zawarty w § 3 ust. 4 Umowy o realizację robót budowlanych, wskazujący terminy zakończenia poszczególnych Etapów prac przez Generalnego Wykonawcę, planowane terminy odbiorów tych Etapów przez Inwestora oraz wysokość wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie danego Etapu prac,
8. „Podwykonawca”- oznacza podmiot wskazany w § 7 Umowy o realizację robót budowlanych, któremu Generalny Wykonawca zleci wykonanie określonej w Umowie części Przedsięwzięcia, o wartości nie większej niż określona w ww. umowie;
9. „Protokół Odbioru Etapu” - oznacza podpisany przez przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, Inwestora oraz Wykonawcę dokument potwierdzający bezusterkowe zrealizowanie przez Generalnego Wykonawcę określonego Etapu Inwestycji (określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym), będący podstawą do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę faktury, stanowiący – wraz z dołączoną do niego fakturą - podstawę do dokonania płatności przez Inwestora,
10. „Protokół Odbioru Końcowego”- oznacza podpisany przez przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, Inwestora oraz wykonawcę dokument potwierdzający bezusterkowe zrealizowanie przez Generalnego Wykonawcę wszystkich prac określonych w Umowie o realizację robót budowlanych i zakończenie budowy, umożliwiający wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
11. „Protokół Przekazania do Eksploatacji” - oznacza protokół podpisany przez Generalnego

Wykonawcę i Inwestora, po zakończeniu procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, potwierdzający prawidłowe wykonanie Inwestycji (z zastrzeżeniem obowiązków Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi / gwarancji),

12. „Wada”- oznacza: a) każdą nieprawidłowość lub niezgodność z Umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach Umowy (tj. Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług) lub b) nieprawidłowość / niezgodność wyposażenia (Dostaw / Usług) lub funkcjonowania Inwestycji, uniemożliwiająca bądź utrudniająca w jakikolwiek sposób eksploatację Inwestycji bez względu na jej zakres lub zmniejszająca użyteczność Inwestycji, a także c) brak w Inwestycji jakiegokolwiek elementu Roboty Budowlanej, Dostawy lub Usługi,
13. „Cena Netto” - oznacza cenę w złotych, stałą w okresie realizacji Umowy, nie obejmującą podatku VAT, mającą charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 k.c., nie podlegającą jakimkolwiek zmianom za wyjątkiem przypadków przewidzianych wyraźnie w Umowie,
14. „Cena Brutto” - oznacza Cenę netto wraz z podatkiem VAT, który naliczany będzie zgodnie ze stawką obowiązującą w dacie wystawienia faktury VAT na podstawie niniejszej Umowy, przy czym Cena Brutto oznacza ostateczną, kompletną, jednoznaczną, sumaryczną cenę (wynagrodzenie) dla Wykonawcy, obejmującą wszystkie zobowiązania i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz poniesionych wydatków, a także wykonaniem wszelkich innych zobowiązań określonych w Umowie,
15. „Generalny Wykonawca” – wykonawca robót budowlanych w ramach Inwestycji, wybrany przez Inwestora w odrębnym postępowaniu przetargowym.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zarządzanie przez Wykonawcę – w imieniu i na rzecz Zamawiającego - całością zadań mających na celu prawidłową i terminową realizację Inwestycji, w tym w zakresie: nadzoru technicznego, organizacji, koordynowania, administrowania i monitoringu wszystkich podmiotów uczestniczących w tym przedsięwzięciu, tj. przede wszystkim (ale nie wyłącznie) działań Generalnego Wykonawcy oraz Projektanta oraz sprawdzanie poprawności rozliczeń.
2. Na mocy niniejszej Umowy Inwestor powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje realizację czynności inżyniera kontraktu.
3. Szczegółowy zakres Inwestycji określa Dokumentacja projektowa stanowiąca zbiorczo Załącznik do Umowy, będący jej integralną częścią. W przypadku rozbieżności w treści Umowy i Dokumentacji projektowej wiążący jest ten dokument, który określa dalej idące obowiązki Wykonawcy.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że na dzień podpisania Umowy:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z realizacją Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji Umowy;

- c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Umowy;
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy,
- i warunki te zobowiązuje się utrzymać przez cały czas realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z Ofertą złożoną w trakcie postępowania przetargowego o sygn. IK/08/2012, a która stanowi Załącznik do niniejszej Umowy. W ramach przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, ale nie wyłącznie, za:
- a) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
 - b) koordynowanie (ewentualnie planowanie) działań wszystkich uczestników procesu budowlanego celem zapewnienia realizacji Inwestycji w założonym terminie przy zachowaniu wysokiej jakości wykonywanych prac,
 - c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poź. i BHP, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji, w szczególności weryfikowanie, czy osoby wykonujące prace na Terenie Budowy posiadają wymagane kwalifikacje oraz zapewnienie porządku na Terenie Budowy,
 - d) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy wszelkich okoliczności istotnych z punktu widzenia realizacji Przedsięwzięcia oraz okoliczności mogących mieć znaczenie z punktu widzenia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy w stosunku do Inwestora,
 - e) koordynowanie procesu uzyskiwania zgód na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, itp. niezbędnych do wykonania Inwestycji,
 - f) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego miesiąca i Etapu oraz dokonywanie lub weryfikacja rozliczeń Generalnego Wykonawcy, w tym końcowego rozliczenia Inwestycji,
 - g) bieżące pisemne informowanie Inwestora – z własnej inicjatywy lub na wezwanie Inwestora - o przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, ze wskazywaniem ewentualnych zagrożeń i ich przyczyn dla dotrzymania przez Generalnego Wykonawcę terminów określonych w Umowie na realizację robót budowlanych oraz wskazujących sugestie rozwiązania takich problemów,
 - h) inicjowanie wprowadzania zmian do treści Umowy na realizację robót budowlanych, przez przygotowywanie stosownych aneksów do tej Umowy,
 - i) sugerowanie zasadności/konieczności wykonania prac zamiennych oraz opiniowanie takich prac,
 - j) sugerowanie zasadności/konieczności wykonania prac dodatkowych oraz opiniowanie takich prac
 - k) uczestniczenie/prowadzenie narad roboczych na Terenie Budowy oraz

- bezwzględny udział w naradach organizowanych przez Generalnego Wykonawcę,
- l) koordynowanie i przeprowadzanie odbiorów cząstkowych, odbiorów Etapów i Odbioru Końcowego – w rozumieniu Umowy na realizację robót budowlanych oraz zgłaszanie Wad,
 - m) opiniowanie i zatwierdzenie Projektu Organizacji Robót - w rozumieniu Umowy na realizację robót budowlanych, w tym określenie elementów prac podlegających odbiorom cząstkowym (w szczególności prac podlegających zakryciu),
 - n) zgłaszanie zasadności naliczenia kar umownych Generalnemu Wykonawcy i ich wysokości,
 - o) weryfikację kompletności, rzetelności i prawidłowości dokumentacji technicznej powykonawczej itp. składanej przez Generalnego Wykonawcę w ramach procedur odbiorów,
 - p) nadzór i sprawdzenia jakości wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych, urządzeń, instalacji itp. wykorzystywanych lub montowanych przez Generalnego Wykonawcę w ramach Przedsięwzięcia – w szczególności w kontekście ich jakości, posiadanych certyfikatów i atestów,
 - q) weryfikację, czy podmioty biorące udział w realizacji Przedsięwzięcia posiadają status Podwykonawców oraz sprawdzania prawidłowości rozliczeń Generalnego Wykonawcy z tymi podmiotami,
 - r) uzyskanie lub koordynowanie uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych w trakcie lub po zakończeniu Przedsięwzięcia i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
 - s) prowadzenie bieżącej korespondencji z Generalnym Wykonawcą i udzielanie mu niezbędnych wyjaśnień, porad, zaleceń lub poleceń,
 - t) przekazanie Inwestorowi Inwestycji wraz z kompletem wszystkich prawem wymaganych dokumentów, zdatnej do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania,
 - u) występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - w) archiwizację korespondencji i dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji, w tym pism, maili i faxów oraz przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym (w ułożeniu chronologicznym) po zakończeniu Inwestycji,
 - x) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych Inwestycji,
 - y) opiniowanie wad Inwestycji stwierdzonych w okresie gwarancyjnym,
 - z) inne obowiązki wynikające dla Wykonawcy z przepisów prawa lub postanowień Umowy o wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca wskazuje, jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy na stanowiskach specjalistów posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania czynności w budownictwie w zakresie nadzoru inwestorskiego:
- inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jako Koordynator Inwestycji,

- inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności drogowej,
- inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- inż., uprawnienia budowlane nr, członek PIIB - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- - specjalista ds. rozliczeń,

oraz oświadcza, że osoby te posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji prac.

4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że zmiana osób wskazanych w ustępie powyższym może nastąpić tylko w okolicznościach losowych, niezależnych od Wykonawcy i wymaga niezwłocznego zastąpienia określonej osoby specjalistą o analogicznych kwalifikacjach i uprawnieniach oraz porównywalnym doświadczeniu, z tym, że dodatkowo wymaga uzyskania uprzedniej zgody Inwestora na piśmie, pod rygorem nieważności. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy
5. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Inwestora i nie zajdzie jakiegokolwiek konflikt w pełnieniu przez nie tożsamy lub podobnych funkcji na rzecz innych podmiotów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością zawodową, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć możliwych starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, bez względu na przyczynę powstawania opóźnień. W przypadku prognozowanych opóźnień Wykonawca winien z wyprzedzeniem przedstawić sprawę Inwestorowi oraz zasugerować mu podjęcie możliwych działań zaradczych.
8. Wykonawca nie ma prawa korzystać z pomocy podwykonawców, chyba, że po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Inwestora, pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
10. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Generalnego Wykonawcy / Podwykonawców oraz przedstawicieli Inwestora, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych Etapów jej realizacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram czynności związanych z realizacją Inwestycji (z uwzględnieniem Harmonogramu rzeczowo – finansowego), który winien uwzględniać realne terminy dla Generalnego Wykonawcy, przy uwzględnieniu prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym; Wykonawca

winien doprowadzić do skorelowania Projektu Organizacji Robót z tym harmonogramem.

12. Wykonawca jest zobowiązany do składania Inwestorowi pisemnych, stałych raportów w następujących cyklach:

- a) raporty comiesięczne (składane Inwestorowi do 7 dnia następnego miesiąca) zawierające informacje o stanie zaawansowania Przedsięwzięcia, w tym zgodności terminów wykonywania robót z Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz Projektem Organizacji Robót, informację o kosztach, w tym wymagalnych płatnościach, ocenę pracy Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót, wskazanie występujących lub planowanych problemów, a także zawierające dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót; powyższe nie wyłącza obowiązku składania bieżących informacji, o których mowa w ust. 1 pkt g) powyżej,
- b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Inwestora, w terminie 2 dni od zdarzenia,
- c) raporty rozliczeniowe składane w terminie 5 dni od zakończenia określonego Etapu określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Brak składania raportów lub składanie ich w postaci niekompletnej lub nierzetelnych wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu usunięcia naruszeń. Inwestor ma prawo zarządzać, w terminie do 7 dni od daty przedłożenia raportu, jego uzupełnienia, zmiany lub dodatkowych wyjaśnień.

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inwestycja realizowana jest ze środków pochodzących od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. i w konsekwencji zobowiązuje się do pełnej współpracy z Inwestorem związanej ze sprawozdawczością finansową w tym zakresie.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją projektową i nie zgłasza do niej żadnych uwag lub zastrzeżeń, w szczególności co do jej kompletności, prawidłowości i rzetelności oraz iż posiada wszelkie konieczne informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
15. Dodatkowo Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z Terenem Budowy i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń dotyczących realizacji Przedsięwzięcia / Inwestycji na tym Terenie, na warunkach i w terminie określonym w Umowie, w szczególności odnośnie ukształtowania Terenu i dostępu do niego.

§ 4. ZAKRES UMOCOWANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności w imieniu i na rachunek Inwestora, na podstawie i w zakresie Umowy oraz udzielonych mu przez Inwestora pełnomocnictw (o ile takowe będą konieczne).
2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać zmian lub modyfikacji w treści Umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca nie ma prawa – w imieniu Inwestora – zwalniać Generalnego Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Inwestora z tytułu realizacji Inwestycji.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Inwestor uprawniony jest do:
 - a) udziału w branżowych odbiorach częściowych (w tym przy odbiorach robót zanikających), odbiorach Etapów i Odbiorze Końcowym; Wykonawca zobowiązany jest informować Inwestora, z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach, co najmniej z 2 - dniowym wyprzedzeniem.
 - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych dotyczących postępu prac, przy czym, w przypadku, gdy Inwestor zgłosi Wykonawcy swoje wnioski, uwagi lub zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych zająć merytoryczne stanowisko na piśmie,
 - c) do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - koordynacji realizacji robót,
 - w odbiorze Etapów i Odbiorze Końcowym,
 - d) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących bieżącej realizacji Umowy.
2. Inwestor zobowiązany będzie do dokonywania płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia bezpośrednio na rzecz Generalnego Wykonawcy. Wykonawca nie będzie pośredniczył w dokonywaniu takich płatności.
3. Inwestor zobowiązuje się do opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Przedsięwzięcia, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
4. Dane, materiały lub istotne informacje pozyskane w trakcie realizacji Umowy bezpośrednio przez Inwestora (a pochodzące w szczególności od Generalnego Wykonawcy) Inwestor zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
5. Inwestor nie ma obowiązku zabezpieczenia dla Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków inżyniera kontraktu ani też innych środków, urządzeń itp., które winien pozyskać i zapewnić na własny koszt Wykonawca. Powyższe nie wyłącza możliwości okazjonalnego wykorzystywania pomieszczeń w siedzibie Inwestora, w szczególności do odbywania narad w szerszym kręgu osobowym (co wymaga jednak każdorazowego uzgodnienia z Inwestorem).
6. Inwestor wskazuje, że osobami uprawnionymi do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy oraz odpowiedzialnymi za realizację obowiązków Inwestora wynikających z Umowy będą:, tel.
oraz,

§ 6. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas realizacji Inwestycji, zgodnie z Umową na realizację robót budowlanych jaka zawarta zostanie z Generalną Wykonawcą, przy czym zakładany maksymalny okres realizacji Inwestycji to 15 stycznia 2014 roku. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z dalej idących obowiązków określonych w Umowie.
2. Umowa realizowana będzie na Terenie Budowy i w siedzibie Inwestora, co nie wyłącza jednak obowiązku wyjazdu przedstawicieli w inne miejsca (np. do siedziby gestorów mediów), gdyby wymagała tego realizacja Umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Cena Netto obejmuje koszt realizacji wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, w tym załącznikach do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista posiadający bogate doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć jak przedmiot Umowy, starannie skalkulował swoje wynagrodzenie umowne (Cenę Netto) za wykonanie czynności inżyniera kontraktu, w tym wszelkich innych czynności (np. administracyjnych) niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i zapewnia, iż wynagrodzenie to jest wystarczające dla Wykonawcy na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań (łącznie z podatkami, ubezpieczeniami i wynagrodzeniami), które mogą wyniknąć w trakcie realizacji Umowy.
2. Cena Netto za wykonanie Umowy wynosi: złotych (słownie:).
- Cena Brutto wynosi – na dzień podpisania Umowy (uwzględniając wysokość obowiązującej stawki VAT): złotych (słownie:).
3. Cena Netto jest stała i nie podlega zmianom, chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, wypłacane będzie w miesięcznych równych ratach po,- złotych każda rata, pod warunkiem prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury VAT. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się pełny miesiąc kalendarzowy, przy czym pierwszy miesiąc będzie rozliczony proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych liczonych od dnia wejścia w życie Umowy. Łączna wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy wypłacanego co miesiąc nie może jednak przekroczyć – do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego 70 % Ceny Netto. Podpisanie przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego daje prawo Wykonawcy do wystawienia faktury na kolejne 10 % Ceny Netto. Po podpisaniu przez Inwestora Protokołu Przekazania do Eksploatacji, Wykonawca wystawia fakturę końcową – na 20 % Ceny Netto.
5. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za dany miesiąc, stanowi zaakceptowany przez Inwestora miesięczny rozliczeniowy, o którym mowa w § 3 ust. 12 lit a) Umowy, a jeżeli w danym okresie rozliczeniowym doszło do zakończenia Etapu - także raport, o którym mowa w § 3 ust. 12 lit a) Umowy.
6. Rozliczenia dokonywane będą przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznym raportem, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport zostanie zakwestionowany przez Inwestora na zasadach określonych w Umowie. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Inwestora.

§ 8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot Umowy, na kwotę co najmniej 1.000.000,- PLN (słownie: jeden milion

złoty), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.

2. Wykonawca zapewnia, że posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej zgodnie z polisa przedłożoną do oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZABEZPIECZENIE

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Inwestora spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace związane z realizacją Inwestycji, chyba że nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony potwierdzają, że w wykonaniu postanowień części XV Warunków postępowania przetargowego Wykonawca uzyskał i dostarczył Inwestorowi – przed podpisaniem Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej: **Zabezpieczeniem**) w wysokości 8 % Ceny Brutto, w postaci nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, wystawionej w dniu, przez, płatnej na pierwsze żądanie Inwestora.
3. Strony ustalają, że Inwestor niezwłocznie zwróci Wykonawcy wpłacone wadium.
4. Zabezpieczenie Inwestor ma prawo wykorzystać wyłącznie na pokrycie swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie winno obowiązywać w pełnej wysokości określonej w ust. 1 co najmniej do dnia podpisania przez Strony Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji.
6. Po dniu podpisania Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji Zabezpieczenie winno obejmować – do czasu upływu okresu gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę - co najmniej 10 % kwoty, o której mowa w ust. 2 (z zastrzeżeniem konieczności zapewnienia ciągłości Zabezpieczenia) i zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca - za zgodą Inwestora - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, jednakże wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. W przypadku konieczności wykorzystania przez Inwestora całości lub części Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, uzupełnić Zabezpieczenie do pełnej wysokości, zgodnej z Umową, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Inwestora.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne, bez względu na istnienie lub wysokość szkody po stronie Inwestora:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % Ceny Netto,
 - b) w przypadku opóźnienia w realizacji każdego Etapu w stosunku do Harmonogramu

- rzeczowo – finansowego – po 2 % Ceny Netto za każdy Etap, chyba, że Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek winy za takie opóźnienie; jeśli termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, określony w ww. Harmonogramie, zostanie ostatecznie dotrzymany wcześniej naliczone i pobrane kary umowne zostaną zwrócone w wysokości nominalnej (bez odsetek),
- c) w przypadku opóźnienia w terminie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – 5 % Ceny Netto za pierwszy dzień opóźnienia, plus 0,1 % Ceny Netto za każdy kolejny dzień opóźnienia chyba, że Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek winy za takie opóźnienie,
 - d) w przypadku opóźnienia w terminie podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji – 2 % Ceny Netto za pierwszy dzień opóźnienia, plus 0,1 % Ceny Netto za każdy kolejny dzień opóźnienia chyba, że Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek winy za takie opóźnienie,
 - e) w przypadku nie złożenia w terminie raportów, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy – 0,1 % Ceny Netto za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku naruszenia § 3 ust. 4 lub 8 Umowy – 3 % Ceny Netto za każdy przypadek naruszenia,
 - g) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 2 Umowy, jeżeli mimo pisemnego wezwania Inwestora Wykonawca nie usunie uchybień w terminie 5 dni – 1 % Ceny Netto za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku naruszenia postanowień § 8 ust.3 Umowy – 10 % Ceny Netto za każde zdarzenie.
- 2. W uzasadnionych przypadkach Inwestor ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych.
 - 3. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 - 4. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora upoważnia Wykonawcę do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % Ceny Netto.
 - 5. Kary umowne winny zostać zapłacone nie później niż w terminie 10 dni od daty wystawienia i doręczenia stosownej noty obciążeniowej. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie, będą one potrącone przez Inwestora z bieżących płatności lub zostaną pobrane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie popracuje i nie przedstawi harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 11 Umowy, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy,
 - b) opóźnienia w realizacji Przedsięwzięcia / Inwestycji powyżej 30 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, chyba że Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek winy za takie opóźnienie,
 - c) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych,
 - d) nie przedkładania raportów, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy przez dwa

- miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Inwestora,
- e) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 2 Umowy, jeżeli mimo pisemnego wezwania Inwestora Wykonawca nie usunie uchybień w terminie 5 dni,
 - f) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nic posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - g) Naruszenia postanowień § 3 ust. 4 lub 8 Umowy,
 - h) narażenia Inwestora na szkodę lub utratę dobrego imienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) nie uzupełnienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, sprzecznie z postanowieniami § 9 ust. 8 Umowy,
 - j) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym (tj. w interesie Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy Inwestor pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia powyżej 60 dni, a jednocześnie na kwotę co najmniej 5 % Ceny Netto.
 3. Mimo odstąpienia od Umowy Inwestor ma prawo w każdym wypadku do korzystania z dokumentacji, rysunków i innych dokumentów otrzymanych od Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 12. ZASADY POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania i do nie wykorzystywania dla celów innych niż realizacja niniejszej Umowy informacji otrzymanych od Inwestora w związku z realizacją Umowy, w tym dotyczących Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad poufności określonych w przedłożonym Inwestorowi, w trakcie postępowania przetargowego, „Oświadczeniu o zachowaniu poufności wraz z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji wykonawczej i projektowej”, z zastrzeżeniem, że ochronie tam określonej podlegać będą także wszelkie informacje techniczne, technologiczne, biznesowe, finansowe lub ekonomiczne ujawnione Wykonawcy lub pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy i które będą posiadać status tajemnicy przedsiębiorstwa Inwestora.
3. Zasady poufności określone w niniejszym paragrafie obowiązują bezterminowo.
4. Zasady poufności nie wyłączają prawa informowania przez Wykonawcę osób trzecich o fakcie realizacji Przedsięwzięcia / Inwestycji, jednakże bez prawa ujawniania jakichkolwiek szczegółów z nią związanych (poza publicznie udostępnionymi przez Inwestora) oraz nie wyłączają prawa posługiwania się referencjami wystawionymi przez Inwestora.
5. Naruszenie przez Inwestora zasad poufności określonych w Umowie, w tym ujawnienie szczegółów technicznych dotyczących Inwestycji osobom trzecim, uprawnia inwestora

do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200.000,- (dwieście tysięcy) złotych za każde zdarzenie, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody oraz podejmowania dalej idących środków ochrony prawnej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Inwestorowi – z chwilą podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji – oryginałów Dokumentacji projektowej otrzymanej od Inwestora.

§ 13. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Dokumentacja projektowa wchodząca w skład niniejszej Umowy stanowi własność Inwestora i podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Projektantów (autorów) oraz Inwestora.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie własności intelektualnej w tym patentów, znaków handlowych, „know-how”, zastrzeżeń projektowych, własności przemysłowej itp., które byłyby własnością stron trzecich lub Inwestora, a także za naruszenie zasad uczciwej konkurencji.
4. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy powstał przedmiot chroniony prawem autorskimi, zależnym prawem autorskim lub prawami własności przemysłowej, Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w ramach wynagrodzenia umownego (tj. Ceny Brutto) przenieść na Inwestora takie prawa lub udzielić mu nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z takich przedmiotów na wszystkich polach eksploatacji wymaganych do prawidłowego i niezakłóconego korzystania z Inwestycji, w tym w zakresie dotyczącym jej ewentualnej rozbudowy, przebudowy lub remontu w przyszłości.

§ 14. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienia w realizacji Umowy lub za straty spowodowane przez Siłę Wyższą, co obejmuje: klęski żywiołowe, wojny, strajki - z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników jednej ze Stron, bojkoty, skutki przepisów i zarządzeń władz publicznych lub samorządowych, które to przepisy uniemożliwiają kontynuację prac oraz wszelkie inne zdarzenia niezależne od Stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub podjęcia działań zaradczych.
2. W przypadku, gdy Inwestor albo Wykonawca nie będą w stanie, w całości lub częściowo z powodu przypadku Siły Wyższej, wykonywać swych zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, to Strona dotknięta Siłą Wyższą winna bezzwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę na piśmie podając szczegóły dotyczące przypadku Siły Wyższej. Wykonywanie zobowiązania / zobowiązań wstrzymanych w okresie działania Siły Wyższej, winno być wznowione, niezwłocznie po zakończeniu działania Siły Wyższej.
3. W przypadku, gdy działanie Siły Wyższej przekroczy okres 30 (trzydziestu) dni, Strony ustalą zasady rozwiązania Umowy i rozliczenia prac wykonanych, a nie odebranych i nie

rozliczonych do dnia wystąpienia Siły Wyższej.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia i informacje przekazywane w ramach Umowy na piśmie winny być przesyłane na adresy wskazane w komparycji Umowy i adresowane na następujące osoby:
 - dla Inwestora: Pan,
 - dla Wykonawcy: Pan,
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń wskazanego w komparycji Umowy każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku zaniechania takiego powiadomienia korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres uważa się za doręczoną skutecznie. Zmiana adresu nie wymaga aneksu do Umowy.
3. W sprawach roboczych Strony dopuszczają korespondencję mailową lub poprzez pocztę elektroniczną:
 - dla Inwestora: fax, mail
 - dla Wykonawcy: fax, mail,
z zastrzeżeniem jednak, że adresat winien niezwłocznie potwierdzić zwrotnie, w tej samej formie, fakt otrzymania takiej korespondencji, pod rygorem uznania jej za niedoręczoną.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Inwestora, dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Sprawy sporne, które nie zostaną zakończone w drodze negocjacji, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Lista załączników:
 - Załącznik nr 1 -,
 - Załącznik nr 2 -

Podpisy Stron

Inwestor:

Wykonawca:

.....

.....